

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 poz. 594 z późn.zm.) i art.25 ust. 1 i 2 , art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 , art.35 ust. 1 i 2 , art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn.zm.) , § 1 , § 5 ust.1 pkt. 4 i ust.3 Uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urz. Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.)

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

Lp.	1. Nr działki wg. ewidencji gruntów , 2. powierzchnia 3. nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie w planie miejscowym 2. Sposób zagospodarowania 3. Termin zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena Nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	1. 338/10, 2. 0,1666 ha, 3. ZG1G/0004 3977/0.	Szczepanów gm. Iłowa	Nieruchomość niezabudowana położona w południowej części wsi w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej i studni ujęcia wody. Wg ewidencji gruntów stanowi R VI (grunt orny).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – strefa produkcji rolnej. Zgodnie z decyzją nr 65/2014 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto –15 940,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu .

2.	4. 338/10, 5. 0,1362 ha, 6. ZG1G/0004 3977/0.	Szczepanów gm.łowa	Nieruchomość niezabudowana położona w południowej części wsi w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej i studni ujęcia wody. Wg ewidencji gruntów stanowi R VI (grunt orny).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – strefa produkcji rolnej. Zgodnie z decyzją nr 65/2014 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto –13 720,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu .
3.	1. 86/3, 2. 0,1571 ha, 3. ZG1G/0005 2294/4.	Czerna, gm.łowa	Nieruchomość niezabudowana położona w pld.-wsch.części wsi w bezpśrednim sąsiedztwie drogi gminnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wg ewidencji gruntów stanowi R VI (grunt orny).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – teren zabudowy wsi. Zgodnie z decyzją nr 66/2014 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto –22 870,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu .
4.	1. 86/4, 2. 0,1559 ha, 3. ZG1G/0005 2294/4.	Czerna, gm.łowa	Nieruchomość niezabudowana położona w pld.-wsch.części wsi w bezpśrednim sąsiedztwie drogi gminnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wg ewidencji gruntów stanowi R VI (grunt orny).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – teren zabudowy wsi. Zgodnie z decyzją nr 66/2014 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto –22 700,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu .

5.	1. 501, 2. 0,01 ha, 3. ZG1G/0005 2294/4/7.	Czerna, gm.łowa	Nieruchomość niezabudowana położona w pln.części wsi pomiędzy działkami 342/4 i 339. Wg ewidencji gruntów stanowi dr (droga).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – strefa produkcji rolnej. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich ozn. nr 342/3 i 339.	Cena wywoławcza do I przetargu netto –1 520,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu .
----	---	-----------------	---	---	---	---

§ 2. 1.Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków :

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w ust.2 ,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w ust.2 .

2.Termin złożenia wniosków , o których w ust.1 wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu .

§ 3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu po upływie okresu , o którym mowa w § 4 z zachowaniem terminów, o których mowa w § 2.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni .

BURMISTRZ  
  
Paweł Lichtański

31 LIP. 2015

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono informację o wywieszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....