

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 poz. 594 z późn.zm.) i art.34 ust.1 pkt 3 , ust.4 i ust.6 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) i § 5 ust.1 pkt 1 lit. a i ust. 2 i 3 uchwały Nr 284/4/XXXVII/06 Rady Miejskiej w Łowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łowea oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łowea (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r. z późn.zm.) oraz § 3 uchwały Nr 119/6/XII/12 Rady Miejskiej w Łowej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łowea na rzecz dotychczasowych najemców (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego poz. 640 z dnia 09.03.2012 r.)

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Łowea

Lp.	Nr działki wg.ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Pow działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj Zbycia	Cena Nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	652/3	ZG1G/0003 3546/0	3 987	Łowea ul.Hutnicza 1	Lokal mieszkalny nr 23 o pow. 48,43 m <sup>2</sup> , pomieszczenia przynależne o pow.24,82 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 31/1000	Brak m.p.z.p. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – obszar zabudowy mieszkaniowej	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 32 000,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 4 800,- zł
2.	862	ZG1G/0004 4561/8	1 197	Łowea ul.Młyńska 12	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 24,72 m <sup>2</sup> , pomieszczenia przynależne o pow.10,00 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 11/1000	Brak m.p.z.p. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – obszar zabudowy mieszkaniowej	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 9 600,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 1 440,- zł

## § 2

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin wynosi 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni .

BURMISTRZ

*Adam Gliniak*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono informację o wywieszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....