

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn.zm.) i art.34 ust.1-6 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U.z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.) oraz § 5 ust.1 pkt 1 lit.a uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.) oraz § 3 uchwały Nr 119/6/XII/12 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłowa na rzecz dotychczasowych najemców (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego poz. 640 z dnia 09.03.2012 r.)

§ 1. Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

Lp.	Nr działki wg.ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Pow działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj Zbycia	Cena Nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	526/4	ZG1G/0003 5190/0	1 009	Iłowa ul.Żagańska 35	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 56,00 m ² , pomieszczenia przynależne o pow.30,65 m ² udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 226/1000	Brak m.p.z.p. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – obszar zabudowy mieszkaniowej	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 48,700,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 7 305,- zł
2.	165/4	ZG1G/0003 5384/7	2 000	Szczepanów 36 gm.Iłowa	Lokal mieszkalny nr 6 o pow.39,22 m ² , pomieszczenia przynależne o pow. 11,27 m ² udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 153/1000	Brak m.p.z.p. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – teren zabudowy wsi	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 20 630,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 3 094,50,- zł

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	762/1	ZG1G/0005 1185/0	281	łłowa ul.Kościuszki 1	Lokal mieszkalny nr 1 o pow.13,40 m ² , pomieszczenia przynależne o pow. 35,84 m ² udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 151/1000	Zgodnie z mpzp centrum miasta łłowa - 14-U,M – funkcja usługowo-mieszkaniowa – teren istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej z przewagą zabudowy wielorodzinnej	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 12 550,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 3 263,- zł

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin wynosi 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni .

BURMISTRZ
Patryk Lichtański
 Patryk Lichtański

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono informację o wywieszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu