

PROTOKÓŁ Nr 25/11
z posiedzenia Komisji Do Spraw Publicznych
z dnia 16 listopada 2011 r.

W posiedzeniu odbyтым w Urzędzie Miejskim w Iłowej przy ul. Żeromskiego 27 uczestniczyło 4 osoby.

W posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- 1) Laskowski Mieczysław – Przewodniczący Komisji
- 2) Smaga Anatol – Wiceprzewodniczący Komisji
- 3) Wdowiak Mirosław – Członek Komisji
- 4) Żołnowska Maria – Członek Komisji
- 5) Mikołaj Stanisławski – Sekretarz Komisji – nieobecny

W związku z wymaganą liczbą osób, obrady są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli:

- 1) Józef Brzezicki – Przewodniczący Rady Miejskiej
- 2) Zygmunt Zarzeczny – Kierownik Referatu Spraw Społecznych i Cywilnych
- 3) Janusz Kaniecki – Podinspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej
- 4) Roman Andzel – Sekretarz Gminy
- 5) Piotr Kowalski – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

W głosowaniu jawnym przyjęto następujący porządek obrad:

1. Omówienie sprawy świetlicy wiejskiej we wsi Żaganiec.
2. Omówienie projektów uchwał na X sesję Rady Miejskiej na dzień 29.11.2011 r.

Przebieg obrad

Ad. 1. Sprawa dot. świetlicy wiejskiej w Żagańcu, gdzie wspólnotę tworzą Gmina Iłowa i pani Irena Leśna.

Pan Kaniecki i pan Zarzeczny wyjaśnili kwestię uregulowania podziału budynku oraz działki – gruntu. Na dzień dzisiejszy sprawa jest w Sądzie z wniosku pani Leśnej w sprawie „o zniesienie współwłasności”.

Komisja nie zna sprawy – oczekuje na informację od strony Gminy. Proponuje się wzięcie udziału w sprawie sądowej „o zniesienie współwłasności” i ponowne rozpatrzenie w celu zakończenia tematu „świetlica w Żagańcu”. Komisja proponuje, aby pani mecenas zapoznała się z pozwem pani Leśnej w trybie pilnym, uczestniczyła w sprawie i przekazała informację do komisji – niezwłocznie.

Ad. 2. Projekty uchwał na X sesję Rady Miejskiej w sprawie:

- 1) uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Iłowa na lata 2012-2016

Projekt uchwały omówił pan Sekretarz Gminy i pan Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Pan Laskowski poruszył sprawę stawki czynszu – proponuje się zaplanowanie rocznego planu do wyremontowania chociaż raz w roku jednego budynku.

Komisja proponuje sprawdzić i zaktualizować plan finansowy na 2010 r. – wystąpiła bardzo duża rozbieżność między planem a wykonaniem.

Wnioski:

- brak konkretnych stawek na czynszach,

- brak środków na remonty,
- proponowana stawka, aby utrzymać wynosi ok. 2,20-2,30
- propozycja rozdzielenia czynszu za lokale użytkowe i mieszkalne.

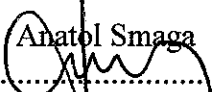
Komisja proponuje, aby zapisać w § 4 ust. 2 wzrost stawki bazowej w latach 2012-2016 – corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych - stosowany przy określaniu wzrostu podatków lokalnych.

Proponuje się zmianę w zapisie § 5 ust. 2 pkt 5) o brzmieniu: „za lokal mieszkalny położony w budynku jednorodzinnym lub dwurodzinnym wolno stojącym”,

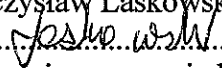
- 2) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych należących do zasobu gminy na okres co najmniej jednomiesięczny. Zaproponowana stawka wynosi 7,48 zł/1 m² – komisja nie wnosi uwag,
- 3) wysokości opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej – dotyczy ustalenia opłaty za przyjęcie nieczystości stałych na wysypisko za tonę w kwotach ustalonych w § 1 ust. 1. Projekt uchwały omówił pan Kierownik ZGKiM i pan Sekretarz Gminy – komisja nie wnosi uwag,
- 4) określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości – projekt uchwały zreferował pan Sekretarz Gminy – komisja nie wnosi uwag do stawek opłat wyszczególnionych w § 1 ust. 1 pkt 1), 2), 3),
- 5) ustanowienia zasad korzystania z gminnych placów zabaw – projekt uchwały zreferował pan Sekretarz Gminy, który poinformował, że zasady ustanawia się na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- 6) ustalenia stawek dotacji przedmiotowej na 2012 rok dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej – projekt uchwały zreferował pan Sekretarz Gminy, poinformował, że stawki dotacji ustala się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Omówił kwotowe stawki dotacji zawarte w § 1 ust. 2 pkt 1-4). Komisja do pkt 4) ma zapytanie: jakie usługi wykona ZGKiM w ramach zaproponowanych stawek dotacji (standard usług),
- 7) wprowadzenia opłaty od posiadania psów oraz określenia zasad ustalania i poboru oraz terminy płatności i wysokość stawki opłaty od posiadania psów,
- 8) opłaty targowej,
- 9) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
- 10) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych – projekty uchwał dot. opłat i podatków omówił pan Sekretarz Gminy – bez uwag,
- 11) obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Iłowa w 2012 roku – zaproponowana kwota wynosi 53,56 zł za 100 kg – komisja nie wnosi uwag do projektu uchwały.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie trwało nieprzerwanie od godz. 16⁰⁰ do godz. 20⁰⁰.

Anatol Smaga


 /osoba protokołująca/

Mieczysław Laskowski


 /przewodniczący posiedzenia/