

**PROTOKÓŁ Nr 24/11**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**z dnia 3 listopada 2011 r.**

W posiedzeniu odbyтым w Urzędzie Miejskim w Iłowej przy ul. Żeromskiego 27 uczestniczyło 4 osoby.

**W posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:**

- 1) Jerzy Rodak – Przewodniczący Komisji
- 2) Goc Robert – Wiceprzewodniczący Komisji
- 3) Janczyk Paweł – Sekretarz Komisji
- 4) Marek Sawicki – Członek Komisji

W związku z wymaganą liczbą osób, obrady są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

- 1) Janusz Kaniecki – Podinspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej

W głosowaniu jawnym przyjęto następujący porządek obrad:

**Kontrola prawidłowości sprzedaży mienia gminnego (grunty, lokale mieszkalne) zgodnie z podjętymi uchwałami w okresie od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 października 2011 r.**

**Przebieg obrad**

W trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wydano 15 decyzji o przekształceniu obejmującego działki nr:

- 1) 466 – Iłowa ul. Ogrodowa,
- 2) 724/1 - Iłowa ul. Pułaskiego,
- 3) 782/1 – Iłowa ul. Mickiewicza,
- 4) 1144 – Iłowa ul. Traugutta
- 5) 670/3 – Iłowa ul. Pułaskiego,
- 6) 449 – Iłowa ul. Ogrodowa,
- 7) 734 – Iłowa ul. Mickiewicza,
- 8) 1145/8 – Iłowa ul. Traugutta,
- 9) 787/8 – Iłowa ul.3 Maja,
- 10) 1105 – Iłowa ul. Zacisze,
- 11) 733 – Iłowa ul. Mickiewicza,
- 12) 1145/12 – Iłowa ul. Traugutta,
- 13) 1108 – Iłowa, ul. Zacisze,
- 14) 811 – Iłowa ul. Kolejowa
- 15) 1092/2, 1092/4 i 1092/6 – Iłowa ul. Konopnickiej.

W badanym okresie odbyły się ze skutkiem negatywnym dwa przetargi (drugi i trzeci) na sprzedaż 3 nieruchomości położonych przy autostradzie (po jej północnej stronie). Obecnie planowane jest ogłoszenie rokowań na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

W okresie objętym sprawozdaniem podpisano umowy notarialne dot. :

- 1) sprzedaży: lokalu mieszkalnego w Iłowej przy ul. Żagańskiej 45/8 na rzecz najemcy,
- 2) nieruchomości nie zabudowanych przy ul. Żaków – działki nr 78/2 i 80/6 , których nabywca został wyłoniony w drodze rokowań po III nieskutecznych przetargach,
- 3) nieruchomości nie zabudowanej przy ul. Pułaskiego – działka nr 724/5 , których nabywca został wyłoniony w drodze przetargu,
- 4) oddania w użytkowanie wieczyste gruntu pod wybudowanymi garażami przy ul. Borowskiej - boksy nr 54 i 48,
- 5) sprzedaży lokali mieszkalnych nr 2,3 i 4 przy ul. Pułaskiego 17 na rzecz najemców,

- 6) sprzedaży działki nr 619/5 w Iłowej przy ul. Różanej ,
- 7) sprzedaży nieruchomości zabudowanej kotłownia na osiedlu Czyżówek,
- 8) oddania w użytkowanie wieczyste gruntu pod wybudowanym garażem przy ul. Piaskowej - boks nr 34,
- 9) sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1 i 2 w Jankowej Żagańskiej na rzecz najemców,
- 10) sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17 przy ul. Nadrzecznej 11 na rzecz najemcy,
- 11) sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Żagańskiej 36 na rzecz najemcy,
- 12) sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Żagańskiej 38 na rzecz najemcy.

Wpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności wyniosły 6.252,26 zł (stan zaksięgowania na dzień 22.08.2011 r.).

Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wyniosły 166.871,99 zł (stan zaksięgowania na dzień 26.09.2011 r.).

Informacje uzupełniające:

- 1) W przypadkach wyżej wymienionych dot. lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców udzielane były bonifikaty od ceny ustalonej od rzeczoznawcy majątkowego na podstawie indywidualnych uchwał podjętych przez Radę Miejską w Iłowej .
- 2) W przypadkach nieruchomości zbywanych w drodze przetargu , również drodze rokowań , każdorazowo ogłoszenia o przetargach zamieszczane są ta tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Iłowej , a ponadto ogłoszenia zamieszczane są w dodatku sobotnio-niedzielnym do Gazety Lubuskiej tj. Tygodniku Żarsko-Żagańskim. W przypadku działek przy autostradzie ogłoszenia o przetargach zamieszczane były na łamach Gazety Wyborczej w wydaniu o zasięgu ogólnopolskim.
- 3) sprzedaż nieruchomości komunalnych stanowiących własność Gminy Iłowa odbywa zgodnie z zasadami zawartymi w uchwale nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasoby nieruchomości Gminy Iłowa.

Komisja nie wniosła uwag.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie trwało nieprzerwanie od godz. 16<sup>30</sup> do godz. 18<sup>20</sup>

Paweł Janczyk

/osoba protokolująca/

Jerzy Rodak

/przewodniczący posiedzenia/