

**Burmistrz Iłowej**  
ogłasza rokowania  
**na sprzedaż**

**lokalu użytkowego**

**nr 4 położonego w Koninie Żagańskim nr 32 gm. Iłowa**

Nr działki **175**, powierzchnia działki **2 700 m<sup>2</sup>**, księga wieczysta **ZG1G/00030947/7**.

**Lokal składa się z 20 pomieszczeń. Położenie- parter. Powierzchnia użytkowa 179,31 m<sup>2</sup>.**

Udział w częściach wspólnych i we własności działki gruntu **38/100**.

**Cena wywoławcza 119 000 zł.**

Cena obejmuje cenę lokalu, pomieszczeń przynależnych udziału w częściach wspólnych oraz udziału we własności gruntu.

**Wysokość zaliczki 12 000 zł.**

Lokal położony jest na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: 7.3RMU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej.

Lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udział w częściach wspólnych w tym udział we własności gruntu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Lokal wchodzi w skład Wspólnoty Mieszkaniowej. Zaliczka na poczet utrzymania części wspólnych należna na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej wynosi ok.1700 zł miesięcznie. Na zaliczkę składają się koszty na: centralne ogrzewanie, dostawę wody, zrzut ścieków, koszty na fundusz remontowy i bieżące utrzymanie części wspólnych oraz wynagrodzenie zarządcy.

**Terminy przeprowadzonych przetargów** na sprzedaż w/w nieruchomości, zakończonych wynikami negatywnymi:

I przetarg- **18 września 2020 r.**

II przetarg – **4 grudnia 2020 r.**

**III. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach** musi zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę (nie niższą jednak niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (gotówka lub w ratach). W przypadku rat podać ich ilość i okresy płatności np. roczne, kwartalne lub miesięczne - raty oprocentowane według stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki** w w/w wysokości, którą należy wpłacić na konto nr 50 9658 0006 0000 1443 2007 0004 BS Iłowa w terminie **do dnia 26 kwietnia 2021 r.** (za datę wpłaty zaliczki uważa się datę wpływu środków na konto do dnia **26 kwietnia 2021 r.**).

**IV. Pisemne zgłoszenie** zawierające dane wymienione w pkt. III **należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie do udziału w rokowaniach – lokal użytkowy nr 4 Konin Żagański nr 32 – Nie otwierać przed 30 kwietnia 2021 r.”** w Urzędzie Miejskim w Iłowej w pokoju nr 14 **do dnia 26 kwietnia 2021 roku do godz.15.00.** W przypadku złożenia zgłoszenia w inny niż osobisty sposób, liczy się data wpływu do Urzędu Miejskiego w Iłowej.

**V. Rokowania odbędą się dnia 30 kwietnia 2021 roku o godz. 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej przy ul.Żeromskiego 27, pokój nr 8.**

**VI. Zaliczka przepada** na rzecz Gminy Iłowa, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze rokowań uchyli się od zawarcia umowy albo nie wpłaci w wyznaczonym terminie ceny nabycia. Zaliczka wpłacona przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta zaliczona będzie na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona po dokonaniu rozstrzygnięcia rokowań.

**VII. Dodatkowe informacje** Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Iłowej lub pod numerem telefonu (068) 368-14-12. Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (068) 368-14-12

Przy sprzedaży lokalu i praw do niego przynależnych obowiązuje zwolnienie z podatku VAT. Komisja zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.