

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ŻAGANIU



68-100 Żagań, ul. Szprotawska 45a  
tel. (68) 477-66-00, fax (68) 477-66-00  
[www.gov.pl/web/psse-zagan](http://www.gov.pl/web/psse-zagan)  
e-mail: [psse.zagan@sanepid.gov.pl](mailto:psse.zagan@sanepid.gov.pl)  
NIP: 924-16-37-703

0511  
06.10.22  
OSP  
K

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ŻAGANIU

NZ.9022.162.2022

WPLYNĘŁO  
Urząd Miejski w Iłowej  
Kancelaria Osobna

Żagań, dnia... 30 września ..... 2022 r.

05-10-2022

ilość załączników .....  
podpis ..... W.M.P. 2022

Burmistrz Iłowej  
ul. Żeromskiego 27  
68-120 Iłowa

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganie działając na podstawie art. 1 pkt. 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195 ze zm.), art. 3 ust. 2, art. 77 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), po zapoznaniu się z:

- wnioskiem Burmistrza Iłowej z dnia 5 września 2022 r. (data wpływu: 08.09.2022 r.) znak: OŚP-I.6220.11.2022 w sprawie wydania opinii dot. warunków realizacji przedsięwzięcia, pn.: „Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego na działce nr ewid. 341/55 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa”,
- raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowanym przez zespół pod kierownictwem Katarzyny Derbiszewskiej i Darii Łukasik, data opracowania: 23.08.2022 r.,

o p i n i u j e

w zakresie wymagań higieny środowiska oraz ochrony warunków higienicznych i zdrowotnych przedsięwzięcie, pn.: „Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego na działce nr ewid. 341/55 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa” z zastrzeżeniem, że w decyzji środowiskowej powinny zostać wprowadzone następujące warunki:

1. w trakcie realizacji inwestycji prace budowlane powodujące hałas prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>,
2. poziom hałasu na granicy zajmowanej działki nie pogorszy istniejącego klimatu akustycznego w tym rejonie,
3. w trakcie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia emisja substancji gazowych i pyłowych nie będzie przekraczała dopuszczalnych stężeń w powietrzu

przy jednoczesnym zastosowaniu pozostałych rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi zawartych w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

niepodlega

COLEKA  
STULECIE ODZYSKANIA  
NIEPODLEGŁOŚCI

## UZASADNIENIE:

Dnia 8 września 2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu wpłynął wniosek Burmistrza Iłowej z dnia 5 września 2022 r. o wydanie opinii dotyczącej warunków realizacji przedsięwzięcia, pn.: „Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego na działce nr ewid. 341/55 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa”.

Według informacji przedstawionych w załączonych dokumentach, kwalifikacji przedsięwzięcia dokonano na podstawie § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 lit. b oraz lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b i pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Z treści załączonych dokumentów wynika, że teren wskazany pod inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszary położone na południowy zachód od przedsięwzięcia stanowią tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej (symbol 2P,U), na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr 255/8/XXXIII/21 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie Gminy Iłowa. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu są procedowane i wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć polegających na budowie obiektów produkcyjno-magazynowo-usługowych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie, najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej to tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowane w odległości 0,23 km na północny zachód oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w odległości około 0,66 km na północny zachód od granicy inwestycji.

Działka przeznaczona pod analizowaną inwestycję nie leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Zgodnie z zapisami w raporcie ze względu na skalę, specyfikację planowanej inwestycji oraz oddalenie od granic państwa nie przewiduje się transgranicznego oddziaływanie na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego realizowanego na działce nr ewid. 341/55, obręb 0006 Konin Żagański, gmina Iłowa, powiat żagański, województwo lubuskie. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi około 24,75 ha. Obiekt będzie funkcjonował 24 godziny na dobę, siedem dni w tygodniu w systemie 3 zmianowym. Założono możliwość realizowania hali w mniejszych etapach, przy zapewnieniu niezbędnej infrastruktury technicznej koniecznej do oddania do użytkowania. W związku z realizacją inwestycji przewidziano wielkość zatrudnienia pracowników w ilości 1993 osoby.

Projektowany obiekt wykorzystywany będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem. Autor raportu wskazuje, że na terenie hali mogą być prowadzone działalności związane, m.in. z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną oraz usługami dodatkowymi. Będzie istniała również możliwość świadczenia usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. Zgodnie z informacjami zawartymi w opracowaniu przewiduje się możliwość wynajęcia fragmentu hali lub całości hali klientowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyków, jak również składującemu hurtowe ilości artykułów spożywczych, np. warzyw, nabiału i mięsa, wówczas część hali przeznaczona zostanie jako chłodnie i mroźnie do przechowywania ww. towarów.

W raporcie wskazano, że inną możliwością wynajmu powierzchni hali dla prowadzenia działalności jest produkcja lekka (montaż), polegająca, m.in. na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, długopisów, lampek. Autor opracowania zakłada, że prowadzone procesy produkcyjne nie będą należeć do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Na terenie inwestycji zakłada się możliwość zainstalowania paneli fotowoltaicznych. Dla instalacji nie będzie wymagana wolnostojąca stacja transformatorowa.

Oddziaływanie akustyczne na etapie prac budowlanych związane będzie z prowadzeniem robót oraz pracą ciężkich maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji inwestycji. Autor opracowania deklaruje, że podczas wykonywania prac stosowany będzie sprawny sprzęt techniczny, a prace hałaśliwe prowadzone będą w porze dziennej, tj. w zakresie godzin od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>, poza sytuacjami, kiedy ze względów technologicznych prace będą musiały być prowadzone w systemie ciągłym. W związku z powyższym przyjęto, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg oraz jego okresowe oddziaływanie.

Zgodnie z informacjami zawartymi w opracowaniu w trakcie eksploatacji inwestycji źródłami emisji hałasu będą źródła stacjonarne, m.in. wentylatory dachowe, urządzenia chłodnicze, agregat prądowórczy, a także źródła ruchome (pojazdy osobowe i ciężarowe).

W przeprowadzonej analizie akustycznej uwzględniono tereny chronione akustycznie przyjmując dopuszczalny poziom hałasu dla terenu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do oceny oddziaływania w zakresie akustyki wzięto pod uwagę najmniej korzystny wariant, tj. prace wszystkich urządzeń w tym samym czasie z maksymalną wydajnością. Na podstawie wyników ww. analizy Autor opracowania stwierdził, iż w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej, w związku z czym brak jest możliwości negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na najbliższe tereny chronione akustycznie.

Na etapie likwidacji inwestycji oddziaływanie akustyczne będą zbliżone do oddziaływań etapu realizacji przedsięwzięcia o charakterze krótkotrwałym i ograniczonym wyłącznie do pory dnia.

W trakcie realizacji inwestycji źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych będą pojazdy oraz maszyny budowlane poruszające się po terenie w związku z prowadzonymi pracami. Emisje zanieczyszczeń będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny oraz znikną po zakończeniu realizacji inwestycji. Nie przewiduje się aby emisja zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego powodowała trwale zmiany stanu aerosanitarnego terenu poza wyznaczonym placem budowy.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia źródła emisji gazów i pyłów do powietrza stanowiąc będą:

- spalanie paliwa gazowego w urządzeniach grzewczych,
- ładowanie akumulatorów wózków widłowych,
- okresowe rozruchy pomp p. poż.,
- okresowe rozruchy agregatów prądowórczych,
- ruch pojazdów ciężarowych i osobowych.

Przedstawione obliczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza wykazują zerową częstość przekroczeń stężeń jednogodzinnych dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu, kwasu siarkowego, węglowodorów aromatycznych, węglowodorów alifatycznych, pyłu PM-10 oraz pyłu zawieszonego PM 2,5, z wyjątkiem stężeń jednogodzinnych tlenków azotu, dla których najwyższa częstość przekroczeń wynosi 0,14 % i nie przekracza dopuszczalnej 0,2 %. Najwyższe wartości stężeń średniorocznych ww. substancji (poza tlenkiem węgla - brak wartości odniesienia) zanieczyszczających powietrze atmosferyczne nie przekraczają wartości dyspozycyjnych. Na podstawie przeprowadzonej analizy oddziaływania przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne Autor raportu stwierdza, że emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza ze wszystkich źródeł, nie spowoduje przekraczania standardów jakości powietrza określonych w obowiązujących przepisach prawnych.

Emisja zanieczyszczeń powietrza w trakcie likwidacji inwestycji związana będzie z zaprzestaniem prowadzonych działalności w obiekcie lub z całkowitym wyburzeniem hal. W pierwszym przypadku emisje będą mało znaczące, natomiast w drugim ich oddziaływanie będzie krótkotrwałe, lokalne i zniknie po zakończeniu prac rozbiórkowych.

Według informacji przedstawionych w opracowaniu na etapie realizacji inwestycji woda wykorzystywana będzie na potrzeby socjalno-bytowe pracowników budowlanych oraz na potrzeby budowlane w ilości około 3000 m<sup>3</sup>.

Zgodnie z zapisami raportu w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia woda dostarczana będzie z planowanej do rozbudowy sieci wodociągowej. Wykorzystana zostanie na potrzeby socjalno-bytowe pracowników zakładu w ilości 21 823,35 m<sup>3</sup>/rok, utrzymania czystości obiektu (pomieszczeń socjalno - biurowych, posadzek hal) w ilości ok. 876,00 m<sup>3</sup>/rok. Do mycia paneli fotowoltaicznych przyjęto ilość nie większą niż 1 m<sup>3</sup> wody. Autor opracowania wskazał, że w procesie mycia paneli używa się jedynie wodę bez detergentów.

Na etapie budowy obiektu ścieki socjalno-bytowe pracowników będą zbierane w przenośnych sanitariatach chemicznych i w kontenerach zaplecza socjalnego w ilości około 5 m<sup>3</sup>/d, a następnie odbierane będą przez firmę serwisową świadczącą usługi w tym zakresie.

Powstające ścieki w trakcie funkcjonowania inwestycji odprowadzane będą do planowanej do rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej. Autor opracowania wskazał alternatywny sposób zagospodarowania ścieków, poprzez odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które następnie wywożone będą do stacji zlewnej oczyszczalni ścieków (w okresie oczekiwania na wykonanie zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza).

Zgodnie z zapisami w raporcie, w związku z realizacją planowanej inwestycji powstawać będą ścieki przemysłowe wynikające z utrzymania czystości na terenie obiektu. Będą to głównie ścieki z mycia posadzek w pomieszczeniach socjalno-biurowych z zastosowaniem ogólnodostępnych środków czystości. Podkreślono, że zarówno rodzaj prowadzonej działalności, jak i stosowane środki czystości nie wskazują, by wytwarzane ścieki zawierały substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. W związku z powyższym będą one odprowadzane razem ze ściekami bytowymi do sieci kanalizacyjnej lub zbiorników bezodpływowych.

Według informacji przedstawionych w opracowaniu wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą kierowane przy wykorzystaniu wewnątrzzakładowej instalacji kanalizacji deszczowej do projektowanego na terenie inwestycji zbiornika retencyjno-ewaporacyjnego lub retencyjno—infiltracyjno-ewaporacyjnego, o pojemności ok. 11000 m<sup>3</sup>. Wody opadowe i roztopowe będą podczyszczone w układach separatorów z osadnikami. Ze zbiornika, nadmiar wody stopniowo, w ilości ok. 35 l/s, odprowadzany będzie do nowoprojektowanej w drodze gminnej 001874F sieci kanalizacji deszczowej. Autor podkreśla, że wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w separatorze spełniać będą wymagania określone w §17 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U.2019.1311).

Odpady powstające w trakcie budowy gromadzone będą selektywnie w wyznaczonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne, a następnie przekazywane będą do zagospodarowania firmom posiadającym odpowiednie regulacje prawne dotyczące każdego odpadu. Powstające na etapie realizacji inwestycji odpady komunalne będą gromadzone przy zapleczu budowy w kontenerach dostarczanych przez firmę odbierającą odpady komunalne.

Na str. 110-112 raportu przedstawiono rodzaje oraz sposób magazynowania i zagospodarowania odpadów powstających na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Wskazano, że w związku z funkcjonowaniem obiektu odpady niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne, będą magazynowane w oznakowanych miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed wpływem czynników atmosferycznych. Wytworzone odpady będą przekazywane do zagospodarowania. Autor opracowania stwierdza, że gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi normami prawa.

Odpady powstające w trakcie likwidacji inwestycji związane będą z pracami rozbiórkowymi i wyburzeniowymi. Będą one przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do odzysku we własnym zakresie.

W przedłożonym opracowaniu dokonano analizy oddziaływania skumulowanego w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz emisji hałasu. Autor raportu z uwagi na zasięg oddziaływania inwestycji o charakterze lokalnym oraz zastosowane rozwiązania technologiczne i organizacyjne nie przewiduje negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji w zakresie oddziaływania skumulowanego z sąsiednimi przedsięwzięciami na jakość powietrza atmosferycznego. Stwierdzono również na podstawie analizy emisji hałasu, że oddziaływanie inwestycji wraz z innymi realizowanymi i planowanymi inwestycjami nie spowoduje powstania ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego w tym zakresie.

W raporcie przedstawiono działania ograniczające oraz zapobiegające oddziaływaniom przedsięwzięcia na środowisko, m.in.:

- zaplecze techniczne wyposażone będzie w kontenery sanitarne i/lub toalety przenośne,
- prace budowlane prowadzone będą przez pojazdy sprawne technicznie,
- pojazdy i sprzęt budowlany tankowane i naprawiane będą poza terenem budowy lub w wydzielonym miejscu o szczelnej nawierzchni,
- w przypadku wystąpienia wycieku substancji szkodliwych zastosowane będą sorbenty do strącania zanieczyszczeń,
- pojazdy transportujące materiały pyłące przykrywane będą plandekami,
- prace budowlane organizowane będą w sposób ograniczający powstawanie hałasu z wielu źródeł jednocześnie,
- przewiduje się organizowanie prac budowlanych w sposób ograniczający powstawanie hałasu z wielu źródeł jednocześnie,
- na etapie eksploatacji prowadzona będzie racjonalna gospodarka surowcami i materiałami.

W oparciu o przedłożone dokumenty, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu stwierdza, że przy przestrzeganiu podstawowych zasad i wymogów ochrony środowiska oraz zastosowaniu zasad prawidłowej obsługi urządzeń, uwzględniając zaproponowane warunki realizacji inwestycji, a także rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczenie oddziaływań na środowisko przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania w zakresie przedstawionych emisji na środowisko i zdrowie ludzi.

Wobec powyższego zaopiniowano jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Żaganiu  
Jacek Stępień

NZ a/a

