

Iłowa dn. 18-03-2024r

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71, art.72, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, 82 oraz 87 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094), zwanej dalej ustawą o oś , w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775), dalej zwanej kpa, a także § 3 ust. 1 pkt. 34 lit.b, c, pkt 35 lit.b, c, d, pkt 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz.1839.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23-05-2023r. (data wpływu dnia 25-05-2023r. „BENZ BROD” Sp. z o.o, ul. Kościuszki 14, 68-134 Brody, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Łukasz Uchman, ul. Oliwkowa 9, 65-128 Zielona Góra w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie stacji paliw płynnych i LPG wraz z budynkiem restauracyjnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną na dz. nr 391/10 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa, pow. żagański, województwo lubuskie”**, w oparciu o:

- przedłożony raport oddziaływania na środowisko opracowany przez EKO-PROJEKT Pracownia Ochrony Środowiska w październiku 2023r.;
 - uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyrażone w postanowieniu z dnia 19-12-2023r. znak: WZŚ.4221.198.2023.PT;
 - opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu, znak: NZ.9022.71.2023 z dnia 19-06-2023r.;
 - uzgodnienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07-12-2023r., znak: WR.ZZŚ.3.4901.88.2023.ES;
- po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

orzekam

- I. Określić, dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie stacji paliw płynnych i LPG wraz z budynkiem restauracyjnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną na dz. nr 391/10 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa, pow. żagański, województwo lubuskie” środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych i LPG wraz z budynkiem restauracyjnym oraz niezbędną infrastrukturą technologiczną na działce nr ewid. 391/10 0006 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa, powiat żagański, województwo lubuskie.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- a) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 — 22.00);
- b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i połąci dachowych stacji paliw i LPG zbierać systemem kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze odprowadzać do przypisanego otwartego, szczelnego zbiornika wód opadowych i roztopowych pracującego na odparowanie;
- c) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i połąci dachowych budynku restauracyjnego zbierać systemem kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze odprowadzać do przypisanego otwartego, szczelnego zbiornika wód opadowych i roztopowych pracującego na odparowanie;
- d) ścieki bytowe z obiektów stacji paliw I oraz II i budynku restauracji odprowadzać do bezodpływowych zbiorników o pojemności ok. 10 m³ każdy, do momentu przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- e) ścieki pochodzące z obiektów restauracji (kuchnia, zmywalnia) odprowadzać wydzieloną odrębnie dla gastronomi instalacją kanalizacji tłuszczowej poprzez zewnętrzny separator tłuszczu do bezodpływowego zbiornika do momentu przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- f) obiekty zaopatrzyć w wodę z sieci wodociągowej;
- g) prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji można realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego obowiązujące w momencie budowy standardy

jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.

h) zaplecze budowy należy zorganizować na terenie o utwardzonej, szczelnej nawierzchni oraz wyposażyć w sorbenty do natychmiastowej neutralizacji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych;

i) wykorzystywany w trakcie budowy sprzęt po zakończeniu prac należy parkować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną.

j) przeglądy, naprawy oraz konserwacje maszyn i urządzeń należy prowadzić poza terenem budowy;

k) w przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na terenie zaplecza budowy. zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia;

l) obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) należy prowadzić poza placem budowy;

ł) masy ziemne pozyskane z wykopów w miarę możliwości zagospodarować w ramach realizowanej inwestycji; grunt zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi przekazać do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy;

m) odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom;

n) odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom w wyspecjalizowanych serwisach maszyn budowlanych;

o) zaplecze budowy wyposażyć w przenośne toalety; powstające ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach i regularnie usuwać poza obszar przedsięwzięcia poprzez uprawnione do tego podmioty.

Na etapie eksploatacji:

p) wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych;

r) kanalizację deszczową oraz urządzenia oczyszczające wody opadowe i roztopowe utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym oraz należytej czystości, w tym wykonywać regularne przeglądy, monitorować stan techniczny, systematycznie czyścić urządzenia oczyszczające wody opadowe i roztopowe;

s) w przypadku stwierdzenia wycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii pojazdów znajdujących się na terenie przedsięwzięcia, odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod pojazdami zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia;

t) do momentu podłączenia planowanych do budowy obiektów do sieci kanalizacyjnej, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i nie dopuszczać do ich przepełnienia zapewnić regularny odbiór ścieków przez uprawnione podmioty;

u) odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom;

w) odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu na utwardzonym podłożu zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom;

x) mieszaninę odpadów z piaskowników oraz z odwadniania olejów w separatorach należy przekazywać bezpośrednio do dalszego zagospodarowania odpowiednim podmiotom w momencie czyszczenia ww. urządzeń;

y) prowadzić regularne kontrole piezometrów; w przypadku stwierdzenia w próbce obecności substancji zanieczyszczających z grupy ropopochodnych należy natychmiast podjąć odpowiednie działania, aby zlokalizować miejsce wycieku, usunąć przyczynę awarii oraz wprowadzić działania naprawcze.

III . W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Na stacji paliw płynnych I zastosować:

a) 2 podziemne, dwupłaszczowe zbiorniki na paliwa płynne o pojemności ok. 100 m³ każdy;

b) 1 podziemny, jednopłaszczowy zbiornik na LPG o pojemności ok. 20 m³;

c) 1 naziemny zbiornik na AdBlue o pojemności ok. 10 m³ .

2. Na stacji paliw płynnych II zastosować:

a) 5 podziemnych, dwupłaszczowych zbiorników na paliwa płynne o pojemności ok. 100 m³ każdy;

b) 1 podziemny, jednopłaszczowy zbiornik na LPG o pojemności ok. 20 m³ ,

c) 1 naziemny zbiornik na AdBlue o pojemności ok. 10 m³ .

3. Wykonać 3 szczelne, otwarte zbiorniki wód opadowych i roztopowych pracujące na odparowanie o pojemności całkowitej zbiornika 500,0 m³ każdy.

4. Wykonać system monitoringu wód podziemnych w postaci trzech piezometrów wykonanych do głębokości 10 m, w następujący sposób: I piezometr na dopływie wód podziemnych i dwa piezometry na odpływie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23-05-2023r. (data wpływu dnia 25-05-2023r.) Inwestor – „BENZ BROD” Sp. z o.o , w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Łukasz Uchman, wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na

„Budowie stacji paliw płynnych i LPG wraz z budynkiem restauracyjnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną na dz. nr 391/10 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa, pow. żagański, województwo lubuskie” .

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt. 34 lit. b, c, pkt 35 lit. b, c, d, pkt 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 255/8/XXXIII/21 Rady Miejskiej W Iłowej z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie Gminy Iłowa. Zgodnie z jego zapisami przedmiotowe tereny oznakowane są symbolem 6P,U – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.

Zgodnie z art. 63 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Wód Polskich.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 w/w ustawy tut. organ wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz do Wód Polskich o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Pismem z dnia 19-06-2023r. znak: WZŚ.4220.298.2023.PT Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził stanowisko, iż dla planowanej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: NZ.9022.71.2023 z dnia 19-06-2023r . Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu wyraził stanowisko, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie postanowieniem z dnia 12-06-2023r (data wpływu 21-06-2023r) znak: WR.ZZŚ.3.4901.88.2023.ES uzgodniło konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując zagadnienia z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego konieczne do uwzględnienia w raporcie.

Biorąc powyższe rozważania pod uwagę Burmistrz Iłowej po przeprowadzeniu analizy planowanego przedsięwzięcia, po zasięgnięciu opinii i uzgodnień organów współdziałających stwierdził, że zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Postanowieniem z dnia 05-07-2023r został nałożony na Inwestora obowiązek przedłożenia raportu oddziaływania na środowisko zgodny z art. 66 w/w ustawy. Postępowanie administracyjne zostało zawieszona do czasu opracowania przez Inwestora raportu oddziaływania na środowisko.

W dniu 30-10-2023r. Inwestor przedłożył raport oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na Budowie stacji paliw płynnych i LPG wraz z budynkiem restauracyjnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną na dz. nr 391/10 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa, pow. żagański, województwo lubuskie.

W dniu 16-11-2023r. wystąpiono do organów uzgadniających, tj. Wód Polskich, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 12-12-2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wezwał Inwestora do uzupełnienia zapisów raportu i złożenia wyjaśnień w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do ziemi.

Postanowieniem z dnia 07-12-2023r. (data wpływu 13-12-2023r) Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie uzgodniło realizację planowanego przedsięwzięcia wskazując warunki niezbędne do zamieszczenia w decyzji środowiskowej .

Pismem z dnia 13-12-2023r Inwestor przedłożył wyjaśnienia do raportu w zakresie odprowadzania wód opadowych.

Postanowieniem z dnia 19-12-2023r , znak: WZŚ.4221.198.2023.PT Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. uzgodnił realizację przedsięwzięcia określając warunki realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 33, art. 79 ust. 1 ustawy o oś Burmistrz Iłowej podał do publicznej wiadomości informację o toczącym się postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie stacji paliw płynnych i LPG wraz z budynkiem restauracyjnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną na dz. nr 391/10 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa, pow. żagański, województwo lubuskie. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w zakładce BIP oraz na tablicy Urzędu Miejskiego przy ul. Żeromskiego 27 na okres 30 dni. W wyznaczonym terminie Pan Piotr Rynkowski złożył protest przeciwko planowanej inwestycji z uwagi na to iż teren na którym planowana jest inwestycja jest miejscem lęgowym Sokoła Wędrownego, który jest pod ścisłą ochroną. Ponadto Pan Piotr Rynkowski wskazał iż oddziaływanie na środowisko powinno odbywać się z uwzględnieniem czterech stacji paliw, które znajdują się w jednym miejscu i taka duża ilość stacji paliw w jednym miejscu ma bardzo znaczący wpływ na środowisko. W niedalekiej odległości od planowanej inwestycji płynie rzeka Czerna a także rozpoczyna się teren Natura 2000.

Odnosząc się do protestu Pana Rynkowskiego warto nadmienić, iż procedura oceny oddziaływania na środowisko nie ma charakteru uznaniowego. Decyzja kończąca postępowanie uzależniona jest od spełnienia ściśle określonych przesłanek. Z dyspozycji art. 81 ustawy o oś wynika, że ustawodawca określił precyzyjnie katalog okoliczności uzasadniających odmowę zgody na realizację przedsięwzięcia.(sygn.SKO.OŚ/4170/142-143/2016 z dnia 14-06-2016r). Jest to możliwe w przypadku:

1. niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony (art. 80 ust. 2) - w analizowanej sprawie na wnioskowanej działce jest plan zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z jego zapisami przedmiotowy teren oznakowany jest symbolem 6P,U – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.
2. odmowy uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska w trybie art. 77 ust. 1 ustawy
– w analizowanej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił warunki realizacji planowanej inwestycji;
3. braku zgody wnioskodawcy na realizację przedsięwzięcia w wariantcie innym niż proponowany, jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika zasadność realizacji przedsięwzięcia w innym wariantcie (art. 81 ust. 1 ustawy) ;
- z oceny oddziaływania na środowisko nie wynika zasadność realizacji przedsięwzięcia w innym wariantcie.

4. gdy z oceny oddziaływania na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, a za realizacją przedsięwzięcia nie przemawiają konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym i brak jest rozwiązań alternatywnych (art. 81 ust. 2 ustawy);

- z oceny oddziaływania na środowisko nie wynika iż planowana inwestycja będzie negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000; planowana inwestycja usytuowana będzie poza obszarami cennymi przyrodniczo w tym poza obszarem Natura 2000;

5. jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (art. 81 ust. 3 ustawy);

- z oceny oddziaływania na środowisko nie wynika, iż planowane przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Biorąc powyższe pod uwagę w ocenie organu żadna z powyższych przesłanek umożliwiających wydanie odmownej decyzji nie została spełniona. Sprzeciw społeczności lokalnej nie może stanowić przesłanki do wydania decyzji odmownej dla wnioskowanej inwestycji gdyż decyzja środowiskowa nie ma charakteru decyzji uznaniowej. Organ winien przeprowadzić postępowanie zgodnie z przepisami ustawy ooś i jest zobligowany wydać tę decyzję, jeżeli Inwestor spełni wymagania określone w tych przepisach. Pogląd ten potwierdzają wyroki sądów administracyjnych w których czytamy, iż sprzeciw mieszkańców nie może stanowić podstawy do wydania negatywnej decyzji w sprawie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia. Przepisy ustawy nakazują jedynie zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu i umożliwienie zgłoszenia uwag i wniosków, natomiast nie nakładają obowiązku uzyskania społecznej akceptacji, dla przedsięwzięcia. Organ obowiązany jest również, w przypadku wpłynięcia uwag i wniosków, ustosunkować się do ich treści w uzasadnieniu decyzji (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego (NSA) z 25.03.2015 r. (II OSK 2031/13), CBOSA. W wyroku z 29.01.2015 r. (II OSK 1566/13) NSA stwierdza wprost, że "sprzeciw społeczności lokalnej w stosunku do inwestycji nie może być podstawą do decyzji odmownej, co ma związek z charakterem tej decyzji i celami, dla których jest wydawana. Zgodnie z art. 71 ust. 1 ustawy ooś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

określa środowiskowe uwarunkowania realizacji danego przedsięwzięcia. Określenie to następuje na podstawie dokumentów, opinii i uzgodnień uzyskanych w toku postępowania a w przypadku, gdy była przeprowadzana ocena oddziaływania na środowisko, po przeprowadzeniu postępowania z udziałem społeczeństwa. Wyniki tego postępowania mogą mieć wpływ na rozstrzygnięcie, np. poprzez wybór wariantu realizacji przedsięwzięcia. Sprzeciw społeczny wobec inwestycji nie może jednak uzasadniać odmowy określenia środowiskowych uwarunkowań”.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę 2 niezależnych kompleksów stacji paliw płynnych i LPG oraz budynku restauracyjnego, obejmującą:

1. Stację paliw I:

- budynek handlowy,
- wiata nad dystrybutorami dla samochodów ciężarowych,
- wiata nad dystrybutorami dla samochodów osobowych,
- parkingi dla samochodów osobowych,
- parkingi dla samochodów ciężarowych,
- parkingi dla samochodów osobowych obsługi stacji paliw,
- stanowiska ładowania samochodów elektrycznych,
- stanowisko odkurzacza i kompresora,
- infrastrukturę techniczną, technologiczną, drogi, dojścia, dojazdy, chodniki, płyty szczelne, tereny zielone, elementy reklamowe (cenniki, maszty reklamowe, pylony itp.), znaki informacyjne, miejsce gromadzenia odpadów.

2. Stację paliw II:

- budynek handlowy,
- wiata nad dystrybutorami dla samochodów ciężarowych,
- wiata nad dystrybutorami dla samochodów osobowych,
- parkingi dla samochodów osobowych,

parkingi dla samochodów ciężarowych,

- parkingi dla samochodów osobowych obsługi stacji paliw,
- stanowiska ładowania samochodów elektrycznych,
- stanowisko odkurzacza i kompresora, infrastrukturę techniczną, infrastrukturę technologiczną, drogi, dojścia, dojazdy, chodniki, płyty szczelne, tereny zielone, elementy reklamowe (cenniki, maszty reklamowe, pylony itp.), znaki informacyjne, miejsce gromadzenia odpadów.

3. Restaurację:

- budynek restauracyjny, ogródek dla klientów, parking dla samochodów osobowych, infrastrukturę techniczną, infrastrukturę technologiczną, drogi, dojścia, dojazdy, chodniki, tereny zielone, elementy reklamowe (cenniki, maszty reklamowe), znaki informacyjne, miejsce gromadzenia odpadów.

Inwestor dopuszcza wykonanie poszczególnych kompleksów inwestycji w etapach bądź w całości. Przewiduje się, że na terenie stacji paliw płynnych i LPG prowadzone będzie magazynowanie i dystrybucja paliw w czterech asortymentach, tj. oleju napędowego (ON), benzyny, LPG oraz dodatku AdBlue. Stacja pracować będzie w ruchu ciągłym 24 godziny na dobę przez cały rok. Do obsługi obiektów stacji przewiduje się zatrudnienie ok. 15-20 osób.

Planowana inwestycja zajmie powierzchnię ok 1,4463 ha. Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 0,0930 ha, powierzchnia terenu utwardzonego wyniesie ok. 1,0163 ha, a powierzchnia terenów zielonych ok. 0,2710 ha. Ponadto 0,0600 ha powierzchni działki zostanie zajęta pod budowę 3 zbiorników retencyjnych.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższy obszar Natura 2000 to Bory Dolnośląskie PLB020005 położony w odległości ok. 500 m na południe od terenu inwestycji. Ponadto w odległości ok. 250 m na południe znajduje się obszar chronionego krajobrazu „Bory Dolnośląskie”. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicy projektowanego korytarza ekologicznego o nazwie „Ziemia Lubuska — środek”,

Inwestycja nie będzie miała istotnego, negatywnego wpływu na ww. projektowany lądowy korytarz ekologiczny.

Etap realizacji będzie charakteryzował się oddziaływaniami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza i hałasu związana z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter krótkookresowy i lokalny, ograniczony do czasu trwania robót budowlanych. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na stan klimatu akustycznego. Analiza wykazała, że hałas emitowany przez urządzenia techniczne stacji paliw, restaurację oraz obsługiwane na stacjach samochody osobowe, dostawcze i ciężarowe nie wpłynie ponadnormatywnie na klimat akustyczny zabudowy mieszkaniowej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności ok.10 m³. Ścieki pochodzące z obiektów restauracji (kuchnia, zmywalnia) będą odprowadzane poprzez wydzieloną odrębnie dla gastronomii projektowaną instalacją kanalizacji tłuszczowej, poprzez zewnętrzny separator tłuszczu do zbiornika bezodpływowego. Zawartość zbiorników będzie regularnie wywożona przez uprawnione podmioty. Taki system będzie funkcjonował do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej.

Odpady powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą magazynowane selektywnie, a następnie przekazywane podmiotom uprawnionym do dalszego zagospodarowania. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamykanych, odpornych na działanie substancji niebezpiecznych oraz czynników atmosferycznych pojemnikach. Odpady stałe z piaskowników oraz szlamy z odwadniania olejów w separatorach będą przekazywane bezpośrednio do dalszego zagospodarowania odpowiednim podmiotom w momencie czyszczenia ww. urządzeń.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni terenów utwardzonych i połaci dachowych zbierane systemem kanalizacji deszczowej kierowane będą po podczyszczeniu w osadniku i separatorze do przypisanego otwartego, szczelnego zbiornika wód opadowych i roztopowych pracującego na odparowanie.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami — jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) — Czarna Wielka od Ziębiny do Bobru o kodzie RW600001116899. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 r., poz. 335) JCWP — Czarna

Wielka od Ziębiny do Bobru o kodzie RW600001116899 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie ogólnym (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Teren przedsięwzięcia znajduje się w obrębie obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 315 Chocianów — Gozdnicza, dla którego obowiązuje rozporządzenie Wojewody Lubuskiego i Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Zbiornik Chocianów - Gozdnicza (Dz. Urz. Woj. Lub.2022. 2739). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W fazie realizacji oraz eksploatacji inwestycji Inwestor wykazał zastosowanie odpowiednich środków technicznych ograniczających możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celu środowiskowego dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych. W ramach realizacji i eksploatacji planowanego zamierzenia nie przewiduje się wprowadzania ścieków i innych zanieczyszczeń bezpośrednio do wód ani do ziemi, w związku z czym nie istnieje możliwość pogorszenia stanu chemicznego wód podziemnych.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie miała również wpływu na otaczający klimat.

Przedmiotowa inwestycja, ze względu na rodzaj, kategorię i ilość substancji niebezpiecznej, nie jest zaliczona do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wobec powyższego w decyzji nie określono wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, co jest wymagane jedynie w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do

zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Raport wykonany dla przedsięwzięcia opisuje możliwe sytuacje awaryjne oraz określa sposoby zapobiegania tym zdarzeniom oraz obowiązki związane z ochroną środowiska na wypadek ich wystąpienia.

Po przeanalizowaniu zakresu planowanego przedsięwzięcia oraz zidentyfikowaniu jego oddziaływań na środowisko i ich skali stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko. Emisje powodowane eksploatacją instalacji nie będą również bezpośrednio lub pośrednio, w tym poprzez sieć hydrograficzną lub wskutek wędrówek zwierząt, przenoszone na duże odległości w stopniu, który mógłby powodować znaczące oddziaływania na terytorium innych państw.

Zawiadomieniem z dnia 09-02-2024r. tutejszy organ poinformował strony postępowania o zgromadzonym materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie. Strony nie wniosły uwag.

Realizacja inwestycji zgodnie z uwarunkowaniami określonymi niniejszą decyzją a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ;
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji instalacji określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Iłowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

Otrzymują:

- ~~1. [Redacted]~~
2. Nadleśnictwo Żagań, ul. Dworcowa 39 68-100 Żagań
3. GDDKiA, ul. Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra
4. Shell Polska Sp zoo, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 Roku 7A, 02-366 Warszawa
- ~~5. [Redacted]~~
6. A.a

Do wiadomości:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 8 66-400 Gorzów Wlkp.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu ul. Szprotawska 45a, 68-100 Żagań

Wody Polskie ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski



[Signature]
BURMISTRZ
Paweł Lichtański

