

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz 1029) - dalej ustawa OoŚ, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17-02-2022r (data wpływu 21-02-2022r) , Inwestora Panattoni Europe sp.z o.o, w imieniu którego działa pełnomocnik firma, Tacakiewicz Ferma Kresek sp.z o.o, ul. Jeleniogórska 18B,60-179 Poznań o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na: **„budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach geodezyjnych nr 341/10, 341/12, 341/13, 341/14,341/20, 341/56, 341/57 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa”**

oraz po zapoznaniu się z następującymi dokumentami:

- kartą informacyjną przedsięwzięcia;
- opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ. 4220.145.2022.MDz dnia 15-03-2022;
- opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: WR.ZZŚ.3.435.36.2022.ES z dnia 22-06-2022r;
- opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu z dnia 18-03-2022r, znak: NZ.9022.52.2022.

postanawiam,

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **„budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach geodezyjnych nr 341/10, 341/12, 341/13, 341/14,341/20, 341/56 i 341/57 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa”**

2. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji, która ma stanowić jej integralną całość.
3. **Określić następujące warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust 1 pkt 1 ustawy ooś:**
 1. Sprzęt pracujący na terenie budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
 2. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na utwardzonej powierzchni. Rekultywację zanieczyszczonego terenu należy przeprowadzić za pomocą odpowiedniego sorbentu, a grunt zebrać i przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.
 3. Wszelkie materiały i substancje mogące mieć negatywny wpływ na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych, zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi.
 4. Odpady należy magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami.
 5. Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
 6. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r w sprawie substancji szczególnie szkodliwych, dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych.

7. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownej zgody wodnoprawnej na wykonanie urządzenia wodnego oraz usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do rzeki Czarna Wielka.
8. Na terenie inwestycji zastosować następujące urządzenia energetycznego spalania paliw tj.:
 - a) do 162 urządzeń gazowych (nagrzewnic/promienników) o mocy do 45 kW każde. Spaliny z każdego urządzenia odprowadzać emitorem pionowym zadaszonym o wysokości do 15,40m i średnicy wylotu do 0,15m.
 - b) do 15 kotłów gazowych o mocy do 90 kW każdy. Spaliny z kotłów odprowadzać emitarami pionowymi, zadaszonymi o wysokości do 15,40 m i średnicy wylotu ok. 0,15m.
 - c) do 45 nagrzewnic gazowych central wentylacyjnych o mocy do 60 kW każda. Spaliny z każdej nagrzewnicy odprowadzać emitarami pionowymi, zadaszonymi o wysokości do 15,40 m i średnicy wylotu ok. 0,10m.
 - d) do 11 nagrzewnic gazowych urządzeń wentylacyjnych o mocy do 200 kW każda. Spaliny z każdej nagrzewnicy odprowadzać emitarami pionowymi, zadaszonymi o wysokości do 15,40 m i średnicy wylotu ok. 0,20m.
9. Zainstalować do 2 agregatów prądotwórczych zasilanych olejem napędowy o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 108 dB. Spaliny z każdego agregatu odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym o wysokości do 2m i średnicy wylotu ok. 0,15m.
10. W budynku pompowni zainstalować do 2 silników pompowni wód zasilanych olejem napędowym o mocy akustycznej nie większej niż 115 dB. Spaliny z każdego silnika odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym o wysokości do 4,50m i średnicy wylotu ok. 0,25m.
11. W budynkach hal nad stanowiskami do ładowania akumulatorów wózków widłowych zainstalować do 45 wentylatorów dachowych, wyciągowych o mocy akustycznej nie większej niż 80 dB każdy. Spaliny ze strefy ładowania odprowadzać emitarami pionowymi, zadaszonymi o wysokości do 15,40 m i średnicy wylotu ok. 0,2 m.
12. Projektowane hale wyposażać w:
 - a) 68 wentylatorów dachowych wyciągowych o mocy akustycznej do 80 dB każdy;
 - b) 60 wentylatorów dachowych wyciągowych o mocy akustycznej do 75 dB każdy;
 - c) 6 wentylatorów ściennych wyciągowych o mocy akustycznej do 80 dB każdy;
 - d) 45 centrali wentylacyjnych o mocy akustycznej do 80 dB każdy;
 - e) 45 urządzeń chłodniczych o mocy akustycznej do 75 dB każdy;
 - f) 11 urządzeń chłodniczych o mocy akustycznej do 80 dB każdy;
 - g) 2 urządzenia wentylacyjne o mocy akustycznej do 60 dB każdy;

- h) 11 urządzeń wentylacyjnych o mocy akustycznej do 80 dB każdy;
- i) 1 urządzenie do wytwarzania chłodu lub ciepła o mocy akustycznej do 65 dB;
- j) 6 agregatów wody lodowej o mocy akustycznej do 95 dB każdy;

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia z dnia 17-02-2022r (data wpływu 21-02-2022r) , Inwestor Panattoni Europe sp.z o.o, w imieniu którego działa pełnomocnik firma Tacakiewicz Ferma Kresek sp.z o.o, ul. Jeleniogórska 18B,60-179 Poznań zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na: **„budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach geodezyjnych nr 341/10, 341/12, 341/13, 341/14,341/20, 341/56, 341/57 (działki wydzielone z dz. nr 341/21)obręb Konin Żagański, gmina Iłowa”**.

Do wniosku zostały dołączone następujące załączniki:

- a) karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu wraz z zapisem danych na nośniku danych;
- b) kopia mapy z lokalizacji działek obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie;
- c) wypisy z rejestru gruntów;
- d) dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za pełnomocnictwo.

Obwieszczeniem z dnia 02-03-2022r poinformowano strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla w/w przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy OOS, wystąpiono o wyrażenie opinii do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz do Wód Polskich w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 15-03-2022r , znak: WZŚ.4220.145.2022.DM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu pismem znak: NZ 9022.25.2022 z dnia 18-03-2022r wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak: WR.ZZŚ.3.435.36.2022.ES z dnia 16-03-2022r (data wpływu 21-03-2022r) wezwało Inwestora do uzupełnienia materiału dowodowego w zakresie:

1. Przedłożenia zapewnienia administratora sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w zakresie poboru wody, odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych w ilościach wskazanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w przypadku wydania odmowy warunków przyłączenia należy szczegółowo opisać planowane alternatywne rozwiązania w zakresie dostawy wody, odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych.
2. W przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków z terenu inwestycji do miejskiej sieci kanalizacyjnej należy podać ilości oraz parametry planowanych do budowy zbiorników bezodpływowych, a także wskazać ich lokalizację.
3. Podania informacji dotyczących zastosowanych rozwiązań chroniących środowisko gruntowo-wodne przed przedostaniem się do niego zanieczyszczeń w trakcie eksploatacji zbiorników gazu LPG/CNG/LNG.
4. Uszczegółowienia opisu sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu przedsięwzięcia w zależności od wybranego wariantu.
5. W przypadku zastosowania kilku metod odprowadzenia wód opadowych i roztopowych jednocześnie, należy określić w jaki sposób tj. jaką metodą zostaną zagospodarowane konkretne ilości wód opadowych i roztopowych. Podać parametry planowanego do budowy zbiornika retencyjnego i innych urządzeń wymienionych w karcie.

Pismem z dnia 14-04-2022r (data wpływu 21-04-2022r) Inwestor przedłożył wyjaśnienia dotyczące numerów działek objętych inwestycją. Inwestor poinformował, że działka nr 341/21 została podzielona na trzy działki. Fragment tej działki zastępuje się nr 341/56 oraz 341/57.

Pismem z dnia 25-04-2022r Inwestor zwrócił się z wnioskiem do organu Wód Polskich o wydłużenie terminu na złożenie wyjaśnień do dnia 31-05 2022r.

Pismem z dnia 28-04-2022r tutejszy organ wydłużył przedmiotowe postępowanie do dnia 30-06-2022r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak: WR.ZZŚ.3.435.36.2022.ES z dnia 22-06-2022r (data wpływu 28-06-2022r) wyraziło stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując warunki konieczne do umieszczenia w decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy OOS właściwym organem do wydania decyzji jest Burmistrz.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt., w związku z § 3 ust. 1 pkt 31, 37, lit.b,37 lit d, 54 lit.b, 58 lit.b, 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy OOS.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOS, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a przedmiotowej ustawy.

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Inwestor dopuszcza realizację przedsięwzięcia etapami. Obiekty mogą zostać podzielone na niezależne części. Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 19,50 ha. W związku z planowaną inwestycją zajdzie potrzeba wyburzenia istniejących obiektów kubaturowych, rozbiórki instalacji, demontażu istniejących płyt utwardzenia terenu na dz. nr 341/10, 341/12 oraz zbiorników wodnych znajdujących się na terenie dz. nr 341/20 obręb Konin Żagański. Projektowane hale zostaną przeznaczone pod wynajem, dla prowadzenia działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeładunkiem oraz obsługą logistyczną. Będzie istniała również możliwość świadczenia usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. Obsługa wyładunku oraz załadunku towarów odbywać się będzie przy pomocy elektrycznych wózków widłowych lub wózków ręcznych. Rampy rozładunkowe z dokami oraz bramy wjazdowe projektowane są wzdłuż dłuższych elewacji budynków. Praca na hali polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji. Zdeponowany towar będzie czasowo magazynowany na europaletach, w dużych opakowaniach zbiorczych. Specyfika magazynowania nie zakłada rozpakowania produktów. Hale mogą zostać wynajęte w całości lub częściowo, dla poszczególnych klientów. Inwestor przewiduje możliwość wynajęcia fragmentu hali najemcy dystrybuującemu artykuły farmaceutyczne. Wówczas zaistnieje konieczność zorganizowania stanowisk do rozdzielania artykułów na mniejsze zestawy odpowiadające zamówieniom co będzie związane także z wytwarzaniem odpadów opakowaniowych. Istnieje także możliwość wynajęcia hali pod chłodnie i mroźnie do przechowywania farmaceutyków lub innych towarów. Będą to elementy

przenośne- domowe urządzenia AGD nie wpływające na warunki techniczne hali magazynowej. Inwestor nie wyklucza, że część hali może zostać przeznaczona na chłodnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych np. warzyw, nabiału, mięsa co będzie się wiązało z eksploatacją urządzeń chłodniczych. Zakładanym czynnikiem chłodniczym może być woda lodowa i nie przewiduje się emisji do powietrza. W hali może powstawać także lekka produkcja z montażem gotowego produktu z dostarczeniem podzespołów np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych itp. Na tym etapie nie zakłada się, że taka działalność będzie kwalifikowała się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających materiały budowlane i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu w związku z prowadzonymi pracami. Odpowiednia organizacja pracy zgodnie z przepisami BHP zminimalizuje negatywny wpływ na środowisko. W/w uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, lokalny, odwracalny i ograniczony do prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem oddziaływania będzie emisja odpadów, ścieków, hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem emisji hałasu będą wentylatory dachowe hali, centrale wentylacyjne, urządzenia wentylacyjne, urządzenia chłodnicze, agregaty prądotwórcze, pompy ppoż itp. Źródłem hałasu będzie również transport samochodowy na terenie planowanego przedsięwzięcia. Przy zastosowaniu rozwiązań zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i przedstawionych wyliczeń oraz stosowania warunków wskazanych w niniejszej decyzji planowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U z 2014r poz.112)w porze dziennej i nocnej.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych będzie praca urządzeń i pojazdów samochodowych. Sam budynek będzie stanowił źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza jedynie ze źródeł energetycznych tj. eksploatacji instalacji grzewczych oraz procesu ładowania akumulatorów. Przedstawione obliczenia w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wykazują uciążliwości pod względem zanieczyszczeń do powietrza.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki bytowe, które będą gromadzone w przenośnych systemach toaletowych i wywożone systematycznie przez uprawnionego przedsiębiorcę. Woda na potrzeby realizacji inwestycji i eksploatacji inwestycji dostarczana będzie z projektowanego przyłącza z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe wytwarzane w trakcie eksploatacji

inwestycji odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Aktualnie brak jest możliwości wykonania przyłącza wodociągowego i poboru wody z sieci wodociągowej, a także odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej. Inwestor zakłada wykonanie niezbędnej infrastruktury zapewniającej dostawę wody oraz odbiór ścieków w ilościach określonych w karcie informacyjnej. Inwestor uzyskał warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej oraz warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W związku z planowaną budową sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej Inwestor podjął działania w celu realizacji odrębnej inwestycji jaką jest rozbudowa drogi gminnej 001874F. W jej zakresie wejdzie rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej, kanalizacji deszczowej tłocznej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej, sieci wodociągowej, sieci oświetleniowej oraz wykonanie kanałów technologicznych. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej w celu umożliwienia użytkowania terenu Inwestor planuje tymczasowe rozwiązanie polegające na magazynowaniu ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych zlokalizowanych przy każdym segmencie socjalno-biurowym. W trakcie eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą zbierane przy wykorzystaniu nowoprojektowanej wewnątrzzakładowej instalacji kanalizacji deszczowej i retencjonowane przy użyciu zbiornika retencyjnego lub zbiornika retencyjno-infiltracyjno-ewaporacyjnego o pojemności ok. 9100m³ zlokalizowanego na terenie inwestycji. Nadmiar wód opadowych w ilości ok 30l/s będzie odprowadzony do nowoprojektowanej sieci kanalizacji deszczowej, która zostanie wybudowana w drodze gminnej. Docelowo wody z terenu inwestycji odprowadzane będą do rzeki Czarna Wielka na co Inwestor otrzymał wstępną zgodę.

Na podstawie uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy OOS oraz analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla planowanego przedsięwzięcia, a także karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich i leśnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliższe obszary chronione usytuowane

są w odległości ok 1,0 km od planowanej inwestycji Są to obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Dolnośląskie” oraz Natura 2000 Bory Dolnośląskie usytuowanych w odległości ok 1km od planowanej inwestycji. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest częściowo w obszarze korytarza ekologicznego Ziemia Lubuska-środek GKZ-2 jednakże planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na jego cele ochrony.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami JCWP-Łubianka kodzie PLRW60001816889. Zgodnie z zapisami planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U z 2016 r poz.1967) -JCWP JCWP-Łubianka została oceniona jako silnie zmienione części wód o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 77 o kodzie PLGW600077 której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry i jako osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrożone. Planowana inwestycja znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 315 Chocianów – Gozdnicza, lecz inwestycja nie będzie oddziaływać na niego.

Inwestycja nie jest zaliczona do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2021.1973 tj.). Jednocześnie jej oddziaływanie nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do rozpatrywania konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia i lokalny zasięg możliwego oddziaływania nie przewidują się także transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oraz uwzględniając łącznie takie uwarunkowania jak:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia,
- skalę przedsięwzięcia
- przeznaczenie wnioskowanego terenu
- zagrożenia dla środowiska oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania,

uznano, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie ingerować ani negatywnie oddziaływać na środowisko oraz wyznaczone obszary ochrony przyrodniczej.

Podczas prowadzonego postępowania strony były informowane poprzez obwieszczenie o toczącym się postępowaniu. Strony nie wniosły żadnych uwag.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, brakiem powiązań z innymi przedsięwzięciami mogącymi powodować kumulację oddziaływań, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Iłowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do

Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o
zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

Otrzymują:

1. Tacakiewicz Ferma Kresek Sp zoo, ul. Jeleniogórska 18B, 60-179 Poznań-Hubert Pawlicki
2. Strony postępowania poprzez wywieszenie obwieszczenia na stronie Urzędu Miejskiego w Iłowej www.ilowa.pl oraz tablicy ogłoszeń urzędu.
3. A.a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Wody Polskie ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
3. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Żaganiu ul. Szprotawska 45a
68-100 Żagań