

### **Postanowienie**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775.), w związku z art. 59 ust 1 pkt 2, art. 63 ust.1 i 4, art.64 ust 1 pkt 1 a także ust 3 i 4, art.66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023 poz.1094.), dalej zwanej ustawą OoŚ,

#### **Burmistrz Iłowej**

po rozpatrzenia wniosku z dnia 24-05-2023r (data wpływu dnia 02-06-2023r) Inwestora – **CTPark Iłowa Sp. z o.o., Rondo ONZ 1 , 00-124 Warszawa**, w imieniu którego działa pełnomocnik Agata Bober MESA PROJEKT Sp. z o.o., ul. Wrocławska 94, 41-902 Bytom w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na **„Rozbudowie parku produkcyjno-magazynowego o powierzchnie utwardzone wraz z niezbędną infrastrukturą.”**

po zapoznaniu się:

- z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.334.2023.AJ z dn. 04-07-2023r;
- z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu, znak: NZ.9022.80.2023 z dnia 04-07-2023r;
- z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: WR.ZZŚ.3.4901.104.2023.ES z dn. 01-08-2023r,

#### **postanawia**

**I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Rozbudowie parku produkcyjno-magazynowego o powierzchnie utwardzone wraz z niezbędną infrastrukturą”**

II. W ramach oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia **określić zakres raportu** o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności:

1. Wykonania analizy wpływu przedsięwzięcia na obszar ochronny Głównego Zbiornika wód Podziemnych nr 315 Zbiornik Chocianów- Gozdnicza.
2. Określenia usytuowania inwestycji względem jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz wpływu przedsięwzięcia na stan części wód w granicach, których zamierzenie jest realizowane i na które oddziałuje. Ocenę wpływu przedsięwzięcia na cele środowiskowe wyznaczone dla JCWP i JCWPd należy oprzeć na podstawie obowiązujących przepisów tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U z 2023r poz. 335).

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 24-05-2023r (data wpływu dnia 02-06-2023r) Inwestor – CTPark Howa Sp. z o.o., Rondo ONZ 1 , 00-124 Warszawa, w imieniu którego działa pełnomocnik Agata Bober MESA PROJEKT Sp. z o.o., ul. Wrocławska 94, 41-902 Bytom wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie parku produkcyjno-magazynowego o powierzchnie utwardzone wraz z niezbędną infrastrukturą.” Przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy parku produkcyjnego o powierzchnie utwardzone o pow. ok 2,11ha. na dz. nr 1/56, 1/55 obręb Konin Żagański.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust.1 pkt 58 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz.1839). Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 63 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w

drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Wód Polskich.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 w/w ustawy tut. organ wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz do Wód Polskich o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Pismem znak: WZŚ.4220.334.2023.AJ z dn. 04-07-2023r Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., wyraził stanowisko, iż dla planowanej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: NZ.9022.80.2023 z dnia 04-07-2023r Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu wyraził stanowisko, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią znak: WR.ZZŚ.3.4901.104.2023.ES z dn. 01-08-2023r, stwierdziło konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując zakres raportu.

Przedmiotowe przedsięwzięciem znajduje się na terenie obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Chocianów-Gozdnica ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego i Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 grudnia 2022r w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Zbiornik Chocianów – Gozdnica (Dz. Urz.woj.Lub.2022.2739). Zgodnie z zapisami par. 2 pkt. 10 w/w rozporządzenia na obszarze ochrony obowiązuje zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, chyba że ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnych skutków dla środowiska, w szczególności wód podziemnych. Wobec powyższego wymagane jest szczególnie odniesienie się do zapisów w/w rozporządzenia .

Biorąc pod uwagę opinię organów współdziałających oraz po przeprowadzeniu analizy planowanego przedsięwzięcia tutejszy organ stwierdził, że zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu zgodny z art. 66 w/w ustawy. Inwestor w szczególności winien dokonać analizy wpływu planowanej inwestycji

na środowisko gruntowo-wodne i na osiągnięcie celów środowiskowych wymienianych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak na wstępie.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Iłowej w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. Strona może wnieść również zażalenie na postawienie wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w trybie art. 64 ust 1c ustawy OOS.



Burmistrz  
Iłowa

Otrzymują:

1. Agata Bober MESA PROJEKT Sp. z o.o., ul. Wrocławska 94, 41-902 Bytom
2. Renata Sołtys Zawada, ul. B. Chrobrego 22/4, 68-120 Iłowa
3. Radosław Zawada, ul. B. Chrobrego 22/4, 68-120 Iłowa
4. GDDKiA oddział Zielona Góra, ul. Boh. Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra
5. Powiat Żagański, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań
6. EKO PARK III Sp zoo, ul. Płowiecka 6A, 04-501 Warszawa
7. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Myśluborska 32, 66-400 Gorzów Wlkp.
8. Estamill Investments sp zoo, ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa
9. A.a

Do wiadomości:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 8 66-400 Gorzów Wlkp.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu ul. Szprotawska 45a, 68-100 Żagań

Wody Polskie ul. Jaśkiewiczza 24, 59-600 Lwówek Śląski