

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Budowa budynku rekreacyjnego
wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Kategoria obiektów: III, VIII

BRANŻA: Architektura i konstrukcja

LOKALIZACJA : Czerna, gm. Łowa
działki ewid. nr 307/1, 494
jednostka ewid. 081004_5, obręb 0002

INWESTOR : Gmina Łowa
ul. Żeromskiego 27, 68-120 Łowa

PROJEKTANT: Krzysztof Jasiński upr. budowlane nr 88/82/Zg

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Daniel Sznajder upr. budowlane
nr LBS/0024/PWOK/06

PROJEKTANT: Tadeusz Buśko, upr. budowlane nr 180/77/ZgWBPP/N, 25/89/Zg
PROJEKTANT: inż. Włodzimierz Woźniak, upr. budowlane nr 143/73/Zg

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU SANITARNO-SOCJALNEGO
3. INFORMACJA NA TEMET BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500
6. RZUT FUNDAMENTÓW SKALA 1:50
7. RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:50
8. RZUT DACHU SKALA 1:50
9. PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50
10. ELEWACJE SKALA 1:50
11. RZUT PRZYZIEMIA-KONSTRUKCJA STALOWA
12. SCHEMATY MONTAŻOWE KONSTRUKCJI STALOWEJ
13. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: GRUDZIEŃ 2016

O P I S T E C H N I C Z N Y

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dane ogólne

1.1 **Inwestor** – Gmina Łłowa, 68-120 Łłowa, ul. Żeromskiego 27

1.2 **Lokalizacja** – Czerna, gm. Łłowa, działka ewid. nr 307/1, 494

1.3 **Podstawa opracowania:**

- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Łłowej nr 3/2015 nr GK.1.6733.3.2015
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Umowa z inwestorem
- Przepisy i normy projektowe

1.4 **Opis ogólny rozwiązań projektowych**

Projektuje się budynek parterowy o konstrukcji mieszanej – płyty PWS z konstrukcją stalową. Dach dwuspadowy z płyty dachowej PWD.

1.5 **Funkcja budynku**

Budynek rekreacyjny w którym przewidziano pomieszczenia sanitarno-socjalne na terenie rekreacyjnym

1.6 **Dane techniczne budynku**

- Powierzchnia zabudowy	-	77,73 m ²
- Powierzchnia użytkowa	-	69,50 m ²
- Kubatura	-	223,20 m ³

1.7 **Wykaz projektowanych pomieszczeń**

- nr 1 Szatnia nr 1	-	13,65 m ²
- nr 2 łazienka + wc	-	9,09 m ²
- nr 3 Szatnia nr 2	-	13,65 m ²
- nr 4 łazienka + wc	-	9,09 m ²
- nr 5 korytarz	-	9,78 m ²
- nr 6 przedsionek	-	2,10 m ²
- nr 7 pom. sędziego	-	5,44 m ²
- nr 8 wc	-	1,26 m ²
- nr 9 magazynek	-	5,44 m ²
RAZEM POW. UŻYTKOWA	-	69,50 m ²

II. Opis zagospodarowania terenu

2.1 Lokalizacja – opis działki

Budynek na terenie rekreacyjnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą planuje się zlokalizować na działkach ewid. nr 307/1, 494 w miejscowości Czerna, gmina Łłowa.

Teren jest płaski z bezpośrednim wjazdem od drogi gminnej.

2.2 Warunki gruntowe

W miejscu projektowanej budowy występują następujące warunki gruntowe:

- warstwa ziemi urodzajnej gr. do 25 cm porośnięta trawą
- piaski średnie i drobne
- piaski średnie z domieszką gliny
- poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów

2.3 Wykaz obiektów projektowanych na działkach

1. Budynek rekreacyjny
2. Miejsce na odpady stałe
3. Osadnik ścieków $V=5\text{ m}^3$ z przyłączem
4. Przyłącze wodociągowe
5. Przyłącze elektroenergetyczne
6. Chodnik

2.4 Bilans terenu dla działki nr 307/1

- Pow. działki	-	5500 m ²
- Pow. pod zabudowę	-	77,73 m ²
- Pow. chodników i dojsć	-	25,00 m ²
- Pow. zieleni	-	5397,27 m ²

2.5 Chodniki

Dojsć do budynku wykonać z polbruku gr. 6cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 25 cm.

Zamknięcie chodnika krawężnikami chodnikowymi gr. 6cm z oporem betonowym.

2.6 Odprowadzenie ścieków

Projektuje się odprowadzenie ścieków do osadnika bezodpływowego $V=5\text{m}^3$.

2.7 Przyłącze wody

Projektuje się przyłącze wody z istniejącej sieci PVC Ø90 rurą PE32.

2.8 Zagadnienia ochrony środowiska

Projektowana budowa budynku nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego.

2.9 Odpady stałe

Gromadzenie w szczelnych kubłach i wywóz na składowisko odpadów komunalnych.

2.10 Przyłącze elektroenergetyczne

Projektuje się przyłącze elektroenergetyczne z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

2.11 Ochrona konserwatorska

Teren nie znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków.

2.12 Szkody górnicze

Na analizowanym obszarze nie występują szkody wynikłe z eksploatacji górniczej

2.13 Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Budynek zaprojektowano w przepisowej odległości od sąsiednich działek w kontekście wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Od strony południowo-zachodniej budynek zaprojektowano w odległości 4,00 m od krawędzi jezdni gminnej (działka nr 494 należąca do Gminy Łłowa). W omawianym przypadku zgodnie z art. 43 ust. 1 lp 3c tabeli i ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych odległość minimalna pomiędzy projektowanym budynkiem, a jezdnią powinna wynosić 6,00 m. W związku, z tym uzyskano zgodę zarządcy drogi na lokalizację budynku w odległości mniejszej niż 6,00 m.

Biorąc pod uwagę w/w przepisy oraz pozostałe akty prawne związane z ustawą Prawo budowlane stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w granicy działek na, których zaplanowano inwestycję tj.: działki nr 307/1, 494 i nie wykracza poza ich granice.

III. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

III. Opis architektoniczno – konstrukcyjny

3.1 Fundamenty

Projektuje się ławy betonowe z betonu B-20 zbrojone stalą A-III 4Ø8 strzemiona Ø6 co 30 cm. Pod ławę ułożyć beton B-10 gr. 5 cm. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M-6 gr. 25cm na zaprawie cementowej. Ocieplenie ściany fundamentowej styropianem gr. 5 cm z wyprawą klejową oraz izolacją pionową IZOLBET R+P. Izolacja pozioma ław fundamentowych 1 x papa termozgrzewalna i 1 x papa pod płytę PWS.

3.2 Ściany budynku

Projektuje się ściany z płyt warstwowych gr. 15 cm. Z rdzeniem styropianowym. Kolor płyt jasnoszary 7035 ściany wewnętrzne z płyt warstwowych gr. 7,5 cm z rdzeniem styropianowym kolor jasnoszary 7035. Szerokość płyt zewnętrznych i wewnętrznych 1115 mm. Łączenie płyt do ściany fundamentowej za pomocą łączników systemowych np. BALEXMETAL. Ściany mocować do kątownika L 50 x 50 ułożonego na całym obwodzie ścian oraz podłoża betonowego w w przypadku ścian wewnętrznych.

3.3 Dach

Projektuje się pokrycie dachowe z płyt PWD 150/166,5 z rdzeniem styropianowym. Kolor płyt jasnoszary RAL 7035. Szerokość modułarna płyty 1100 mm. Łączenie płyt do konstrukcji stalowej za pomocą łączników systemowych np. BALEXMETAL. Nad wejściem przewiduje się wykonanie daszku z poliwęglanu 150x150.

3.4 Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki blacharskie, a mianowicie:

- wiatrownica WT
- pas nadrynnowy PN
- parapet PR
- narożnik wewnętrzny i zewnętrzny NZ, NW
- gąsior do płyt dachowych

Wykonać z blachy powlekanej gr. 0,50 w kolorze RAL 7035 (jak płyty).

Rynny 125/90 z blachy ocynk obustronnie powlekanej w kolorze silver metallic (1906)

Rynny spustowe Ø 90 wykonać j/w.

Proponuje się system orynnowania stalowego np. „WIJO” produkcji BALEXMETAL.

3.5 Konstrukcja stalowa

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne należy mocować do stalowej konstrukcji szkieletowej z profili zamkniętych:

- słupki □ 60x60
- płatwie i rygle z □ 60x60
- płatew kalenicowa □ 60x60 (P-4)
- pod słupki stosować marki stalowe 100x100x8 z blachy st3S szt. 12

Łączenie poszczególnych elementów za pomocą spawania elektrodą ER-146.
Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych farbą chlorokauczkową w kolorze jasnoszarym (1 x podkład + 2 x farba nawierzchniowa).

3.6 Stolarka

- okna PVC o wymiarach 60 x 115 szt. 5
- naświetla w szatniach 60 x115 szt. 2
- drzwi zewnętrzne stalowe ocieplone 100 x 200 szt. 1
- pozostała stolarka drzwiowa płytowa pełna np. PORTA MINIMAX kolor buk.
- zamek na wkładkę patentową
- do wc, umywalni drzwi z małą ramką
- ościeżnica metalowa duża kątowna dla ścianek gr „80” mm

3.7 Posadzki

Projektuje się posadzki następująco:

- podkład betonowy B-10 gr. 10 cm
- folia budowlana 2x
- styropian gr. 15 cm
- gładź cem. Gr. 5 cm
- gresy 30 x 30
- cokoliki w każdym pomieszczeniu z płytek gresowych wysokości 8 cm

3.8 Wentylacja

W każdym pomieszczeniu projektuje się wentylację grawitacyjną tj.

- podstawa dachowa typ A Ø 150
- wywietrznik dachowy typ A Ø 150

Można zamiennie zamontować systemowe wywietrzniki dachowe do płyt warstwowych produkcji np. „BALEXMETAL”.

3.9 Elementy zewnętrzne

- wokół budynku opaska z płytek chodnikowych 30x30 zamknięte krawężnikami chodnikowymi. Pod płytki podsypka
- przed wejściem głównym podest betonowy gr. 15 cm z betonu B-20. Pod podest ułożyć podsypkę piaskowo-cementową gr. 15 cm.
- w podeście zamontować wycieraczkę stalową 40x60 cm

3.10 Instalacje

- ogrzewanie elektryczne grzejnikami płytowymi z nadmuchem
- instalacja elektryczna siły i światła nadtynkowa w rurkach systemowych
- instalacja wod-kan i cw

W zapleczech sanitarnych zamontować podgrzewacze przepływowe elektryczne o pojemności 80 L (2 szt.).

W pomieszczeniu „wc” sędziego ogrzewacz wody przepływowy szt. 1

- instalacja wody zimnej i ciepłej z rur P.P. Ø 20
- pod bateriami umywalkowymi zawory kulowe odcinające Ø 15

- baterie umywalkowe stojące szt. 7
- muszle ustępowe fajansowe z dolno-płukiem PCV szt. 3
- brodziki emaliowane lub akrylowe wraz z wkładem styropianowym szt. 2
- umywalki fajansowe szer. 45 mm szt. 7
- pisuary fajansowe szt. 2
- przed montażem umywalek i pisuarów należy wykonać ściankę gr. 12 cm z cegły pełnej do wysokości mocowania umywalek i pisuarów
- ściankę obłożyć płytkami ceramicznymi
- kanalizację pod posadzką wykonać z rur PVC Ø 100 i Ø 150
- podejścia kanalizacyjne pod umywalki brodziki i pisuary Ø 50
- podejścia kanalizacyjne po muszle ustępowe Ø 100
- odprowadzenie ścieków do osadnika poprzez studzienkę PVC Ø 315 rurą Ø 150
- odpowietrzenie kanalizacji rurą PVC Ø 75 zakończoną kominkiem wentylacyjnym

3.11 Zapewnienie dostępu do pomieszczeń przez osoby niepełnosprawne

Pomieszczenia położone są na parterze, ponadto zaplanowano podjazd do strefy wejściowej do poziomu 0,00, w związku z tym spełnione są warunki niezbędne do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

3.12 Wyposażenie technologiczne budynku

Budynek należy wyposażać w następujący sprzęt:

Pokój sędziego

1. Szafa ubraniowa szt. 1
2. Biurko szt. 1
3. Krzesła szt. 2
4. Szafa biurowa szt. 1

Szatnia nr 1 i 2

- Taborety szt. 40
- Wieszaki stojące szt. 10
- Kosz na śmieci szt. 2

Magazynek

- Regały magazynowe szt. 4
- Szafa na środki czystości i sprzęt gospodarczy

Zaplecze sanitarne

- lustra nad umywalkami szt. 2
- Wieszak wiszący szt. 2
- Zasłona z tworzywa do natrysku szt. 4

3.13 Uwagi końcowe

Roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

.....
projektował

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

TEMAT: Budowa budynku rekreacyjnego
wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Kategoria obiektu: III, VIII

BRANŻA: Informacja BIOZ

LOKALIZACJA : Czarna, gm. Łowa
działki ewid. nr 307/1, 494
jednostka ewid. 081004_5, obręb 0002

INWESTOR : Gmina Łowa
ul. Żeromskiego 27, 68-120 Łowa

PROJEKTANT: Krzysztof Jasiński upr. budowlane nr 88/82/Zg

CZĘŚĆ OPISOWA

informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót:

- roboty budowlane obejmują budowę budynku rekreacyjnego na terenie rekreacyjnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą

2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Realizacja obiektu odbywać się będzie systemem tradycyjnym:

- roboty ziemne
- wykonanie fundamentów
- wykonanie ścian
- wykonanie dachu
- roboty wykończeniowe

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- na działce nie znajdują się obiekty budowlane

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- brak elementów mogących stworzyć zagrożenie

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania.

- **Rodzaje zagrożeń:** przyciśnięcie montowanym elementem, skaleczenia. Skala zagrożenia niska

Zalecenia:

Przy robotach budowlanych - montażowych zwrócić szczególną uwagę na stan narzędzi, prawidłowe rozmieszczenie materiałów, właściwe zorganizowanie stanowisk roboczych oraz utrzymanie ładu i porządku.

W poszczególnych etapach robót stosować przepisy ogólne i szczegółowe w zakresie bhp i ochrony zdrowia.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Nie wystąpią roboty szczególnie niebezpieczne

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Przy prawidłowym prowadzeniu robót powyższe zagrożenia nie powinny wystąpić.

.....
OPRACOWAŁ:

Grudzień 2016r.

Krzysztof Jasiński

upr. bud. nr 88/82/Zg

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

mgr inż. Daniel Sznajder upr. budowlane

nr LBS/0024/PWOK/06

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany dotyczący budowy budynku rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Czernej gm. Iłowa na działkach nr 307/1, 494 został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.