

ZARZĄDZENIE NR 796.2024
BURMISTRZA IŁOWEJ

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz określenia regulaminu jej pracy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609), w związku § 11 uchwały nr 130/8/XVII/20 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2020 r., poz. 654), zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w celu poddania kontroli trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali.

§ 2. W skład komisji wchodzi:

- 1) Janczyk Wanda
- 2) Lesiak Edward
- 3) Leszcz Waldemar
- 4) Kinal Elżbieta
- 5) Szulc Małgorzata
- 6) Nems Katarzyna

§ 3. Członkowie Komisji sprawują swoją funkcję do czasu odwołania lub złożenia pisemnej rezygnacji.

§ 4. Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 599.2023 Burmistrza Iłowej z dnia 3 lutego 2023 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Paweł Lichtański

Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

§ 1. 1. Komisję powołuje i odwołuje Burmistrz Iłowej.

2. Uzupełnienia składu komisji dokonuje Burmistrz Iłowej.

§ 2. 1. Członkostwo i pełnienie funkcji w komisji jest społeczne.

2. Przewodniczący komisji wybierany jest spośród członków komisji.

3. Pracami komisji kieruje przewodniczący, a w czasie nieobecności zastępuje go najstarszy wiekiem członek obrad.

4. W pracach komisji mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.

§ 3. 1. Posiedzenia komisji zwoływane są przez Przewodniczącego komisji lub Burmistrza Iłowej.

2. Posiedzenia komisji odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

3. Posiedzenia odbywają się w miejscu wyznaczonym przez Burmistrza Iłowej.

§ 4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym większością głosów, przy obecności co najmniej połowy swojego składu. W przypadku równej liczby głosów za i przeciw decydującym jest głos Przewodniczącego komisji.

§ 5. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy w szczególności:

- 1) Opiniowanie wniosków o najem lokalu mieszkalnego, w tym zakwalifikowanie wniosków osób do wpisania na listę oczekujących na zawarcie umowy najmu.
- 2) Ustalenie listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony wg punktacji wskazanej w uchwale Rady Miejskiej w Iłowej.
- 3) Ustalenie listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu socjalnego wg punktacji wskazanej w uchwale Rady Miejskiej w Iłowej.
- 4) Ustalenie listy osób oczekujących na zamianę lokalu mieszkalnego.
- 5) Opiniowanie zawarcia umów najmu lokali z mieszkaniowego zasobu gminy i najmu socjalnego lokali.
- 6) Opiniowanie wniosku o zmianę najmu socjalnego na najem na czas nieoznaczony i odwrotnie.
- 7) Opiniowanie wniosku o zamianę lokalu mieszkalnego.
- 8) Przeprowadzanie całorocznej weryfikacji listy mieszkaniowej pod kątem spełnienia wymogów uchwały.
- 9) Wydawanie opinii w innych sprawach mieszkaniowych, istotnych z punktu widzenia sprawowania kontroli społecznej.
- 10) Dokonywane w miarę potrzeb wizji lokalnych, w celu sprawdzenia warunków mieszkalnych i bytowych osób składających wnioski.

§ 6. 1. Techniczną obsługę komisji organizuje Burmistrz Iłowej.

2. Z posiedzeń komisji protokół sporządza pracownik referatu Urzędu Miejskiego w Iłowej, w zakresie którego należy prowadzenie spraw związanych z mieszkaniowym zasobem gminy.

3. Protokół podpisuje Przewodniczący komisji.

4. Podpisany protokół przedłożony zostaje Burmistrzowi Iłowej, który podejmuje ostateczną decyzję w sprawach mieszkaniowego zasobu gminy.

5. Członkowie komisji obowiązani są do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działań komisji oraz do ochrony danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).