

ZARZĄDZENIE NR 786.2024
BURMISTRZA IŁOWEJ

z dnia 29 marca 2024 r.

w sprawie w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Iłowa

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 z późn.zm.), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przedstawiam informację o stanie mienia Gminy Iłowa na dzień 31.12.2023 rok zawartą w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Gospodarka mieniem komunalnym w Gminie Iłowa stan na dzień 31.12.2023 r.

Burmistrz Iłowej działając na podstawie art. 267 ust. pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.) przekazuje informacje o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Iłowa stanowi zbiór danych o majątku gminy wg. stanu na dzień 31.12.2023 r. zawiera informacje dotyczące:

- a) przysługujących Gminie Iłowa praw własności,
- b) innych niż własność praw majątkowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcjach,
- c) zmian w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym lit. a i b, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia,
- d) dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania,
- e) informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, mieniem komunalnym można określić własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Podobną definicję mienia oraz zakres przedmiotowy określa art. 44 kodeksu cywilnego. W związku z powyższym należy uznać, że pojęcie mienia odnosi się do aktywów jednostki.

Głównym składnikiem mienia komunalnego Gminy Iłowa są nieruchomości, do których gminie przysługuje prawo własności jak i inne prawa majątkowe, w tym: ograniczone prawa rzeczowe, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziały w spółkach. Mienie stanowią również dochody z majątku komunalnego. Istotnym elementem w dochodach własnych są nieruchomości, które mają znaczenie ekonomiczne w zarządzaniu i gospodarowaniu mieniem.

Informacje o wartości mienia komunalnego zamieszczone w opracowaniu mają charakter księgowy. Zestawienia w układzie tabelarycznym zawierają informacje o stanie ilościowym i wartościowym majątku pozostającego w okresie od 01 stycznia 2023 r do 31.12.2023 r. na stanie jednostek budżetowych, samorządowego zakładu budżetowego oraz instytucji kultury.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE IŁOWA PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIANY W STANIE MIENIA

Wartość gruntu i prawa użytkowania wieczystego wykazana została na podstawie ewidencji księgowej systemu U.I.INFO-SYSTEM (moduł „Środki Trwałe”, „Użytkowanie wieczyste”) i jest zgodna z zapisami w Księdze Głównej.

	Stan na dzień 31.12.2022		Stan na dzień 31.12.2023		Zmiany	
	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
Grunty stanowiące własność Gminy Iłowa	314,8399	4 620 788,48 zł	316,0983	4 971 882,22 zł	1,2584	351 093,74 zł
Grunty stanowiące współwłasność Gminy Iłowa	2,020	38 827,41 zł	2,0188	36 900,81 zł	- 0,002	1 926,60 zł
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym	6,2271	9 176,02 zł	6,0867	8 996,02 zł	-0,1404	- 180,00 zł
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym	1,8321	30 882,00 zł	1,8321	30 882,00 zł	0	0,00 zł
Trwały zarząd	1,6214	361 790,00 zł	1,6214	361 790,00 zł	0	0,00 zł
Dzierżawa gruntów rolnych	38,6595	135 555,37 zł	41,8001	135 533,32 zł	3,1406	- 22,05 zł
Dzierżawa gruntów	0,3840	8 892,83 zł	0,3952	8 894,79 zł	0,0112	1,86
Służebność	17,572	16 703,59 zł	22,4565	26 246,33 zł	4,8845	9 542,74 zł
Użytkowanie	0,0235	2 485,13 zł	0,0235	2 485,13 zł	0	0,00 zł

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Iłowa.

W zasobie gminnych nieruchomości znajdują się nieruchomości, na których zostały ustanowione służebności drogowe i przesyłu, a także nieruchomości posiadające prawo korzystania z tych służebności. Podanie dokładnej powierzchni ustanowionych na gruntach gminnych służebności nie jest możliwe, gdyż w umowach zawarty jest jedynie opis przebiegu szlaku służebności. W związku z powyższym w informacji przyjęto powierzchnię całkowitą gruntów oraz ich wartość. Wszystkie nieruchomości obciążone prawem służebności mają uregulowany stan prawny.

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. ustanowiono służebność przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Iłowa.

W miejscowości Szczepanów odpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu ustanowiono na:

- działkach nr 24, 397/1, 412, 261/2, 319/1, 319, 331 i 356 o łącznej powierzchni 2,38 ha stanowiących własność Gminy Iłowa na rzecz każdorazowego właściciela i władających działką

na podstawie umowy ustanowienia służebności przesyłu Akt not. Rep. A Nr 136/2023 z dnia 13.01.2023 r.,

- działce nr 338/11 o powierzchni 0,0345 ha stanowiącej własność Gminy Iłowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela i władających działką na podstawie umowy ustanowienia służebności przesyłu Akt not. Rep. A Nr 136/2023 z dnia 13.01.2023 r.

W miejscowości Wilkowiska odpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu ustanowiono na:

- działce nr 1/1,29, o powierzchni 1,59 ha stanowiących własność Gminy Iłowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela i władających działką na podstawie umowy ustanowienia służebności przesyłu Akt not. Rep. A Nr 142/2023 z dnia 13.01.2023 r.

- działce nr 89, o powierzchni 0,2000 ha stanowiących własność Gminy Iłowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela i władających działką na podstawie umowy ustanowienia służebności przesyłu Akt not. Rep. A Nr 154/2023 z dnia 13.01.2023 r.

- działce nr 249, o powierzchni 0,1700 ha stanowiących własność Gminy Iłowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela i władających działką na podstawie umowy ustanowienia służebności przesyłu Akt not. Rep. A Nr 160/2023 z dnia 13.01.2023 r.

W miejscowości Kowalice odpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu ustanowiono na:

- działce nr 35, o powierzchni 0,51 ha stanowiących własność Gminy Iłowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela i władających działką na podstawie umowy ustanowienia służebności przesyłu Akt not. Rep. A Nr 1963/2023 z dnia 26.04.2023 r.

Łączna powierzchnia gruntów wykazana w informacji obejmuje transakcje dokonane w okresie sprawozdawczym od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. W tabeli poniżej przedstawiono zdarzenie mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Iłowa.

Lp.	Rodzaj zdarzenia	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
Zdarzenia, w wyniku których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Iłowa			
1.	sprzedaź gruntów niezabudowanych	- 0,1202	- 42,01
2.	sprzedaź gruntów zabudowanych i gruntów pod nieruchomościami lokalowymi	- 0,3566	- 41 292,11
3.	zamiana	- 0,4445	- 98 362,00 zł
4.	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	- 0,1404	- 180,00
Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła powierzchnia gruntów Gminy Iłowa			
5.	nabycie z mocy prawa (w tym „specustawa drogowa)	2,0608	287 507,00
6.	zamiana	0,5742	91 182,00 zł

Tabela nr 2: Zdarzenie mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Iłowa.

Poza zdarzeniami wymienionymi w tabeli nr 2 w okresie sprawozdawczym, za jaki sporządzana jest informacja, Decyzją Burmistrza Iłowej działającego na podstawie ustawy z

dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z urzędu dokonano podziału 21 nieruchomości w następujących miejscowościach:

- a) w miejscowości Iłowa podzielono 15 działek o łącznej pow. 7,8261 ha,
- b) w miejscowości Czerna podzielono 1 działkę o pow. 0,56020 ha,
- c) w miejscowości Czyżówek podzielono 2 działki o łącznej pow. 2,155 ha,
- d) w miejscowości Klików podzielono 1 działkę o pow. 0,62 ha,
- e) w miejscowości Jankowa Żagańska podzielono 1 działkę o pow. 0,0353 ha,
- f) w miejscowości Wilkowisko podzielono 1 działkę o pow. 0,90 ha.

W 2023 r. Starosta Żagański wydał decyzje dotyczące zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmujące budowę drogi w miejscowościach Czyżówek, Iłowa ul. Traugutta, Iłowa ul. W Pluty, Konin Żagański, w związku z powyższym dokonano podziału 6 nieruchomości w następujących miejscowościach:

- a) w miejscowości Czyżówek podzielono 1 działki o pow. 2,2509 ha,
- b) w miejscowości Iłowa ul. Traugutta podzielono 2 działki o łącznej pow. 1,9064 ha,
- c) w miejscowości Iłowa ul. W Pluta podzielono 2 działki o łącznej pow. 1,9064 ha,
- d) w miejscowości Konin Żagański podzielono 1 działkę o łącznej pow. 2,5541 ha.

Ad.1 i 2 W okresie sprawozdawczym Gmina Iłowa zbyła następujące nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości:

Oznaczenie i położenie nieruchomości niezabudowanych		Tryb	Powierzchnia gruntu (ha)
652/8	ul. Okrzei	przetargowa	- 0,0236
483/8	ul. Dębowa	przetargowa	- 0,0966
Oznaczenie i położenie nieruchomości zabudowanych i nieruchomości lokalowych		Tryb	Powierzchnia gruntu (ha)
152	ul. Żaków	bezprzetargowa	-0,0513
152	ul. Żaków	bezprzetargowa	-0,0463
806/26	ul. Plac Wolności	bezprzetargowa	- 0,0058
670/8	ul. Pułaskiego	bezprzetargowy	- 0,0131
104/2	ul. Żaków	bezprzetargowy	- 0,0415
442/7 442/2	Borowe	bezprzetargowy	- 0,1982

Tabela nr 3: Grunty Gmina Iłowa zbyte pomiędzy 01.01.2023 r. a 31.12.2023r.

Ad. 3 i 6 W miesiącach październik i listopad 2023 r. w związku z przysłymi inwestycjami w zakresie dróg publicznych prowadzonymi przez gminę pomiędzy Gminą Iłowa a osobami fizycznymi doszło do zamiany praw własności działek.

- Gmina Iłowa przeniosła na rzecz osób fizycznych własność niezabudowanych działek o nr 535/2, 535/3, 536 obszar Czerna gm. Iłowa o łącznej pow. 0,2237 ha na rzecz niezabudowanej działki nr 13/8 o powierzchni 0,2887 ha.

- Gmina Iłowa przeniosła na rzecz osób fizycznych własność niezabudowanych działek o nr 1402/12 obszar Iłowa o łącznej pow. 0,1487 ha na rzecz niezabudowanej działki nr 223 o powierzchni 0,1215 ha.

- Gmina Iłowa przeniosła na rzecz osób fizycznych własność niezabudowanych działek o nr 449/2 obszar Czerna gm. Iłowa o łącznej pow. 0,1650 ha na rzecz niezabudowanej działki nr 32/4 o powierzchni 0,1650 ha obszar Czerna gm. Iłowa.

Ad. 4 W okresie sprawozdawczym wydano decyzję w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. W związku z powyższym zmniejszeniu uległa powierzchnia i wartość gruntów stanowiących zasoby gminy.

Ad. 5 Na podstawie decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim nabyto z mocy prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa w miejscowości Kowalice o łącznej pow. 1,65 ha.

Na podstawie decyzji Starostwa Powiatowego w Żaganiu o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nabyto działki w miejscowościach Konin Żagański i Czyżówek o łącznej pow. 0,4108 ha.

II. WARTOŚĆ MAJATKU KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO W DYSPOZYCJI GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

Dane dotyczące wartości majątku komunalnego będącego w dyspozycji gminnych jednostek ujęte zostały w tabeli nr 4 wg. klasyfikacji środków trwałych. Wykazano zmiany, które zachodziły w majątku gminnych jednostek organizacyjnych w okresie sprawozdawczym od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

LP	NAZWA	WARTOŚĆ NA DZIEŃ 31.12.2022 R.	WARTOŚĆ NA DZIEŃ 31.12.2023R.	RÓŻNICA KOLUMN (4-3)
1	2	3	4	5
I	Grunty	4 620 788	4 971 882	351 094
II	Melioracje szczegółowe	299 545	288 423	-11 122
III	Budynki	26 446 084	26 778 406	332 322
IV	Budowle w tym:	46 415 178	61 634 037	15 218 860
	1. Budowle podziemne	0	0	0
	2. Rurociągi i przewody	13 431 449	17 451 250	4 019 801
	3. Budowle komunikacyjne	25 990 556	32 734 980	6 744 424
	4. Budowle inżynierskie wodne	1 931 510	6 569 136	4 637 626
	5. Linie i sieci energetyczne	334 588	307 885	- 26 703
	6. Inne budowle	4 727 075	4 570 786	- 156 289
V	Kotły i maszyny energetyczne	72 859	65 277	-7 582
VI	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania i aparaty specjalne branżowe	641 120	668 416	27 296
VII	Urządzenia techniczne	2 369 125	2 388 158	19 033
VIII	Środki transportowe	748 038	763 376	15 338
IX	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	251 539	484 506	232 967
	Ogółem	81 864 276	98 042 481	16 178 206

Tabela nr 4: Wartość majątku będącego w dyspozycji gminnych jednostek organizacyjnych.

Dokonano zbycia w trybie przetargowym nieruchomości lokali w budynkach mieszkalnych i gospodarczych będących w zasobie nieruchomości Gminy Iłowa.

a) w miejscowości Iłowa:

- lokal mieszkalny nr 3 w Iłowej przy ul. Pułaskiego 4 oraz udziału w częściach wspólnych Akt not. Rep. A Nr 1949/2023 z dn. 26.04.2023 r.

- lokal mieszkalny nr 3 w Iłowej przy ul. Żaków 29 oraz udziału w częściach wspólnych Akt not. Rep. A Nr 1956/2023 z dn. 26.04.2023 r.

- lokal mieszkalny w Iłowej przy ul. Plac Wolności 15/2 oraz udziału w częściach wspólnych Akt not. Rep. A Nr 4302/2023 z dn. 25.09.2023 r.

- lokal mieszkalny w Iłowej przy ul. Żaków 3 i 4 oraz udziału w częściach wspólnych Akt not. Rep. A Nr 4309/2023 z dn. 25.09.2023 r.

- lokal mieszkalny w Iłowej przy ul. Żaków 3 i 4 oraz udziału w częściach wspólnych Akt not. Rep. A Nr 5280/2023 z dn. 27.11.2023 r.

b) w miejscowości Borowe

- lokal mieszkalny nr 2 w Borowem nr 12 oraz udział 61/100 w częściach wspólnych Akt not. Rep. A Nr 962/2023 z dn. 24.02.2023 r.

- lokal mieszkalny nr 1 w Borowem nr 12 oraz udziału w częściach wspólnych Akt not. Rep. A Nr 969/2023 z dn. 24.02.2023 r.

W 2023 r. w Gminie Iłowa zakończono m.in. realizację inwestycji w zakresie kanalizacji. Przyjęto na stan zrealizowane inwestycje o łącznej wartości 3 530 581,92 zł.

1. Zgodnie z umową odpłatnego przekazania sieci kanalizacyjnej z dnia 23 marca 2023 r. nastąpiło przeniesienie własności odcinka sieci kanalizacyjnej podciśnieniowej o długości 92,40 m przebiegającego przez teren nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 136/12,143,144 i 168 w Iłowej przy ul. Żagańskiej. Wartość przekazanego środka trwałego 4 500,00 zł.
2. W ramach prac dotyczących realizacji zadania Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na potrzeby funkcjonowania Strefy Aktywności Gospodarczej, wykonano kanalizację sanitarną tłoczoną i grawitacyjną o łącznej długości 3276,22 mb wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz automatyką. Łączna wartość inwestycji 2 916 549,46 zł.
3. Zakupiono i zamontowano 33 zestawy zaworów do studni kanalizacji podciśnieniowej znajdujących się na terenie Gminy Iłowa. Łączny koszt zadania 200 856,48 zł.
4. Zakup i montaż zgarniacza radialnego w osadniku wtórnym oczyszczalni przy ul. Żagańskiej w Iłowej. Łączny koszt zadania 60 396,55 zł.
5. Wybudowano punkt przyjmowania osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie oczyszczalni przy ul. Żagańskiej w Iłowej. W ramach zadania zakupiono żurawia słupowo obrotowego, studnię betonową z włazem oraz niezbędne wyposażenie (węże). Łączny koszt zadania 71 673,63 zł.
6. Wykonano opracowanie dokumentacji technicznej dla przebudowy przepompowni ścieków PS1 ul. Żagańska w Iłowej oraz modernizacji przepompowni PS5 ul. Dębowa w Iłowej. Łączny koszt zadania 160 676,80 zł.

7. Wykonano opracowanie dokumentacji koncepcji technologicznej modernizacji i rozbudowy Miejskiej Oczyszczalni Ścieków zlokalizowanej przy ul. Żagańskiej w Iłowej. Łączny koszt zadania 115 929,00 zł.

W zakresie wodociągowania przyjęto na stan zrealizowane inwestycje o łącznej wartości 2 935 552,10 zł.

1. Zgodnie z umową odpłatnego przekazania sieci wodociągowej z dnia 23 marca 2023 r. nastąpiło przeniesienie własności odcinka sieci wodociągowej o długości 92,40 m przebiegającego przez teren nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 136/12,143,144 i 168 w Iłowej przy ul. Żagańskiej. Wartość przekazanego środka trwałego 4 500,00 zł.
2. W ramach prac dotyczących realizacji zadania Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Klików, wykonano sieć wodociagową z rur PE o długości 5168 mb. Łączna wartość inwestycji 2 571 046,76 zł.
3. Zrealizowano zadanie zakupu i dostawy w ilości 400 szt. wodomierzy z zamontowanym i skonfigurowanym modułem radiowym wraz zestawem do odczytywania. Łączna wartość inwestycji 99 917,21 zł.
4. Zmodernizowano zbiornik filtra odmanganiacza SUW Szczepanów. W ramach zadania dokonano zakup złoza, wymiana rur oraz naprawy kompensatorów w filtrze odmanganiania. Wymieniono dysze w odmanganiaczu oraz urządzenia opomiarowania w zbiorniku hydroforowym wraz z podłączeniem go do istniejącego monitoringu stacji. Wykonano powłoki antykorozyjne. Łączny koszt inwestycji 119 810,81 zł
5. Modernizacja opomiarowania i montaż przepływomierzy elektromagnetycznych ujęcia wody w miejscowości Iłowa wraz z wpięciem do istniejącego monitoringu. Łączna wartość inwestycji 98 450,80 zł.
6. Wykonano opracowanie dokumentacji koncepcji rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę dla Gminy Iłowa. Łączny koszt zadania 41 826,52 zł.

W zakresie pozostałych inwestycji przyjęto na stan zrealizowane inwestycje o łącznej wartości 6 467 504,75zł.

1. W związku z utworzeniem Przychodni POZ w hali sportowej przebudowano pomieszczenia o pow. 152,40 m². W trakcie prac wykonano gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, pomieszczenie socjalne personelu oraz pomieszczenia sanitarne. Wykonano system alarmowy. Łączna wartość inwestycji 94 348,00 zł.
2. Zmodernizowano budynek socjalno-administracyjny na terenie Stadionu Miejskiego w Iłowej. W trakcie prac przebudowano instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną, wykonano pomieszczenia sauny i łaźni wraz zakupem niezbędnego wyposażenia. Łączna wartość inwestycji 91 687,36 zł.
3. Wykonano modernizacje instalacji elektrycznej w budynku Klubu Sportowego „Piast Iłowa” poprzez wymianę przewodów wewnątrz i na zewnątrz budynku, koszt inwestycji 159 039,00 zł.
4. Modernizacja pomieszczeń szatni piłkarskich wraz z wyposażeniem, koszt inwestycji 85 000,00 zł.
5. W ramach zadania „Ekopracownie w województwie lubuskim” dofinansowanych z WFOŚiG, w Szkole Podstawowej im. Lotników Alianckich w Iłowej powstała sala dydaktyczna wyposażona w pomoce dydaktyczne niezbędne do prowadzenia zajęć w zakresie edukacji ekologicznej. Wartość zadania 55 715,93 zł.

6. Zakupiono urządzenia na potrzeby Stadionu Miejskiego w Iłowej oraz boisk sportowych funkcjonujących na terenie Gminy Iłowa. Stadion Miejski w Iłowej zakupiono wyposażenie o wartości 4 777,00 zł, boisko w Czernej wyposażone zostało w sprzęt o wartości 10 540,00 zł, boisko w Koninie Żagańskim wyposażone zostało w sprzęt o wartości 10 540,00 zł. Łączna wartość zakupionego wyposażenia 25 857,00 zł
7. Wykonano przebudowę istniejącego lokalu usługowego o pow. użytkowej: 123,75 m² na potrzeby działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Klubu Seniora. Zakres wykonanych prac obejmował przebudowę instalacji elektrycznej, przebudowę instalacji C.O., roboty sanitarne oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, wartość prac 268 965,31 zł. Pomieszczenia zostały wyposażone w nowe meble o wartości 17 300,00 zł.
8. W ramach Projektu RPO Lubuskie 2020 realizowanego przez OPS Iłowa zmodernizowano pomieszczenia sanitarne Klubu seniora w lokalu usługowym przy ul. Mickiewicza. Łączna wartość inwestycji 62 061,50 zł
9. Modernizacja budynku przy ul. Żagańskiej 10. W ramach zadania wykonano wymianę pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów oraz częściową wymianę elementów drewnianych konstrukcji dachowej. Łączna wartość inwestycji 174 493,76 zł
10. Modernizacja budynku przy ul. 1 Maja 17 w Iłowej. Wykonano izolację budynku metodą iniekcji ciśnieniowej wraz z ociepleniem ścian fundamentowych płytami styropianowym. Łączna wartość inwestycji 132 700,00 zł.
11. Wykonano przebudowę kanalizacji ściekowej w kuchni budynku Przedszkola Miejskiego w Iłowej przy ul. Żagańskiej 40a. Łączna wartość inwestycji 35 000,00 zł.
12. Wybudowano instalację fotowoltaiczną na dachu budynku Biblioteki Kultury w Iłowej. Łączna wartość inwestycji 59 840,00 zł.
13. Wybudowano instalację fotowoltaiczną o mocy 19,80Kwp oraz instalacji fotowoltaicznej o mocy 9,90 Kwp na dachu budynkach przy ul. Żeromskiego 25 w Iłowej należących do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej. Łączna wartość inwestycji 118 792,10 zł.
14. W miejscowości Borowe w budynku świetlicy wiejskiej zmodernizowano instalację elektryczną wraz z nowymi obwodami i zabezpieczeniami oraz oświetlenie awaryjne-ewakuacyjne i bezpieczeństwa. Łączna wartość inwestycji 34 936,90 zł.
15. W miejscowości Żaganiec przy Świetlicy wiejskiej wykonano ogrodzenie z paneli o długości 85 m wraz z podmurówką betonową i łącznikami. Wartość inwestycji 17 700,00 zł.
16. Przebudowa kotłowni w budynku Remizy OSP w Borowem według zaleceń pokontrolnych wynikających z Protokołu nr 12/2023 r. sporządzonego w wyniku kontroli okresowej budynku. Łączna wartość inwestycji 28 500,00 zł.
17. Modernizacja remizy OSP w Koninie Żagańskim. W ramach zadania przebudowano ściany i posadzki w budynku remizy OSP w celu zwiększenia funkcjonalności budynku. Łączna wartość inwestycji 83 400,00 zł.
18. Modernizacja remizy OSP w Iłowej. W ramach zadania wykonano wymiany pokrycia połaci dachu o pow. 270 m² wraz z obróbkami blacharskimi i przemurowaniem trzech kominów w budynku remizy OSP Iłowa. Łączna wartość inwestycji 206 740,00 zł.
19. Wykonano prace związane z zagospodarowaniem Otwartej Strefy Aktywności na terenie stadionu miejskiego w Iłowej. W ramach zadania wykonano ścieżki o dł.75 m² oraz plac z płyt betonowych pod urządzeniami o pow. 100 m². Łączna wartość inwestycji 40 000,00 zł.
20. Zmodernizowano kompleks sportowy „Moje Boisko -Orlik” przy ul. Piaskowej w Iłowej. W ramach zadania zmodernizowano boisko do piłki nożnej o pow. 1800 m²,

koszykówki, siatkówki i tenisa o wym.20x32 m wraz z wykonaniem odwodnienia. Wymieniono oświetlenie zewnętrzne na energooszczędne oprawy typu LED, przeprowadzono prace w budynku socjalnym znajdującym się na terenie kompleksu. Łączna wartość inwestycji 326 162,46 zł.

21. W ramach zadania dostawa i montaż urządzeń na plac zabaw Wilkowisku, zakupiono nowe wyposażenia typu karuzela, siedzisko huśtawkowe oraz stojaki rowerowe w ilości 2 szt. Łączna wartość inwestycji 10 517,50 zł.
22. Przebudowa zbiornika retencyjnego przy ul. Młyńskiej w Iłowej przedsięwzięcie zrealizowane częściowo w formie dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W ramach zadania zwiększono pojemność zbiornika, umocniono dno i skarpy, wymieniono mnich wylotowy o wym. 140x120 cm i wys.2,6 m i wlotowy o wym. 140x120 cm. Zagospodarowano teren wokół zbiornika, powstała ścieżka dla pieszych wraz z infrastrukturą: ławki, kosze, oświetlenie parkowe z oprawami LED w ilości 24 szt, monitoring miejski. Łączna wartość inwestycji 3 919 851,24 zł.
23. Rozbudowa monitoringu przestrzeni publicznej przy ul. Chrobrego w Iłowej. System monitoringu został rozbudowany o 2 szt. kamer wandaloodpornych. Łączny koszt rozbudowy 5 094,56 zł.
24. W ramach zakupów inwestycyjnych zakupiono iluminacje świąteczne, które zostały rozmieszczone na ulicach w miejscowości Iłowa. Łączna wartość zakupu 103 102,13 zł.
25. W ramach zakupów inwestycyjnych zakupiono samochód dostawczy Citroen Jumper typu dok. Dodatkowo dokonano zabudowy siatką skrzyni ładunkowej za cenę 25830,00 zł oraz wyposażono w belkę ostrzegawczą typu LED za kwotę 4243,50 zł brutto. Bus ten wykorzystywany jest do odbioru odpadów segregowanych. Łączna wartość zakupu 200 000,00 zł.
26. W ramach zakupów inwestycyjnych zakupiono 2 szt. posypywarek piasku do zimowego utrzymania dróg gminnych. Łączna wartość zakupu 101 500,00 zł.

W zakresie budownictwa drogowego przyjęto na stan zrealizowane inwestycje o łącznej wartości 7 521 929,29 zł.

1. W ramach zadania” Rozbudowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Iłowa- etap IV” na terenie gminy rozbudowano oświetlenie drogowe w rejonie Czyżówek-Osiedle, ul. Kolejowa, ul. Piaskowa. Łącznie powstało 23 szt. słupów oświetleniowych wraz z oprawami typu LED. Łączna wartość inwestycji 175 270,51 zł.
2. W ramach zadania” Rozbudowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Iłowa- etap V” na terenie gminy rozbudowano oświetlenie drogowe w rejonie Żaków, Konin Żagański i Szczepanów. Łącznie powstało 65 szt. słupów oświetleniowych wraz z oprawami typu LED. Łączna wartość inwestycji 483 337,00 zł.
3. W ramach zadania” Rozbudowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Iłowa- etap V” na terenie gminy rozbudowano oświetlenie drogowe w rejonie Żaków, ul. 3- go Maja w Iłowej. Łącznie powstało 4 szt. słupów oświetleniowych wraz z oprawami typu LED. Łączna wartość inwestycji 46 740,00 zł.
4. Zmodernizowano chodnik na terenie Osiedla -Czyżówek. W ramach prac wykonano chodnik o powierzchni 170 m², nawierzchnia z kostki brukowej wraz z dojazdami do posesji i miejscami postojowymi dla rowerów. Łączna wartość inwestycji 89 218,05 zł.
5. Wybudowano dwa miejsca parkingowe na terenie Osiedla – Czyżówek o powierzchni 45 m², nawierzchnia wykonana została z kostki betonowej. Łączna wartość inwestycji 24 500,00 zł.

6. Rozbudowano parking na terenie Przedszkola Miejskiego im Małych Zuchów w Iłowej. W trakcie prac wybudowano parking o powierzchni 82,2 m², zjazd o pow.71,80m² oraz chodnik o powierzchni 32 m² nawierzchnia wykonana z kostki betonowej. Łączna wartość inwestycji 59 790,00 zł.
7. W ramach zadania „Przebudowa drogi gminnej nr 101129F ul. Ogrodowa w Iłowej wraz z budową oświetlenia drogowego” w formule „zaprojektuj i wybuduj” wykonano 1726 m² drogi, 625 m² chodnika oraz 120 m² zjazdów do posesji nawierzchnia wykonana z eko-kostki. Powstało oświetlenie drogowe w ilości 10 szt. słupów oświetleniowych z oprawami LED. Łączna wartość inwestycji 952 279,86 zł.
8. Zmodernizowano 16 dróg gminnych na terenie Gminy Iłowa o łącznej powierzchni 2 456 mb. W miejscowościach Szczepanów, Jankowa Żagańska, Konin Żagański, Czerna, Czyżówek oraz Borowe wykonano drogi z nawierzchnią bitumiczną oraz z nawierzchnią z kostki betonowej (kwota zadania 3696153,54 zł). Wykonano umocnienia skarpy w drodze gminnej na działce nr 276 w miejscowości Czyżówek (kwota zadania 34 440,00 zł). Łączna wartość inwestycji 3 730 593,54 zł.
9. Modernizacja drogi nr 101122F przy ul. Traugutta w Iłowej. Wykonano dolną i górną warstwę podbudowy o powierzchni 2144,65 m² z nawierzchnią bitumiczną, zjazdy i dojeżdża do posesji wykonano z kostki betonowej o łącznej powierzchni 230,99 m². Łączna wartość inwestycji 1 531 981,38 zł.
10. Modernizacja drogi nr 101113F przy ul. 3-go Maja w Iłowej. Wykonano dolną i górną warstwę podbudowy o powierzchni 247,90 m² z nawierzchnią bitumiczną, zjazdy i dojeżdża do posesji wykonano z kostki betonowej o łącznej powierzchni 33,85 m². Wybudowano kanalizację deszczową o długości 59,90 m. Łączna wartość inwestycji 360 722,00 zł.
11. Przebudowano kładkę na rzece Łubianka w Szczepanowie, wykonano pomost o długości 12,78 m z drewna sosnowego wraz z balustradą na konstrukcji stalowej z podporami betonowymi. Łączny koszt inwestycji 86 715,00 zł.
12. Przebudowa kanalizacji deszczowej w drodze gminnej nr 001874F przy Strefie Aktywności Gospodarczej. Wykonano kanał o dł. 130 mb pomiędzy zbiornikami w celu odwodnienia pasa drogowego i regulacji poziomu wody pomiędzy zbiornikami. Łączny koszt inwestycji 70 000,00 zł.

Zarządzeniem nr 601.2023 Burmistrza Iłowej z dn. 03.02.2023 r. przeniesiono na własność na rzecz Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze chodnik przy ul. Akacjowej w Iłowej o powierzchni 16,20 m², z nawierzchnią z kostki betonowej, przy drodze nr 101121F. Łączna wartość przekazanego środka trwałego 8 053,02 zł.

III. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Wartość środków trwałych w budowie wynosi ogółem 8 753 329,78.zł,

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiany (zł)
Środki trwałe w budowie (inwestycje) w ewidencji Urzędu Miejskiego w Iłowej	1 574 430,93 zł	8 610 685 ,71 zł	7 036 254,78 zł
Środki trwałe w budowie (inwestycje) w ewidencji Ośrodka Pomocy Społecznej w Iłowej	128 432,20 zł	142 644,07 zł	14 211,87 zł
Ogółem	1 702 863,13 zł	8 753 329,78 zł	7 050 466,65 zł

Tabela nr 5: Stan wartości środków trwałych w budowie w podziale na jednostki organizacyjne Gminy Iłowa.

IV. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Wartość księgową wartości niematerialnych i prawnych porównując dane na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r. przedstawiono w tabeli poniżej.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiany (zł)
Wartości niematerialne i prawne w ewidencji Urzędu Miejskiego w Iłowej	80 567,81 zł	14 854,47 zł	- 65 713,34 zł
Wartości niematerialne i prawne Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej	41 147,61 zł	41 147,61 zł	0,00 zł
Wartości niematerialne i prawne w ewidencji Ośrodka Pomocy Społecznej w Iłowej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wartości niematerialne i prawne w ewidencji Przedszkola Miejskiego im. Akademia małych Zuchów w Iłowej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wartości niematerialne i prawne w ewidencji Szkoły podstawowej im. Lotników Alianckich w Iłowej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wartości niematerialne i prawne Biblioteki Kultury w Iłowej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wartości niematerialne i prawne Centrum Usług Wspólnych w Iłowej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ogółem	121 715,42 zł	56 002,08 zł	- 65 713,34 zł

Tabela nr 6: Stan wartości niematerialnych i prawnych w podziale na jednostki organizacyjne Gminy Iłowa.

V. DOCHODY GMINY IŁOWA Z TYTUŁU WYKONYWANYCH PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJATKOWYCH

Gmina Iłowa w okresie sprawozdawczym tj. 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. uzyskała następujące dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiany (zł)
Wpływy z odpłatnego nabycia prawa własności	26 462 137,19 zł	369 229,01 zł	-26 092 908,18 zł
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	12 575,29 zł	36 138,90 zł	23 563,61 zł
Wpływy z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	3 707,87 zł	2 398,92 zł	- 1 308,95 zł
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	56 606,31 zł	0,00 zł	- 56 606,31 zł
Wpływy z opłat za zajęcie pasa drogowego	33 902,10 zł	50 463,41 zł	16 561,31 zł
Wpływy z najmu i dzierżawy UM Iłowa	107 734,87 zł	129 512,98 zł	21 778,11 zł
Wpływy z najmu i dzierżawy ZGKiM Iłowa	157 193,23 zł	176 221,84 zł	19 028,61 zł

Wpływy z najmu i dzierżawy SP w Iłowej	7 744,12 zł	28 848,21 zł	21 104,09 zł
Ogółem	26 841 600,98 zł	792 813,27 zł	- 26 048 787,71 zł

Tabela nr 7: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Iłowa dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Dochody z tytułu wykonywania praw majątkowych za okres od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. wynosiły 792 813,27 zł, w porównaniu do okresu roku poprzedniego nastąpiło znaczne zmniejszenie o 26 048 787,71 zł. Znaczny wzrost dochodów z odpłatnego nabycia prawa własności w 2022 r. związany był ze sprzedaż nieruchomości gruntowych znajdujących się w strefie aktywności gospodarczej Gminy Iłowa. W 2023 r. największy udział wśród dochodów uzyskany został z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności, opłat za służebność przesyłu, opłat za zajęcie pasa drogowego oraz najmu i dzierżawy składników majątkowych.

VI. DŁUGOTRWAŁE AKTYWA FINANSOWE GMINY IŁOWA

Wartość długotrwałych aktywów finansowych Gminy Iłowa wynosi 3 662 050,00 zł, które stanowią:

1. Udziały w kapitale zakładowym Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. Z O.O. w ilości 13 241 o wartości 50 zł za każdy udział o łącznej wartości 662 050,00 zł.
2. Udziały w spółce SIM KZN ŁUŻYCE SP. Z.O.O w ilości 60 000 o wartości 50 zł za każdy udział o łącznej wartości 3 000 000,00 zł.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiany (zł)
Udziały w spółkach, akcje	662 050,00 zł	3 662 050,00 zł	3 000 000,00
Ogółem	662 050,00 zł	3 662 050,00 zł	3 000 000,00 zł

Tabela nr 9: Udział Gminy Iłowa w spółkach prawa handlowego

VII. OGRANICZONE PRAWA WŁASNOŚCI (HIPOTEKA)

Dane dotyczące ustanowionych hipotek na rzecz Gminy Iłowa przedstawia poniższa tabela. Hipoteki ustanowione na rzecz Gminy Iłowa według stanu na dzień 31.12.2023 r. wynoszą 33 020,99 zł.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiany (zł)
Ograniczone prawa własności z tyt. należności podatkowych od osób fizycznych	5 168,63 zł	7 406,63 zł	2 238,00 zł
Ograniczone prawa własności z tyt. opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi	13 641,52 zł	17 449,50 zł	3 807,98 zł
Ograniczone prawa własności z tyt. należności z hipoteki – podatek od środków transportu.	9 135,29 zł	8 164,86 zł	- 970,43 zł
Ogółem	27 945,00 zł	33 020,99 zł	5 075,99 zł

Tabela nr 10: Wartość ustanowionych hipotek na rzecz Gminy Iłowa.

Wzrost wierzytelności z tytułu należności podatkowych od osób fizycznych oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nastąpił z powodu kontrahentów, którzy nie spłacają

w terminie swoich zobowiązań. Z tytułu należności z podatku od środków transportu nastąpił spadek w związku ze zwiększeniem płatności należności przez kontrahentów.

VIII. WIERZYTELNOŚCI

Struktura wierzytelności (zaległości) wobec Gminy Iłowa wykazana została w poniższej tabeli. Wierzytelności według stanu na dzień 31.12.2023 r. wynoszą 25 413,95 zł

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiany (zł)
Wierzytelności z opłat za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	1 191,45 zł	1 175,39 zł	- 16,06 zł
Wierzytelności z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	249,13 zł	65,68 zł	- 183,45 zł
Wierzytelności z opłat za zajęcie pasa drogowego	1059,19 zł	172,78 zł	- 886,41 zł
Wierzytelności z najmu i dzierżawy UM Iłowa	718,69 zł	911,83 zł	193,14 zł
Wierzytelności z najmu i dzierżawy ZGKiM Iłowa	16 945,31 zł	23 388,27 zł	6 442,96 zł
Ogółem	20 163,77 zł	25 713,95 zł	5 550,18 zł