

ZARZĄDZENIE NR 771.2024
BURMISTRZA IŁOWEJ

z dnia 19 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) i art.25 ust. 1 i 2 , art.35 ust.1 i 2 oraz art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz § 5 ust. 1pkt 5 , § 9 ust.1 i ust.2 lit. d i § 10 Uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.) oraz uchwały nr 447/8/LVII/23 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

Lp.	1.Nr działki wg. ewidencji gruntów , 2.Pow. w m ² 3.nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	1.Przeznaczenie w planie miejscowym, 2.podstawowy cel oddania w użytkowanie wieczyste, 3. sposób zagospodarowania 4.termin zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena Nieruchomości
1	2	5	6	7	8	9
1.	1. 7/51, 2. 249 m ² , 3.ZG1G/00053611/0.	Czyżówek gm.Iłowa	Grunt zabudowany kompleksem 7 garaży - oznaczonych numerami boksów od 1 do 7 . Garaż nr 1 o pow. użytkowej 19,86 m ² , udział w gruncie 1/7.	1.brak mpzp, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – symbol 1.1MW tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2.Nie dotyczy, 3.Nie dotyczy, 4.Nie dotyczy.	Grunt w udziale 1/7 na własność, garaż – nieodpłatnie- na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, która na podstawie pozwolenia na budowę wybudowała ze środków własnych garaż na gruncie stanowiącym własność gminy i posiada umowę dzierżawy zawartą na okres 10 lat	Grunt – 3 371,- zł, Garaż – 14 268,- zł
2.	1. 7/51, 2. 249 m ² , 3.ZG1G/00053611/0.	Czyżówek gm.Iłowa	Grunt zabudowany kompleksem 7 garaży - oznaczonych numerami boksów od 1 do 7 . Garaż nr 2 o pow. użytkowej 20,54m ² , udział w gruncie 1/7.	jak w pozycji 1	jak w pozycji 1	Grunt – 3 371,- zł, Garaż – 14 872,- zł

3.	1. 7/51, 2. 249 m ² , 3.ZG1G/00053611/0	Czyżówek gm.Łowa	Grunt zabudowany kompleksem 7 garaży - oznaczonych numerami boksów od 1 do 7 . Garaż nr 3 o pow. użytkowej 20,54m ² , udział w gruncie 1/7.	jak w pozycji 1	jak w pozycji 1	Grunt – 3 371,- zł, Garaż – 14 872,- zł
4.	1. 7/51, 2. 249 m ² , 3.ZG1G/00053611/0	Czyżówek gm.Łowa	Grunt zabudowany kompleksem 7 garaży - oznaczonych numerami boksów od 1 do 7 . Garaż nr 4 o pow. użytkowej 20,54m ² , udział w gruncie 1/7.	jak w pozycji 1	jak w pozycji 1	Grunt – 3 371,- zł, Garaż – 14 872,- zł
5.	1. 7/51, 2. 249 m ² , 3.ZG1G/00053611/0	Czyżówek gm.Łowa	Grunt zabudowany kompleksem 7 garaży - oznaczonych numerami boksów od 1 do 7 . Garaż nr 5 o pow. użytkowej 20,54 m ² , udział w gruncie 1/7.	jak w pozycji 1	jak w pozycji 1	Grunt – 3 371,- zł, Garaż – 14 872,- zł
6.	1. 7/51, 2. 249 m ² , 3.ZG1G/00053611/0	Czyżówek gm.Łowa	Grunt zabudowany kompleksem 7 garaży - oznaczonych numerami boksów od 1 do 7 . Garaż nr 6 o pow. użytkowej 20,54 m ² , udział w gruncie 1/7.	jak w pozycji 1	jak w pozycji 1	Grunt – 3 371,- zł, Garaż – 14 872,- zł
7.	1. 7/51, 2. 249 m ² , 3.ZG1G/00053611/0	Czyżówek gm.Łowa	Grunt zabudowany kompleksem 7 garaży - oznaczonych numerami boksów od 1 do 7 . Garaż nr 2 o pow. użytkowej 20,54 m ² , udział w gruncie 1/7.	jak w pozycji 1	jak w pozycji 1	Grunt – 3 371,- zł, Garaż – 14 872,- zł

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin wynosi 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz

Paweł Lichtański

Uzasadnienie

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu