

ZARZĄDZENIE NR 716.2023
BURMISTRZA IŁOWEJ

z dnia 2 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art.25 ust. 1 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm.), § 4 ust.1 i § 7 pkt. 3 Uchwały Nr 164/5/XVII/08 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 18 lipca 2008 roku w sprawie zasad wdzierżawiania gruntów komunalnych (tekst jednolity Dz.Urz.Województwa Lubuskiego z 2016 r. poz.635 z późn.zm.) oraz § 1 ust.1 pkt.9 zarządzenia nr 563.2022 Burmistrza Iłowej z dnia 2 grudnia 2022 r. zarządza się co następuje:

§ 1. Przenacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

Lp.	1.Nr działki wg. ewidencji gruntów , 2.powierzchnia 3.nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	1.Przeznaczenie w planie miejscowym 2.Sposób zagospodarowania 3.Termin zagospodarowania	Forma wdzierżawienia	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i terminy ich wnoszenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	1. 369/19 2. 6,3507 ha 3. ZG1G/00025339/4	m. Czerna gm.Iłowa	Nieruchomość nie zabudowana.Wg. zapisów ewidencji gruntów –PsIV - Pastwiska trwałe i PsV - Pastwiska trwałe	1. brak mpzp, W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Tereny o dominującej funkcji terenów rolnych (symbol 10.10R) 2. działka rolna, 3. nie dotyczy .	dzierżawa części działki o pow. 5,20 ha na okres do dnia 30 września 2025 r. w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	2 000,- złotych/rocznie do 15 dnia pierwszego miesiąca okresu rozliczeniowego rocznego. Jednorazowa wpłata za zawarcie umowy przy zawarciu umowy w drodze bezprzetargowej, a w przypadku przetargu cena wywoławcza - 10 000,- złotych
2.	1. 436 2. 1,7593 ha 3. ZG1G/00054659/5	m.Iłowa	Nieruchomość nie zabudowana.Wg. zapisów ewidencji gruntów –LIV - łąki trwałe	1. brak mpzp, W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Tereny o dominującej funkcji terenów rolnych (symbol 1.14R) 2. działka rolna, 3. nie dotyczy .	dzierżawa na okres do dnia 30 września 2029 r. w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	237,96,- złotych/rocznie do 15 dnia pierwszego miesiąca okresu rozliczeniowego rocznego. Jednorazowa wpłata za zawarcie umowy przy zawarciu umowy w drodze bezprzetargowej, a w

						przypadku przetargu cena wywoławcza - 1 189,80,- złotych
3.	1. 570 2. 2,3092 ha 3. ZG1G/00054863/8	m.łowa	Nieruchomość nie zabudowana. Wg. zapisów ewidencji gruntów –Lzr-RVI - Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych i RVI - Grunty orne	1. brak mpzp, W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Tereny o dominującej funkcji terenów rolnych (symbol 1.14R) 2. działka rolna, 3. nie dotyczy .	dzierżawa na okres do dnia 30 września 2029 r. w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	265,46,- złotych/rocznie do 15 dnia pierwszego miesiąca okresu rozliczeniowego rocznego. Jednorazowa wpłata za zawarcie umowy przy zawarciu umowy w drodze bezprzetargowej, a w przypadku przetargu cena wywoławcza - 1 327,30,- złotych

§ 2. 1. Oddanie działek objętych zarządzeniem w dzierżawę w drodze bezprzetargowej następuje w przypadku, gdy w okresie wywieszenia niniejszego wykazu, nie będzie więcej niż jednego podmiotu ubiegającego się o zawarcia umowy dzierżawy. Warunkiem zawarcia takiej umowy będzie wpłacenie przez podmiot wskazany jako dzierżawca jednorazowej wpłaty o prawo zawarcia umowy dzierżawy wyliczonej według zasad w § 14 ust. 2 Uchwały Nr 164/5/XVII/08 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 18 lipca 2008 roku w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych przy zastosowaniu współczynnika dla pierwszego przetargu z zastrzeżeniem ust.2.

2. W przypadku ubiegania się o zawarcie umowy dzierżawy przez więcej niż jeden podmiot, wskazanie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Przedmiotem przetargu będzie jednorazowa wpłata o prawo zawarcia umowy dzierżawy wyliczana zgodnie z zasadami określonymi w uchwale, o której mowa w ust.1.

§ 3. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi:

- 1) w przypadku trybu bezprzetargowego po okresie, o którym mowa w § 4,
- 2) w przypadku trybu przetargowego po przeprowadzeniu przetargu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz

Paweł Lichtański

Uzasadnienie

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu