

ZARZĄDZENIE NR 713.2023
BURMISTRZA IŁOWEJ

z dnia 2 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 40z późn.zm.), art.25 ust. 1 i 2 , art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 , art.35 ust. 1 i 2 , art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) oraz § 1 , § 5 ust.1 pkt. 4 i ust.3 Uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urz. Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

Lp.	1.Nr działki wg. ewidencji gruntów , 2.powierzchnia 3.nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	1.Przeznaczenie w planie miejscowym lub 2.Sposób zagospodarowania 3.Termin zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena Nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	1. 165/1 2. 0,1100 ha 3. ZG1G/00051264/8	Wilkowisko gm.Iłowa	Nieruchomość niezabudowana położona w sąsiedztwie budynku jednorodzinnego nr 1. Wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako RVI - grunty orne	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej - symbol 10.3RMU . Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 49.2022 pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 55 000,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu
2.	1. 165/3 2. 0,1093 ha 3. ZG1G/00051264/8	Wilkowisko gm.Iłowa	jak w poz.1	jak w poz.1	jak w poz.1	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 54 700,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu
3.	1. 165/4 2. 0,1210 ha 3. ZG1G/00051264/8	Wilkowisko gm.Iłowa	jak w poz.1	jak w poz.1	jak w poz.1	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 61 500,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu

4.	1. 165/5 2. 0,1496 ha 3. ZG1G/00051264/8	Wilkowisko gm.Łowa	jak w poz.1	jak w poz.1	jak w poz.1	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 74 800,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu
5.	1. 165/6 2. 0,1209 ha 3. ZG1G/00051264/8	Wilkowisko gm.Łowa	jak w poz.1	jak w poz.1	jak w poz.1	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 60 500,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu
6.	1. 165/7 2. 0,1038 ha 3. ZG1G/00051264/8	Wilkowisko gm.Łowa	jak w poz.1	jak w poz.1	jak w poz.1	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 52 000,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu
7.	1. 165/8 2. 0,1205 ha 3. ZG1G/00051264/8	Wilkowisko gm.Łowa	jak w poz.1	jak w poz.1	jak w poz.1	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 60 500,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu

§ 2. 1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków :

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w ust.2 ,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w ust.2 .

2. Termin złożenia wniosków , o których w ust.1 wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu .

§ 3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu po upływie okresu, o którym mowa w § 4 z zachowaniem terminów, o których mowa w § 2.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni .

Burmistrz

Paweł Lichtański

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono informację o wywieszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu