

Iłowa, 11-03-2024r

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094) - dalej ustawa OOS oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05-01-2024r Gminy Iłowa, ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa w imieniu której działa pełnomocnik Pan Szymon Kita PRIMTECH z siedzibą w Tarnowskich Górach o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Przebudowie kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Piaskowej w Iłowej w ramach zadania inwestycyjnego „Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej zadania pn. Przebudowa Stadionu Miejskiego w Iłowej”** oraz po zapoznaniu się z następującymi dokumentami:

- kartą informacyjną przedsięwzięcia;
- opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.53.2024.AN z dnia 25-01-2024r.;
- opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: VW.ZZŚ.4901.6.2024.MD.z dnia 22-01-2024r.;
- opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu z dnia 05-02-2024r, znak: NZ.9022.9.2024.

postanawiam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **„Przebudowie kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Piaskowej w Iłowej w ramach zadania inwestycyjnego „Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej zadania pn. Przebudowa Stadionu Miejskiego w Iłowej”**.
- II. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji, która ma stanowić jej integralną całość.

III. Określić następujące warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust 1 pkt 1 ustawy OOŚ:

1. Sprzęt pracujący na terenie budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych powinna być prowadzona poza placem budowy.
3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w skutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami.
5. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji należy gromadzić selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami.
6. Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
7. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z ciekami wodnymi/urządzeniami melioracji wodnych prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności.
8. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej i podczas realizacji przedsięwzięcia prace instalacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między godziną 6:00 a 22:00).

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 05-01-2024r. pełnomocnik Gminy Iłowa Pan Szymon Kita reprezentujący firmę PRIMTECH z siedzibą w Tarnowskich Górach zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Przebudowie kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Piaskowej w Iłowej w ramach zadania inwestycyjnego „Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej zadania pn. Przebudowa Stadionu Miejskiego w Iłowej”.**

Do wniosku zostały dołączone następujące załączniki:

- a) karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu wraz z zapisem danych na nośniku danych;
- b) kopia mapy z lokalizacji działek obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie;
- c) wypisy z rejestru gruntów;
- d) pełnomocnictwo;
- e) dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obwieszczeniem z dnia 10-01-2024r. poinformowano strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy OOŚ wystąpiono o wyrażenie opinii do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz do Wód Polskich w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak: VW.ZZŚ.4901.6.2024.MD z dnia 22-01-2024r wyraziło stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując zakres raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak: WZŚ.4220.53.2024.AN wyraził stanowisko, że dla planowanej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu pismem znak: NZ.9022.9.2024 z dnia 05-02-2024r wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy OOŚ właściwym organem do wydania decyzji jest Burmistrz.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w zw. z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

(Dz. U. z 2019, poz. 1839) inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy OOS.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOS, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a przedmiotowej ustawy.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja obejmie dz. nr 651 obręb Iłowa. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w pięciu etapach:

I ETAP:

- prace przygotowawcze - rozbiórka istniejącego boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej wraz z demontażem wyposażenia oraz rozbiórką trybu,
- rozbiórka nieczynnych instalacji.

II ETAP:

- budowa boiska do piłki nożnej 73 x 115 (pole gry 68x105m) o nawierzchni naturalnej trawiastej, całość zgodnie z wymogami i przepisami PZPN,
- budowa budynku socjalno-administracyjnego wraz z trybunami z instalacjami i przyłączami (zgodnie z wymogami i przepisami PZPN i PZLA) - Trybuny na ok. 600 osób, zadaszone w części na szerokość budynku,
- budowę bieżni okólnej 400 m czterotorowej oraz prostej sześciotorowej o dystansie 100m o nawierzchni poliuretanowej typu Fullpur, całość zgodnie z wymogami i przepisami PZLA
- budowa dwóch boisk do teqball,
- montaż ogrodzenia h=220 cm otaczającego trybunę gości oraz cały stadion,
- budowę ogrodzenia h=120 cm pomiędzy boiskiem a trybunami,
- budowę piłkochwyłów o wysokości 8 m ,
- budowa parkingów oraz ciągów pieszych.

III ETAP:

- budowa parkingów przy istniejącym budynku klubowym,
- budowa strefy rekreacyjnej wraz z strefą parku wodnego, siłownią, placem zabaw, ziemnym pumtrackiem oraz strefą street workout,
- budowa placu pełniącego zimą funkcję lodowiska ,
- budowa ciągów pieszych wraz z toaletami obsługujących strefę reklamacyjną ,

IV ETAP:

- budowa boiska treningowego do piłki nożnej 75 x 115 (pole gry 68x105m) o nawierzchni naturalnej trawiastej wraz z niezbędnymi przyłączami,
- budowa trybun stalowych, systemowych, zadaszonych,
- budowa piłkochwyków o wysokości 8 m,
- budowa boiska do koszykówki 19 x 32 (pole gry 15 x 28) o nawierzchni poliuretanowej wraz z niezbędnymi przyłączami,
- budowa boiska do piłki nożnej plażowej o wymiarach 40 x 49 (pole gry 32 x 41) – wraz z polem gry dla siatkówki plażowej,
- budowa kortu do tenisa o nawierzchni z mączki ceglanej wraz z podstawowym wyposażeniem (o wymiarach 23,77 m x 10,97 m),
- budowa piłkochwyków o wysokości 8 m.

V ETAP:

- budowa boiska treningowego do piłki nożnej 55 x 100 (pole gry 45x90m) o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z niezbędnymi przyłączami.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. Prace budowlane prowadzone będą wg typowych technologii. Wykonane będą również prace rozbiórkowe. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne toalety. Powstawać będą odpady z grupy 17. Powstaną także odpady opakowaniowe i odpady komunalne. Powstające odpady gromadzone będą w kontenerach i zagospodarowywane przez odpowiednie służby.

Na etapie eksploatacji woda pobierana będzie z sieci wodociągowej a ścieki odprowadzane do kanalizacji. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i boisk po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do podziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności do 350m³.

Planowane przedsięwzięcie pozostanie bez istotnego wpływu na regionalne uwarunkowania klimatyczne. Inwestycja ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Na podstawie uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy OOS oraz analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, a także karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich i leśnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliższe obszary chronione usytuowane są w odległości ok 0,5 km od planowanej inwestycji i jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Dolnośląskie oraz obszar Natura 2000 Boty Dolnośląskie.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami Czarna Wielka od Ziębiny do Bobru o kodzie PLRW60001116899. Zgodnie z zapisami planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U z 2023 r. poz. 335) JCWP Czarna Wielka od Ziębiny do Bobru to monitorowana naturalna część wód której stan oceniono jako zły a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 77 o kodzie GW600077, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry i jako osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrożone. Planowana inwestycja znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 315 Chocianów – Gozdnicza. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na jednolite części wód.

Inwestycja nie jest zaliczona do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.54) Jednocześnie jej oddziaływanie nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do rozpatrywania konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia i lokalny zasięg możliwego oddziaływania nie przewidują się także transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oraz uwzględniając łącznie takie uwarunkowania jak:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia,
- skalę przedsięwzięcia
- przeznaczenie wnioskowanego terenu,
- zagrożenia dla środowiska oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania,

uznano, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie ingerować, ani negatywnie oddziaływać na środowisko oraz wyznaczone obszary ochrony przyrodniczej.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, brakiem powiązań z innymi przedsięwzięciami mogącymi powodować kumulację oddziaływań, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko . Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo, oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Iłowej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Burmistrz
Janek Lichtański
Janek Lichtański

Otrzymują:

1. Szymon Kita PRIMTECH z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 4/6, 42-600 Tarnowskie Góry
2. Strony postępowania -obwieszczenie BIP
3. A.a

Do wiadomości:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 8 66-400 Gorzów Wlkp.
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu ul. Szprotawska 45a, 68-100 Żagań
Wody Polskie ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski