

Iłowa, 24-02-2023r

OSP-I.6730.85.2022

**DECYZJA nr 11.2023**  
**zmieniająca decyzję z dnia 02-09-2020r nr 56.2020, znak: OŚPI.6730.41.2020**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 poz. 256 z późn zm.), dalej zwanej kpa, mając na względzie warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021r. poz.2351.),
  - a) należy zachować warunki wynikające z przepisów prawa ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015 r. poz.1422 z późn zm.),
  - b) projekt budowlany winien być sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania w danej branży i zrzeszonych we właściwych izbach branżowych: architektonicznej i budowlanej.
2. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz.U.2022.1693tj.); należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2016r.poz.124 z późn zm.)
  - a) wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego,
  - b) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,
3. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022. poz. 840.)
  - a) w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
    - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
    - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
    - niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza,
  - b) teren nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską
  - c) przedmiot inwestycji nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków
4. ustawy z dnia 3 lutego 1995r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2021r. poz 1326.), teren, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,  
Teren inwestycji posiada grunty leśne w użytkach jednakże inwestycja nie obejmie tych gruntów.
5. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U.2019.1839 t.j.) inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której

została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26-01-2022r znak: OŚPI.6220.11.2019. Należy zachować wszystkie warunki wynikające z decyzji środowiskowej

6. należy zachować warunki wynikające z Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. **Prawo wodne** (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233.)

- na działce znajdują się dwa niewydzielone rowy melioracyjne. Zgodnie z art 234, art. 192 ust.1, art. 197 ust 1 , w nawiązaniu do art. 1 ust 1 ustawy z dnia 2- lipca 2017 r Prawo Wodne zabrania się :

zmienić kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł- ze szkodą dla gruntów sąsiednich, niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych);

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych ) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.

7. **należy zachować warunki wynikające z Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021.2233)**

Przedmiotowa inwestycja graniczy z obszarem kolejowym przez który przebiega czynna linia kolejowa nr 380 Jankowa Żagańska-Sanice

Zgodnie z art. 53 ustawy o transporcie kolejowym:

a) Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

b) Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m,

c) Odległości, o których mowa powyżej, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

8. Należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U z 2014 poz. 1227).

- roboty ziemne mogą być wykonane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego

- wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

**postanawiam**

zmienić decyzję Burmistrza Iłowej z dnia 02.09.2020, znak: OŚPI.6730.41.2020 w sprawie ustalenia warunków zabudowy na dz. nr 269/2 położonej w m. Jankowa Żagańska, gmina Iłowa

w następującym zakresie:

- zmienia się nazwę inwestycji z : „budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8Mwp wraz z niezbędną infrastrukturą”

**zmiana na:** „budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 12Mwp wraz z niezbędną infrastrukturą”;

- zmiana w pkt. II decyzji:

było:

„ Inwestycja obejmuje następujący zakres prac:

- budowę zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy od 300 Wp do 500 Wp na obszarze do 1ha
- montaż falowników
- budowę stacji transformatorowych do 8 szt.
- budowę kontenera technicznego do 8 szt.
- budowę dróg dojazdowych
- budowę infrastruktury technicznej”

**zmienia się na :**

„ Inwestycja obejmuje następujący zakres prac:

- budowę zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy od 300 Wp do 1200 Wp
- montaż falowników
- budowę stacji transformatorowych do 12 szt.
- budowę kontenerowych magazynów energii do 10 szt. o pojemności do 100Mwh
- budowę dróg dojazdowych
- budowę string-boxy
- budowę infrastruktury technicznej
- budowę oświetlenia, ogrodzenia”

- zmiana w pkt. III.5 decyzji:

było:

„5.rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2020.283 tj.) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,”

zmienia się na :

„ 5. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 t.j.) inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla krócej została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26-01-2022r znak: OŚPI.6220.11.2019. Należy zachować wszystkie warunki wynikające z decyzji środowiskowej

- zmiana pkt IV.2

było:

„2. ustala się;

- budowę zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy od 300 Wp do 500 Wp na obszarze do 1ha
- montaż falowników
- budowę stacji transformatorowych do 8 szt.
- budowę kontenera technicznego do 8 szt.
- budowę dróg dojazdowych
- budowę infrastruktury technicznej

3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy min 10 m od granicy obszaru kolejowego”

**zmienia się na :**

*„ustala się;*

- *budowę zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy od 300 Wp do 1200 Wp*
- *montaż falowników w ilości do 450 szt. (w przypadku falowników rozproszonych) do 12 szt.(w przypadku falowników centralnych)*
- *budowę stacji transformatorowych do 8 szt.*
- *budowę kontenerowych magazynów energii do 10 szt. o pojemności do 100Mwh*
  - *budowę dróg dojazdowych*
  - *budowę string-boxy*
- *budowę infrastruktury technicznej*
- *budowę oświetlenia, ogrodzenia*

*3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy min. 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz min. 6/0 m od granicy z droga gminną.*

*4. ustala się pas zieleni izolacyjnej w postaci nasadzeń drzew w szczególności od strony zabudowań mieszkalnych który będzie oddzielał planowaną inwestycję od zabudowań mieszkalnych . Inwestor winien dostawać nasadzenia do warunków siedliskowych winny to być gatunki rodzime , o wysokości niemniejszej niż 1,5 m.”*

### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 23-12-2023r Inwestor wniósł o zmianę decyzji o warunkach zabudowy z dnia 02.09.2020, znak: OŚPI.6730.41.2020. Zmiana przedmiotowej decyzji polega na zmianie nazwy inwestycji oraz zwiększeniu powierzchni zabudowy.

Zmiana przedmiotowej inwestycji zachowuje warunki wynikające z przepisów odrębnych i zasad ustalenia kontynuacji zabudowy, określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r, poz.503.).

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 23 listopada 2022 r. III OSK 1493/21 istotą postępowania prowadzonego w trybie art. 155 k.p.a. jest sprawdzenie, czy w ustalonym stanie faktycznym i prawnym istnieją szczególne, wskazane w tym przepisie przesłanki, które przemawiałyby za uchyleciem lub zmianą decyzji ostatecznej. W orzecnictwie sądów administracyjnych nie budzi wątpliwości, że postępowanie prowadzone na podstawie art. 155 k.p.a. nie prowadzi do ponownego rozpoznania sprawy zakończonej decyzją ostateczną ani do rozszerzenia jego zakresu. Jego celem jest jedynie ustalenie, czy spełniły się przesłanki w nim wymienione, a w konsekwencji - czy możliwa jest zmiana lub uchylecie decyzji ostatecznej, w ramach tego samego stanu prawnego i faktycznego (por. wyrok NSA z 25 listopada 2010 r., sygn. akt II OSK 1810/09). Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić iż przedmiotowa zmiana decyzji polega na zwiększeniu powierzchni zabudowy w związku z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz mocy paneli fotowoltaicznych. Powyższa zmian nie zmienia rodzaju inwestycji, nie zmienia okoliczności prawnych ani faktycznych pierwotnej decyzji. Krąg stron postępowania pozostaje nie zmieniony gdyż zakres inwestycji nie wykracza poza teren wnioskowanej działki.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji o warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach. Strony nie wniosły uwag. Projekt decyzji uzgodniono zgodnie z art. 53 ust 4 z:

**1. organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych –**

**w zakresie melioracji - postanowienie z dnia 31-01-2023r WR.ZPU.3.522.49.2023.AS**

na działce znajdują się dwa niewydzielone rowy melioracyjne. Zgodnie z rt 234, art. 192 ust.1, art. 197 ust 1 , w nawiązaniu do art. 1 ust 1 ustawy z dnia 2- lipca 2017 r Prawo Wodne zabrania się :

- zmienić kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł- ze szkodą dla gruntów sąsiednich, -niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych);

Wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych ) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych

w zakresie ochrony gruntów rolnych- milcząca zgoda organu;

w zakresie ochrony gruntów leśnych – postanowienie z dnia 01.02.20223r, ZS. 224 .8.2023

**2. Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego - w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym- postanowienie z dnia 10-02-2023r DOP-WUDI.484.113.2023.2.EW**

Projekt decyzji zmieniającej decyzję o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opracowała mgr inż. arch. Ewa Kania.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Iłowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:



5ra



BURMISTRZ  
 *Paweł Michtajski*

5

*Otrzymałem dwa 28.02.2023  
Dorota Porowska*



## ANALIZA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

w zakresie warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 12Mwp wraz z niezbędną infrastrukturą**  
**lokalizacja inwestycji: dz. Nr 269/2 obręb Jankowa Żagańska gmina Hłowa**

### PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589)

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 12 Mwp wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja realizowana będzie na działce o nr ew. 269/2 obręb Jankowa Żagańska. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **nie stosuje się** do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, **a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii**, rozumianej jako „instalacja odnawialnego źródła energii - instalację stanowiącą wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii”. Wnioskowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12Mwp wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W związku z powyższym **nie została przeprowadzona analiza urbanistyczna w zakresie art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy oraz nie wyznaczono obszaru analizowanego**, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie dostępu terenu objętego wnioskiem do drogi publicznej, zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie stosuje się art. 61 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, ponieważ wnioskowana inwestycja dotyczy budowy instalacji odnawialnego źródła energii.

Inwestor wskazał że dojazd z przedmiotowej będzie odbywał się z drogi gminnej

### ANALIZA W ZAKRESIE WARUNKÓW, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 USTAWY

#### Art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy

Według definicji podanej w art. 2 pkt 13 ustawy przez uzbrojenie terenu należy rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - tj. wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne.

- Energia elektryczna – tereny sąsiednie są uzbrojone w sieć energetyczną.

#### Art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) realizacja inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ dotyczy inwestycji realizowanej na gruntach klasy RV i R VI,

#### Art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy

Na potrzeby rozpatrywanej sprawy ustalono następujący katalog przepisów odrębnych, które wpływają na treść rozstrzygnięcia:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) – nie dotyczy

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556z późn. zm.) i ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) – należy stosować przepisy w zakresie ochrony gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych wynikających z tych ustaw i przepisów szczegółowych;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072z późn. zm.) – nie ma zastosowania, gdyż przedmiotowa działka nie jest położona na terenach górniczych;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – ma zastosowanie; Teren inwestycji obejmuje grunty rolne klasy V oraz VI. Nie obejmuje terenów ozn. LS
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) – nie ma zastosowania
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) – ma zastosowanie. Dla inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26-01-2022r OŚPI.6220.11.2019.
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839): ma zastosowanie inwestycja zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022.2625)- ma zastosowanie.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych- ma zastosowanie. Teren graniczy z linią kolejową

W świetle powyższych ustaleń należy stwierdzić, że decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

#### **Art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy**

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 6 decyzja o warunkach zabudowy musi być zgodna z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1853 oraz z 2017 r. poz. 1853) oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy.

#### **Wnioski**

Przedstawione w części tekstowej i graficznej wyniki analizy obszaru, wskazują na możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy na wnioskowanym terenie. Dla planowanego przedsięwzięcia spełnione zostały łącznie warunki określone w art. 61 ust.1 pkt 3-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

*Sporządził arch.inż Ewa Kania*