

**DECYZJA****o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz 1029) - dalej ustawa OOS, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 poz. 2000),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26-08-2022r (data wpływu 31-08-2022r), Inwestora Intra S.A., ul. Konopnickiej 5/5, 68-120 Hłwa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na: **„budowie centrum magazynowo – logistycznego z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16 obręb Konin Żagański”**

oraz po zapoznaniu się z następującymi dokumentami:

- kartą informacyjną przedsięwzięcia;
- opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.574.2022.AJ z dnia 17-10-2022;
- opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: WR.ZZŚ.3.435.197.2022.ES z dnia 18-10-2022r;
- opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu z dnia 29-09-2022r, znak: NZ.9022.167.2022;

**postanawiam**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięcia polegającego na **„budowie centrum magazynowo – logistycznego z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16 obręb Konin Żagański”**.
- II. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji, która ma stanowić jej integralną całość.

**III. Określić następujące warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust 1 pkt 1 ustawy ooś:**

1. Sprzęt pracujący na terenie budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na utwardzonej powierzchni. Rekultywację zanieczyszczonego terenu należy przeprowadzić za pomocą odpowiedniego sorbentu, a grunt zebrać i przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.
3. Wszelkie materiały i substancje mogące mieć negatywny wpływ na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych, zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi.
4. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami.
5. Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
6. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r w sprawie substancji szczególnie szkodliwych, dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych.
7. W części produkcyjnej budynku hali prowadzić procesy i eksploatować instalacje niestanowiące przedsięwzięć w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września

2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. u z 2019 po 1839).

8. Należy przewidzieć dodatkowe zabezpieczenia przed ewentualnym nadmiernym hałasem w postaci zieleni izolacyjnej oraz ekranów akustycznych posadowionych wzdłuż działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym tj. dz. nr 406.

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 26-08-2022r (data wpływu 31-08-2022r), Inwestor Intra S.A zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na: **„budowie centrum magazynowo – logistycznego z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16 obręb Konin Żagański”**.

Do wniosku zostały dołączone następujące załączniki:

- a) karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu wraz z zapisem danych na nośniku danych;
- b) kopia mapy z lokalizacji działek obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie;
- c) wypisy z rejestru gruntów;
- d) potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej;

Zawiadomieniem z dnia 09-09-2022r poinformowano strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla w/w przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy OOŚ wystąpiono o wyrażenie opinii do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz do Wód Polskich w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 21-09-2022r, znak: WR.ZZŚ.435.179.2022.ES. wezwało Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o :

1. prawidłowe oznaczenie załącznika graficznego;
2. przedłożenie zapewnienia administratora sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w zakresie poboru wody, odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych w ilościach wskazanych w karcie. Jednocześnie w przypadku odmowy należy szczegółowo opisać planowane alternatywne rozwiązania w zakresie dostawy wody, odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych;

3. uszczegółowienie informacji dotyczących sposobu odprowadzenia ścieków. bytowych do planowanych zbiorników bezodpływowych. Podanie parametrów, ilości projektowanych zbiorników oraz wskazanie ich lokalizacji na załączniku graficznym;
4. wskazanie jednoznacznie w jaki sposób zostaną zagospodarowane wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji;
5. w przypadku zastosowania kilku metod odprowadzania wód opadowych i roztopowych jednocześnie należy określić w jaki sposób tj. jaką metodą zostaną zagospodarowane konkretne ilości wód opadowych i roztopowych. Uszczegółwić opis sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu przedsięwzięcia w zależności wybranego wariantu;
6. określenie sposobu dostarczania wody do celów bytowych i technologicznych w trakcie realizacji inwestycji, a także przedstawienie bilansu wody i ścieków na etapie realizacji inwestycji.

Pismem z dnia 28-09-2022r , znak: WZŚ.4220.574.2022.AJ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. zwrócił się do tutejszego organu o dokonanie klasyfikacji akustycznej dz. nr 406, 405/5, 404/2, 403/5 obręb Konin Żagański, a także wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o następujące elementy:

1. wskazanie jednoznacznie powierzchnię planowanych parkingów;
2. wskazanie jednoznacznie długości planowanej drogi o nawierzchni twardej;
3. wyjaśnienie jakie substancje, które są wskazane w par 3 ust 1 pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów będą magazynowane w instalacjach do naziemnego magazynowania oraz wskazać pojemność tych instalacji.

Pismem z dnia 29-09-2022r, znak: NZ.9022.167.2022 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 03-10-2022r tutejszy organ dokonał klasyfikacji akustycznej terenów wskazanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w piśmie z dnia 28-09-2022r.

Inwestor pismem z dnia 10-10-2022r uzupełnił kartę informacyjną w zakresie wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Pismem z dnia 17-10-2022r Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak: WR.ZZŚ.3.435.197.2022.ES z dnia 18-10-2022r (data wpływu 24-10-2022r) wyraziło stanowisko, że dla planowanego

przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując warunki konieczne do umieszczenia w decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy OOS właściwym organem do wydania decyzji jest Burmistrz. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b, 54 lit.b, 58 lit. b, 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy OOS.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOS, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a przedmiotowej ustawy.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie centrum magazynowo-logistycznego z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16 obręb 0006 Konin Żagański. Przedmiotowe działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr 255/8/XXXIII/21 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie Gminy Iłowa i oznaczonych symbolem 7P,U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje wykonanie następujących obiektów:

- Hala „A” magazynowo – logistyczna ok. 41 819,00 m<sup>2</sup>
- Hala „B” magazynowo – logistyczna ok. 77 631,00 ha m<sup>2</sup>
- Zbiornik p. poż.,ok. 113,10m<sup>2</sup>
- Pompownia ok. 64,65m<sup>2</sup>
- Zbiornik na wody deszczowe ok. 3 600m<sup>2</sup>
- Portiernia ok 25,60m<sup>2</sup>
- Śmietniki ok 35 m<sup>2</sup>
- Drogi wewnętrzne, parkingi, doki ok 66 619,25m<sup>2</sup>
- Chodniki ok 2 014,10m<sup>2</sup>
- Tereny zielone ok 54 423,30 m<sup>2</sup>
- Niezbędna infrastruktura towarzysząca.

Przedmiotowe hale przeznaczone będą pod wynajem powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej. Przewiduje się prowadzenie działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i opakowanych produktów spożywczych, kompletacje, przeładunek, obsługę logistyczną, cross-docking, usługi dodatkowe (VAS – np. etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie). Usługi dodatkowe nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu oraz ścieków przemysłowych. Hala może być również przeznaczona pod prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. Hala wyposażona będzie w części lub całości w system wysokiego regałowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych (akumulatory kwasowe), żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Przewiduje się również możliwość wykorzystania wózków widłowych gazowych, które pracować będą wewnątrz hali w obrębie doków załadunkowych i nie będą stanowić źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz istotnego źródła hałasu. Rampy rozładunkowe z dokami oraz bramy wjazdowe projektowane są wzdłuż elewacji budynków. W przypadku wynajęcia hali pod magazyny wysokiego składowania praca w hali polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. W magazynie nie zakłada się rozpakowywania artykułów, natomiast mogą odbywać się rozdziały ilościowe w oryginalnych opakowaniach. Część hali może być również przeznaczona, jako chłodnie/mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych np. warzyw, nabiału, mięsa, co będzie wiązało się z eksploatacją urządzeń chłodniczych. Przewiduje się również możliwość wynajęcia fragmentu lub całości hali podmiotowi zajmującego się sprzedażą farmaceutyków. W takiej sytuacji w danej części obiektu mogą pojawić się wydzielone przestrzenie przeznaczone pod małe chłodnie. Sposób funkcjonowania magazynu dla branży farmaceutycznej jest podobny do wyżej opisanej działalności „zwykłego” magazynu z tą różnicą, że w przestrzeni hali będą znajdować się stanowiska rozdzielające poszczególne artykuły farmaceutyczne na mniejsze zestawy odpowiadające zamówieniom, co będzie związane z wytwarzaniem odpadów opakowaniowych oraz pomieszczenia chłodni.

Hala może być realizowana w etapach, przy czym każdy etap zawierać będzie wszystkie elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania danego obiektu. Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwi praktycznie dowolną konfigurację użytkowania, a nawet realizacji obiektu. Na hali zainstalowane zostaną wentylatory dachowe i boczne, centrale wentylacyjne, urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła, agregaty chłodnicze, urządzenia chłodnicze oraz urządzenia gazowe

(kotły oraz nagrzewnice gazowe). Dodatkowo w celu zapewnienia ciepłej wody oraz ogrzewania przewiduje się instalację kotłów gazowych. W hali zakłada się możliwość ładowania wózków widłowych (kwasowe).

Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających materiały budowlane i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu w związku z prowadzonymi pracami. Odpowiednia organizacja pracy zgodnie z przepisami BHP zminimalizuje negatywny wpływ na środowisko. W/w uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, lokalny, odwracalny i ograniczony do prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem oddziaływania będzie emisja odpadów, ścieków, hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem emisji hałasu będą wentylatory dachowe hali, centrale wentylacyjne, urządzenia wentylacyjne, urządzenia chłodnicze, agregaty prądotwórcze, pompy ppoż itp. Źródłem hałasu będzie również transport samochodowy na terenie planowanego przedsięwzięcia. Przy zastosowaniu rozwiązań zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i przedstawionych wyliczeń oraz stosowania warunków wskazanych w niniejszej decyzji planowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U z 2014r poz.112)w porze dziennej i nocnej. W sąsiedztwie planowanej inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa. Zgodnie z przedstawioną przez Inwestora mapą akustyczną dopuszczalne poziomy hałasu dla zabudowy jednorodzinnej nie przekroczą wartości wskazanych w w/w rozporządzeniu. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo planowanej inwestycji z zabudową jednorodziną Inwestor, dla zabezpieczenia przed ewentualnym nadmiernym hałasem spowodowanym ruchem pojazdów powinien wykonać ekrany akustyczne posadowione wzdłuż dz. nr 406. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych będzie praca urządzeń i pojazdów samochodowych. Sam budynek będzie stanowił źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza jedynie ze źródeł energetycznych tj. eksploatacji instalacji grzewczych oraz procesu ładowania akumulatorów. Przedstawione obliczenia w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wykazują uciążliwości pod względem zanieczyszczeń do powietrza.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki bytowe które gromadzone będą w przenośnych toaletach i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane firmy. W trakcie eksploatacji inwestycji woda dostarczana będzie poprzez przyłącze wodociągowe. Ścieki bytowe

odprowadzane będą za pomocą kanalizacji sanitarnej. Aktualnie brak jest możliwości dostawy wody i odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej. Inwestor planuje wykonanie niezbędnej infrastruktury przed rozpoczęciem prac budowlanych. W trakcie eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia będą zbierane przez instalację kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu w układzie oczyszczającym składającym się z osadnika i separatora substancji ropopochodnych gromadzone będą w zbiorniku retencyjnym zlokalizowanym na terenie inwestycji. Nadwyżka wód opadowych odprowadzana będzie do gruntu poprzez projektowany system urządzeń rozsączających w postaci skrzynek rozsączających.

Odpady wytwarzane w trakcie realizacji inwestycji jak i eksploatacji będą gromadzone w sposób selektywny w oznakowanych pojemnikach i kontenerach dostosowanych do właściwości zbieranych odpadów a następnie przekazywane odpowiednim firmom.

Na podstawie uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy OOS oraz analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, a także karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich i leśnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliższe obszary chronione usytuowane są w odległości ok 0,7 km oraz 0,9 km. Są to obszar chronionego krajobrazu Bory Dolnośląskie oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Bory Dolnośląskie PLB020005. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze projektowanego korytarza ekologicznego o nazwie „Ziemia Lubuska-środek” jednakże planowana inwestycja nie będzie wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości w.w korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami JCWP



-Łubianka o kodzie PLRW60001816889 która została oceniona jako silnie zmienione części wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

- Czerna Wielka od Ziębiny do Bobru o kodzie PLRW60002016899. Zgodnie z zapisami planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWP została oceniona jako naturalne części wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 77 PLGW600077 która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego. Częściowo znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 315 Chocianów – Gozdnicza, lecz inwestycja nie będzie oddziaływać na w/w GZWP. Inwestycja nie jest zaliczona do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2022.2556 tj.). Jednocześnie jej oddziaływanie nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do rozpatrywania konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia i lokalny zasięg możliwego oddziaływania nie przewidują się także transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oraz uwzględniając łącznie takie uwarunkowania jak:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia,
- skalę przedsięwzięcia
- przeznaczenie wnioskowanego terenu
- zagrożenia dla środowiska oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania,

uznano, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie ingerować, ani negatywnie oddziaływać na środowisko oraz wyznaczone obszary ochrony przyrodniczej.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, brakiem powiązań z innymi przedsięwzięciami mogącymi powodować kumulację oddziaływań, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz

rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko . Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Iłowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania



Otrzymują

1. INTRA S.A, ul. Konopnickiej 5/5, 68-120 Iłowa
2. Nadleśnictwo Żagań, ul. Żarska 14, 68-100 Żagań
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Boh. Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra
4. Ciech Vitro Sp zoo, ul. Żagańska 27, 68-120 Iłowa
5. Eugenia Maćczak, Konin żagański 133, 68-120 Iłowa
6. Tomasz Bocheński, ul. Alfreda Nobla 3, 65-012 Zielona Góra
7. Barbara Bocheńska ul. Alfreda Nobla 3, 65-012 Zielona Góra
8. ESA TRUCKS POLSKA Sp zoo filia Iłowa , ul. Wawrzyniaka 1, 65-052 Komorniki
9. A.a

Do wiadomości:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.

Wody Polskie ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu ul. Szprotawska 45a, 68-100 Żagań

