

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz 1029) - dalej ustawa OOS, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz 735),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11-03-2022r (data wpływu 14-03-2022r) CTPark Iłowa Sp. z o.o. Aleja Wojciecha Korfańskiego 2, 40-004 Katowice, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Maciej Wilczyński, MESA INŻYNIEROWIE I ARCHITEKCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k, ul. Wrocławska 94, 41-902 Bytom o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na: **„budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z elementami grawitacyjnymi oraz przepompownią ścieków na dz.nr 1/57, 1/54, 1/32, 645/1, 402/9, 402/4, 646/1, 646/2 obręb Konin Żagański, dz. nr 546/2, 546/1, 982/1 obręb Czyżówek, dz.nr 1/4,21,22, 7, 24, 29, 117 obręb Iłowa”**,

oraz po zapoznaniu się z następującymi dokumentami:

- kartą informacyjną przedsięwzięcia;
- opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.198.2022.AJ z dnia 28-04-2022;
- opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: WR.ZZŚ.3.435.57.2022.MD z dnia 02-05-2022r;
- opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu z dnia 30-03-2022r, znak: NZ.9022.37.2022.

postanawiam,

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **„budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z elementami grawitacyjnymi oraz przepompownią ścieków na dz.nr 1/57, 1/54, 1/32, 645/1, 402/9, 402/4, 646/1, 646/2 obręb Konin Żagański, dz. nr 546/2, 546/1, 982/1 obręb Czyżówek, dz.nr1/4,21,22, 7, 24, 29, 117 obręb Iłowa”**.

- I. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji, która ma stanowić jej integralną całość.
- II. Określić następujące wymagania:
 1. Sprzęt pracujący na terenie budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
 2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnienie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
 3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
 4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w skutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
 5. Ze względu na graniczący z terenem inwestycji ciek wodny Czarna Mała, prace ziemne na terenie działek inwestycyjnych należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Planowane przedsięwzięcie nie może przyczynić się do uszkodzenia istniejących cieków wodnych. Ponadto inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieków wodnych zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją oraz w obszarze jej oddziaływania.
 6. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r w sprawie substancji szczególnie szkodliwych, dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych

7. Wody opadowe lub roztopowe, wody pochodzące z odwodnienia wykopów oraz wodę wykorzystywaną do prób szczelności kanalizacji sanitarnej należy odprowadzać bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
8. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.
9. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11-03-2022r (data wpływu 14-03-2022r) firma CTPark Ilowa Sp. z o.o. Aleja Wojciecha Korfanteo 2, 40-004 Katowice, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Maciej Wilczyński, MESA INŻYNIEROWIE I ARCHITEKCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k, ul. Wrocławska 94, 41-902 Bytom wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia pn: **„budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z elementami grawitacyjnymi oraz przepompownią ścieków na dz.nr 1/57, 1/54, 1/32, 645/1, 402/9, 402/4, 646/1, 646/2 obręb Konin Żagański, dz. nr 546/2, 546/1, 982/1 obręb Czyżówek, dz.nr1/4,21,22, 7, 24, 29, 117 obręb Ilowa”**.

Do wniosku zostały dołączone następujące załączniki:

- a) karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu wraz z zapisem danych na nośniku danych;
- b) kopia mapy z lokalizacji działek obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie;
- c) wypisy z rejestru gruntów;
- d) dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za pełnomocnictwo.

Obwieszczeniem z dnia 23-03-2022r poinformowano strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy OOS, wystąpiono o wyrażenie opinii do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz do Wód Polskich w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu pismem znak: NZ 9022.37.2022 z dnia 30-03-2022r (data wpływu 01-04-2022r) wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak: WR.ZZŚ.3.435.57.2022.MD z dnia 30-03-2022r (data wpływu 04-04-2022r) wezwało Inwestora do uzupełnienia materiału dowodowego w zakresie:

1. wskazania lokalizacji odprowadzenia wód z wykopów,
2. przedłożenia zapewnienia administratora oczyszczalni ścieków w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych w ilościach wskazanych w karcie informacyjnej,
3. opisanie szczegółowo prac w korycie rzeki Czarna Mała oraz jego obrębie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem znak: WZŚ.4220.198.2022.AJ z dnia 08-04-2022r wezwał tutejszy organ do przedłożenia wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla planowanej inwestycji. W dniu 22-04-2022r przesłano wypis i wyrys z planu.

Pismem z dnia 28-04-2022r Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 28-04-2022r Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie poinformowało o wydłużeniu terminu na zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie w związku z oczekiwaniem na uzupełnienie materiału dowodowego przez Inwestora.

W dniu 29-04-2022r do tutejszego organu wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora uzupełniające kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Z uwagi na zmianę zapisów dotyczących parametrów projektowanej instalacji w dniu 16-05-2022r wystąpiono ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu o wyrażenie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 23-05-2022r Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska poinformował, że podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 28-04-2022r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak: WR.ZZŚ.3.435.57.2022.MD z dnia 02-05-2022r (data wpływu 06-05-2022r) wyraziło stanowisko, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednakże wskazano w opinii warunki dotyczące środowiska gruntowo-wodnego jakie należy umieścić w decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy OOS właściwym organem do wydania decyzji jest Burmistrz.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy OOS.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOS, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a przedmiotowej ustawy.

Działki w obrębie których planowane jest przedsięwzięcie częściowo objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Są to dz.nr 1/57, 1/54,402/9, 646/2 obręb Konin Żagański oraz 546/2 obręb Czyżówek.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości około 2400 mb z elementami grawitacyjnymi o długości około 100mb oraz przepompownią. Długości te mogą ulec zmianie na etapie projektowania sieci. Kanalizacja łączycy będzie projektowany zespół hal magazynowych m.in. na działce nr. 1/57 obręb Konin Żagański z oczyszczalnią ścieków w Iłowej na dz. nr 117 obręb Iłowa. Elementy grawitacyjne to odcinki od studni rozprężnych do przepompowni oraz od studni rozprężnej do odbiornika ścieków na oczyszczalni. Ich zadaniem wraz ze studniami rozprężnymi jest wytracanie prędkości i ciśnienia napływających kanałem tłocznym ścieków. Planuje się trzy odcinki grawitacyjne o łącznej długości około 100mb każdy. Projektowane odcinki będą miały średnicę:

- kanalizacja tłoczna do średnicy DN250
- kanalizacja grawitacyjna d średnicy DN250.

Przepompownię ścieków planuje się jako podziemny zbiornik o średnicy wewnętrznej DN2000-DN3000 i głębokości ok. 4,50 wykonany z betonu C35/45. Przepompownia wyposażona będzie w dwie pompy o wolnym przelocie.

Pompy zostaną dobrane na następujące ilości ścieków

- $Q_{hmax}=62,5 \text{ m}^3/\text{h}$
- $Q_{dśr}= 454,5 \text{ m}^3/\text{h}$
- $Q_{dmax}=500,00\text{m}^3/\text{h}$

Przepompownia zostanie zlokalizowana przy autostradzie A18 w rejonie istniejących przepustów drogowych pod autostradą.

Etap realizacji inwestycji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i zanieczyszczeń związana z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. W celu ograniczenia uciążliwości prace prowadzone będą w porze dziennej. Powstawać będą głównie odpady z grupy 17 i 15 które będą odpowiednio zagospodarowane. Oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i lokalny i ustana po zakończeniu budowy. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń i hałasu.

Na podstawie uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy OOS oraz analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, a także karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich i leśnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- częściowo w granicach obszar chronionego krajobrazu „Bory Dolnośląskie”;
- częściowo w obszarze wyznaczonego korytarza ekologicznego rangi krajowej i międzynarodowej: Łużyce GKZ-3. Korytarz ekologiczny Bory Dolnośląskie GKZ-4 zlokalizowany jest w odległości około 65 m w kierunku wschodnim;
- w odległości co najmniej 50m od granicy obszar ostoi ptasiej Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020003;
- w odległości co najmniej 2 km od pomników przyrody;
- w odległości co najmniej 3,7 km od granic użytków ekologicznych;
- w odległości ok. 4 km od granic obszaru Natura 2000 Wilki nad Nysą PLH80044;
- w odległości ok. 6 km od granic obszaru Natura 2000 Las żarski PLH080070;
- w odległości ok. 13,6 km od granic rezerwatu przyrody „Przygiełkowe Moczary”

Etap realizacji inwestycji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami.

Planowana inwestycja częściowo zlokalizowana jest w obszarach cennych przyrodniczo jednakże charakter inwestycji oraz sposób wykonania prac nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. W przypadku kiedy wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną

gatunkową i ich siedlisk należy przed przystąpieniem prac uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art.56 ustawy z dnia 16 kwietnia 200 r o ochronie przyrody.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami JCWP:

-Lubianka o kodzie PLRW60001816889 która została oceniona jako silnie zmienione części wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

- Czerna Wielka od Ziębiny do Bobru o kodzie PLRW60002016899. Zgodnie z zapisami planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWP została oceniona jako naturalne części wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 77 PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego , jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Planowana inwestycja znajduje się częściowo w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych jednakże nie będzie na niego oddziaływać.

Inwestycja nie jest zaliczona do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2021.1973 tj.). Jednocześnie jej oddziaływanie nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do rozpatrywania konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia i lokalny zasięg możliwego oddziaływania nie przewidują się także transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oraz uwzględniając łącznie takie uwarunkowania jak:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia,
- skalę przedsięwzięcia
- przeznaczenie wnioskowanego terenu
- zagrożenia dla środowiska oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania,

uznano, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie ingerować, ani negatywnie oddziaływać na środowisko oraz wyznaczone obszary ochrony przyrodniczej.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, brakiem powiązań z innymi przedsięwzięciami mogącymi powodować kumulację oddziaływań, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Iłowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do

Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania



z up. Burmistrza Iłowej
Alfons S...
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. MACIEJ WILCZYŃSKI, MESA INŻYNIEROWIE I ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp.k, ul. Wrocławska 94, 41-902 Bytom
2. A.A
3. Strony postępowania poprzez obwieszczenie

Do wiadomości:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 8 66-400 Gorzów Wlkp.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu ul. Szprotawska 45a, 68-100 Żagań

Wody Polskie ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 21-06-2022r OŚP-I.6220.10.2022**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Przedsięwzięcie: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z elementami grawitacyjnymi oraz przepompownią ścieków na dz.nr 1/57, 1/54, 1/32, 645/1, 402/9, 402/4, 646/1, 646/2 obręb Konin Żagański, dz. nr 546/2, 546/1, 982/1 obręb Czyżówek, dz.nr 1/4,21,22, 7, 24, 29, 117 obręb Iłowa”,

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na dz. nr1/57, 1/54, 1/32, 645/1, 402/9, 402/4, 646/1, 646/2 obręb Konin Żagański, dz. nr 546/2, 546/1, 982/1 obręb Czyżówek, dz.nr 1/4,21,22, 7, 24, 29, 117 obręb Iłowa. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości około 2400 mb z elementami grawitacyjnymi o długości około 100mb oraz przepompownią. Kanalizacja łączyć będzie projektowany zespół hal magazynowych m.in. na działce nr. 1/57 obręb Konin Żagański z oczyszczalnią ścieków w Iłowe na dz. nr 117 obręb Iłowa. Przepompownia zostanie zlokalizowana przy autostradzie A18 w rejonie istniejących przepustów drogowych pod autostradą.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie szatą roślinną

Teren przeznaczony do realizacji przedsięwzięcia w większości przebiega w pasie drogowym i częściowo przez tereny zielone.

3. Rodzaj Technologii

Inwestycja nie ma charakteru procesu produkcyjnego. Będzie polegała na wykonaniu sieci kanalizacji tłocznej o długości do 2,5 km .Rurociągi będą układane na głębokości 1,20-1,50m, większe zagłębienie przewiduje się podczas przekraczania drogi wojewódzkiej oraz rzeki Czarna Mała. Kanalizacja grawitacyjna ze studniami rozprężnymi do 3,0m. Głębokość przepompowni ścieków ok. 4,5mb. Inwestor przewiduje dwie metody układania rurociągów i kanałów grawitacyjnych: metodę bezwykopową oraz tradycyjną w wykopach otwartych pionowych z obudową. Studnie oraz przepompownia wykonane zostaną z betonu C35/45. Włazy studni

DN600, żeliwne lub o wypełnieniu betonowym o nośności B12,5 , w terenie zielonym oraz D40 w pasach jezdnych.

4. Przewidywana ilość wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Na etapie realizacji inwestycji będą wykorzystywane podstawowe surowce takie jak rurociągi, armatura żeliwna, studnie betonowe oraz z tworzy sztucznych. Energia elektryczna będzie pobierana do zasilania przepompowni. Przewiduje się powstawanie ścieków bytowych na etapie realizacji inwestycji. Ścieki będą gromadzone w przenośnych toaletach i wywożone przez wyspecjalizowane jednostki. Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się poboru wody.

5. Rozwiązania chroniące środowisko

- wyznaczenie miejsc do gromadzenia odpadów powstających podczas realizacji inwestycji;
- ochrona środowiska gruntowo-wodnego poprzez zastosowanie sprawnych urządzeń budowlanych;
- wyposażenie terenu inwestycji w sorbent w przypadku wystąpienia wycieków substancji ropopochodnych;
- gromadzenie ścieków bytowych w przenośnych toaletach i wywóz przez wyspecjalizowane firmy;
- prowadzenie robót budowlanych w sposób minimalizujący negatywny wpływ na klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne;

