

Burmistrz Iłowej
ogłasza
I przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych
w obrębie Konin Żagański gm. Iłowa (przy autostradzie A-18)

Nr Działki, Nr księgi wieczystej	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Oznaczenie terenu na stronie www.ilowa.eu	Godzina rozpoczęcia przetargu
341/22 i 341/23, ZG1G/00025336/3	7,9719	3 400 000	340 000	Teren nr 01 i 02	11:00
341/27, ZG1G/00025336/3	5,9430	2 370 000	240 000	Teren nr 05	12:00
341/30, ZG1G/00025336/3	2,3175	925 000	93 000	Teren nr 08	13:00
341/50 i 341/51, ZG1G/00025336/3	1,8338	732 000	74 000	Teren nr 07	14:00

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: przeznaczenie podstawowe: zabudowa techniczno-produkcyjna w zakresie, którego mieszczą się: obiekty produkcyjne, tereny magazynowe, bazy budowlane, bazy sprzętowo-transportowe oraz inne bazy i zaplecza produkcyjne. Przeznaczenie dopuszczalne: handel hurtowy i detaliczny, stacje paliw, stacje obsługi, salony i stacje serwisowe, stacje autogazu, bazy transportowe, rzemiosło usługowe drobne, usługi, administracja gospodarcza i biura, zielen izolacyjna i urządzona oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Nieruchomości posiadają połączenie z autostradą A-18 poprzez węzeł Iłowa oraz drogą wojewódzką nr 296 poprzez drogę gminną do Strefy Aktywności Gospodarczej. Uzbrojenie w sieci wodociągową, kanalizacyjną. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Teren nieruchomości stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).

Przetargi odbędą się w dniu 27 sierpnia 2021 r. w budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej ul. Żeromskiego 27 - pok. nr 8 . W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2021 r. do godz. 14.00 wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na konto nr 50 9658 0006 0000 1443 2007 0004 BS Iłowa (za datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do 23 sierpnia 2021 r.).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % VAT.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, wadium wpłacone przez niego ulega przepadkowi na rzecz Gminy Iłowa.

Nieruchomości, za wyjątkiem działek nr 341/50 i 341/51, włączone są w skład Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1670 z późn.zm.) Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości położonej na obszarze strefy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoba fizyczna**, gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Bliższe położenie działek zamieszczone jest na stronach internetowych pod adresami: www.ilowa.eu lub https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_ilowa

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest pod adresami internetowymi:

http://biparch.ilowa.pl/zalaczniki/642/287_4_XXXVII_06a.pdf

http://biparch.ilowa.pl/zalaczniki/642/287_4_XXXVII_06b.pdf

http://biparch.ilowa.pl/zalaczniki/642/287_4_XXXVII_06_z1.pdf

Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Iłowej ul. Żeromskiego 27 lub pod nr tel. (068) 368-14-12.

Ogłoszenie z pozostałymi informacjami wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Iłowej przy ul. Żeromskiego 27 oraz na stronie BIP Gminy Iłowa pod adresem: <http://www.ilowa.info.pl/przetargi/29/status/>