

Burmistrz Iłowej
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Nr działki, obręb	Nr księgi wieczystej	Pow. w ha	Cena wywoławcza	Wysokość wadum
24/2 Czyżówek gmina Iłowa	ZG1G/00053926/1	0,04	10 000 zł	1 000 zł

Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: 4.3RMU tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Wg ewidencji gruntów działka stanowi LsVI - lasy.

Na podstawie art.37a ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje w stosunku do nieruchomości prawo pierwokupu.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2023 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej przy ul.Żeromskiego 27 pok. nr 8 . W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 16 stycznia 2023 r. do godz.14.00 wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na konto nr 50 9658 0006 0000 1443 2007 0004 BS Iłowa (za datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 16 stycznia 2023 r.).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. W przypadku skorzystania z prawa pierwokupu wadium zostanie zwrócone dla osoby wskazanej w przetargu jako nabywca nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miejskiego w Iłowej, jeżeli uczestnik, który przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona w ciągu najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie spisania umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Iłowej lub pod nr tel. (068) 368-14-12.