

Burmistrz Iłowej
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż
lokalu mieszkalnego

nr 2 położonego w m.Iłowa Plac Wolności 15

Nr działki **806/26**, powierzchnia działki **200 m²**, księga wieczysta **ZG1G/00043890/6**.

Lokal składa się z 1. (jednego) pokoju, kuchni, łazienki i korytarza. Położenie- I piętro. Powierzchnia użytkowa lokalu 34,40 m².

Do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne: w.c. w korytarzu oraz piwnica i komórka w budynku gospodarczym.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych 10,20 m².

Udział w częściach wspólnych i we własności działki gruntu 29/100.

Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00051138/6.

Cena wywoławcza 60 000 zł.

Wysokość wadium 6 000 zł.

Cena obejmuje cenę lokalu, pomieszczeń przynależnych, udziału w częściach wspólnych oraz udziału we własności gruntu.

Lokal położony jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem 21-U,M - tereny usług ogólnomiejskich i mieszkaniowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej.

Lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udział w częściach wspólnych w tym udział we własności gruntu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2023 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej przy ul.Żeromskiego 27 pok. nr 8 . W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 19 czerwca 2023 r. wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na konto nr 50 9658 0006 0000 1443 2007 0004 BS Iłowa (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 19 czerwca 2023 r.).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miejskiego w Iłowej, jeżeli uczestnik, który przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Przy sprzedaży lokalu obowiązuje zwolnienie z podatku VAT.

Osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca lokalu zostanie zawiadomiona w ciągu najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie spisania umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Iłowej lub pod numerem telefonu (068) 368-14-12. Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (068) 368-14-12.