

**Burmistrz Iłowej**  
**ogłasza**  
**I przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych**  
**w obrębie Konin Żagański gm.Iłowa (przy autostradzie A-18)**

<b>Nr Działki, Nr księgi wieczystej</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Cena wywoławcza w zł</b>	<b>Wysokość wadium w zł</b>	<b>Oznaczenie terenu na stronie www.ilowa.eu</b>	<b>Godzina rozpoczęcia przetargu</b>
<b>1/55, ZG1G/000 253340/4</b>	<b>3,9647</b>	<b>1 390 000</b>	<b>139 000</b>	<b>Teren nr 13</b>	<b>11:00</b>
<b>1/56 i 1/57, ZG1G/000 253340/4</b>	<b>10,0216</b>	<b>3 508 000</b>	<b>350 800</b>	<b>Teren nr 14 i 15</b>	<b>12:00</b>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: przeznaczenie podstawowe: zabudowa techniczno-produkcyjna w zakresie którego mieszczą się: obiekty produkcyjne, tereny magazynowe, bazy budowlane, bazy sprzętowo-transportowe oraz inne bazy i zaplecza produkcyjne. Przeznaczenie dopuszczalne: handel hurtowy i detaliczny, stacje paliw, stacje obsługi, salony i stacje serwisowe, stacje autogazu, bazy transportowe, rzemiosło usługowe drobne, usługi, administracja gospodarcza i biura, zieleń izolacyjna i urządzona oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Nieruchomości posiadają połączenie z autostradą A-18 poprzez węzeł Iłowa oraz drogą wojewódzką nr 296 poprzez nowo wybudowaną drogę do Strefy Aktywności Gospodarczej. Uzbrojenie w sieci wodociągową, kanalizacyjną. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Teren nieruchomości stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), na części działki nr 1/57 grunt orny klasy IIIb (0,4553 ha).

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 marca 2019 r. w budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej ul.Żeromskiego 27 - pok. nr 8 . W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne , jeżeli najpóźniej do dnia 25 marca 2019 r. do godz.14.00 wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu Miejskiego w Iłowej lub na konto nr 50 9658 0006 0000 1443 2007 0004 BS Iłowa (za datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 25 marca 2019 r.).**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % VAT.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, wadium wpłacone przez niego ulega przepadkowi na rzecz Gminy Iłowa.

Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać pod nr tel. (068) 368-14-12.

Nieruchomości włączone są w skład Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zgodnie z art.8 ust.2 ustawy z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1010 z późn.zm.) Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości położonej na obszarze strefy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoba fizyczna** konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;**

- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Bliższe położenie działek zamieszczone jest na stronie internetowej pod adresem [www.ilowa.eu](http://www.ilowa.eu),

a zdjęcia panoramiczne pod adresem

<http://www.ilowa.eu/files/mapa/panoramy/index15.php?lang=pl>

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest pod adresami internetowymi:

[http://biparch.ilowa.pl/zalaczniki/642/287\\_4\\_XXXVII\\_06a.pdf](http://biparch.ilowa.pl/zalaczniki/642/287_4_XXXVII_06a.pdf)

[http://biparch.ilowa.pl/zalaczniki/642/287\\_4\\_XXXVII\\_06b.pdf](http://biparch.ilowa.pl/zalaczniki/642/287_4_XXXVII_06b.pdf)

[http://biparch.ilowa.pl/zalaczniki/642/287\\_4\\_XXXVII\\_06\\_z1.pdf](http://biparch.ilowa.pl/zalaczniki/642/287_4_XXXVII_06_z1.pdf)