

**UCHWAŁA NR 92/6/X/11  
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 29 listopada 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych należących do zasobu gminy  
na okres co najmniej jednomiesięczny**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Miejskiej w Iłowej Nr 165/5/XVII/08 z dnia 18 lipca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych należących do zasobu gminy na okres co najmniej jednomiesięczny (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 84, poz. 1325) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Najemca może wnioskować o obniżenie stawki czynszu do wysokości całkowitego zwolnienia najemcy z czynszu na określony czas, jeżeli najemca na własny koszt wykona konieczny remont lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego. Zakres remontu przed jego rozpoczęciem najemca musi uzgodnić w formie pisemnej z wynajmującym pod rygorem utraty możliwości zastosowania ulgi lub zwolnienia z czynszu.”;

2) w § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1:

1) wadium wpłaca w całości jeden z podmiotów lub ich konsorcjum;

2) jeżeli nie stworzono konsorcjum, przed przystąpieniem do przetargu, podmioty składają do komisji przetargowej pisemne oświadczenie o wspólnym przystąpieniu do przetargu z wyznaczeniem swojego przedstawiciela biorącego udział w przetargu oraz określają procentowy udział podmiotów w planowanym wykorzystaniu lokalu;

3) obciążenia za najmowany lokal będą wystawiane na konsorcjum lub na poszczególne podmioty według procentowego udziału podmiotów w planowanym wykorzystaniu lokalu lub w innej proporcji ustalonej pomiędzy podmiotami,

4) umowa na najem lokalu ulega rozwiązaniu w przypadku rozwiązania konsorcjum lub rezygnacji jednego z podmiotów z najmu przy jednoczesnym braku zgody pozostałego lub pozostałych podmiotów na pokrywanie kosztów najmu całej powierzchni lokalu użytkowego.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

**Józef Brzezicki**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281.