

**BURMISTRZ HŁOWEJ**

ul. Żeromskiego 27

**68 - 120 HŁOWA****ZARZĄDZENIE NR 519/18  
BURMISTRZA HŁOWEJ**

z dnia 12 lipca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 poz. 994 z późn.zm) i art.25 ust. 1 i 2, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U. z 2018 r, poz. 121 z późn.zm.), § 1, § 5 ust.1 pkt. 4 i ust.3 Uchwały Nr 284/4/XXXXVV/06 Rady Miejskiej w Hłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Hłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Hłowa (Dz.Urz. Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.) **zarządzam co następuje:**

**§ 1. Przenacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Hłowa**

Lp.	1.Nr działki wg. ewidencji gruntów , 2.powierzchnia 3.nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	1.Przeznaczenie w planie miejscowym 2.Sposób zagospodarowania 3.Termin zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena Nieruchomości
1.	1. 399/3 2. 0,0984 ha 3.ZGIG/00054550/1,	Hłowa	Nieruchomość nie zabudowana położona w sąsiedztwie ulic Piaskowej i Jasminowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren jako lekkie obniżenie w stosunku ul.Piaskowej.	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.7 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej . Zgodnie z decyzją nr 32/2017 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 38 400,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2.	1. 399/5 2. 0,0994 ha 3.ZG1G/00054550/1,	Howa	Nieruchomość nie zabudowana położona w sąsiedztwie ulic Piaskowej i Jaśminowej z zabudową mieszkaniową jednorodzienną. Teren jako lekkie obniżenie w stosunku ul.Piaskowej.	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.7 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej . Zgodnie z decyzją nr 32/2017 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzienną. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 38 800,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.
3.	1. 399/7 2. 0,0992 ha 3.ZG1G/00054550/1,	Howa	Nieruchomość nie zabudowana położona w sąsiedztwie ulic Piaskowej i Jaśminowej z zabudową mieszkaniową jednorodzienną. Teren jako lekkie obniżenie w stosunku ul.Piaskowej.	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.7 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej . Zgodnie z decyzją nr 32/2017 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzienną. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena wywoławcza do I przetargu netto -- 38 700,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.
4.	1. 400/8 i 399/8 2. 0,1019 ha 3.ZG1G/00054550/1,	Howa	Nieruchomość nie zabudowana położona w sąsiedztwie ulic Piaskowej i Jaśminowej z zabudową mieszkaniową jednorodzienną. Teren jako lekkie obniżenie w stosunku ul.Piaskowej.	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.7 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej . Zgodnie z decyzją nr 32/2017 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzienną. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 39 700,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
5.	1. 399/6 2. 0,1034 ha 3.ZG1G/00054550/1,	Howa	Nieruchomość nie zabudowana położona w sąsiedztwie ulic Piaskowej i Jasminowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren jako lekkie obniżenie w stosunku ul.Piaskowej.	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.7 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z decyzją nr 32/2017 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy, 3. nie dotyczy.	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 40 300,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.
6.	1. 399/2 2. 0,0884 ha 3.ZG1G/00054550/1	Howa	Nieruchomość nie zabudowana położona w sąsiedztwie ulic Piaskowej i Jasminowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren jako lekkie obniżenie w stosunku ul.Piaskowej.	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.7 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z decyzją nr 32/2017 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy, 3. nie dotyczy.	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 34 500,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.
7.	1. 399/10 i 400/5 2. 0,1059 ha 3.ZG1G/00054550/1,	Howa	Nieruchomość nie zabudowana położona w sąsiedztwie ulic Piaskowej i Jasminowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren jako lekkie obniżenie w stosunku ul.Piaskowej.	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.7 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z decyzją nr 32/2017 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy, 3. nie dotyczy.	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena wywoławcza do I przetargu netto -- 41 300,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	1. 400/6 i 399/11 2. 0,1227 ha 3.ZG1G/00054550/1,	Iłowa	Nieruchomość nie zabudowana położona w sąsiedztwie ulic Piaskowej i Jaśminowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren jako lekkie obniżenie w stosunku ul.Piaskowej.	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.7 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej . Zgodnie z decyzją nr 32/2017 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 47 900,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.
9.	1. 400/10 i 406/10 2. 0,0940ha 3.ZG1G/00054550/1 i ZG1G/00033626/2	Iłowa	Nieruchomość nie zabudowana położona w sąsiedztwie ulic Piaskowej i Jaśminowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren jako lekkie obniżenie w stosunku ul.Piaskowej.	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.7 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej . Zgodnie z decyzją nr 32/2017 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena wywoławcza do I przetargu netto -- 36 700,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.
10.	1. 400/9 i 406/9 2. 0,1095 ha 3.ZG1G/00054550/1 i ZG1G/00033626/2,	Iłowa	Nieruchomość nie zabudowana położona w sąsiedztwie ulic Piaskowej i Jaśminowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren jako lekkie obniżenie w stosunku ul.Piaskowej.	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.7 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej . Zgodnie z decyzją nr 32/2017 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 42 700,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
11.	1. 399/9 i 400/4 2. 0,1070 ha 3.ZG1G/00054550/1,	Howa	Nieruchomość nie zabudowana położona w sąsiedztwie ulic Piaskowej i Jaśminowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren jako lekkie obniżenie w stosunku ul.Piaskowej.	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.7 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z decyzją nr 32/2017 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy, 3. nie dotyczy.	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 41 700,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.
12.	1. 399/1 i 400/2 2. 0,0921 ha 3.ZG1G/00054550/1	Howa	Nieruchomość nie zabudowana położona w sąsiedztwie ulic Piaskowej i Jaśminowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren jako lekkie obniżenie w stosunku ul.Piaskowej.	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.7 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z decyzją nr 32/2017 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy, 3. nie dotyczy.	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 35 900,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.

**§ 2. 1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługujące osobie , która spełnia jeden z następujących warunków :**

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w ust.2 ,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w ust.2.

2. Termin złożenia wniosków , o których w ust.1 wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§ 3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu po upływie okresu , o którym mowa w § 4 z zachowaniem terminów, o których mowa w § 2.**

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni .

**BURMISTRZ**  
**Paweł Michtański**



Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono informację o wywieszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu **13.LIP...2018**.....  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....