

**UCHWAŁA NR 326/8/XLIV/22
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 31 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Iłowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iłowa, uchwalonego uchwałą Nr 260/7/XXXV/17 z dnia 29 marca 2017 r.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium obejmują:

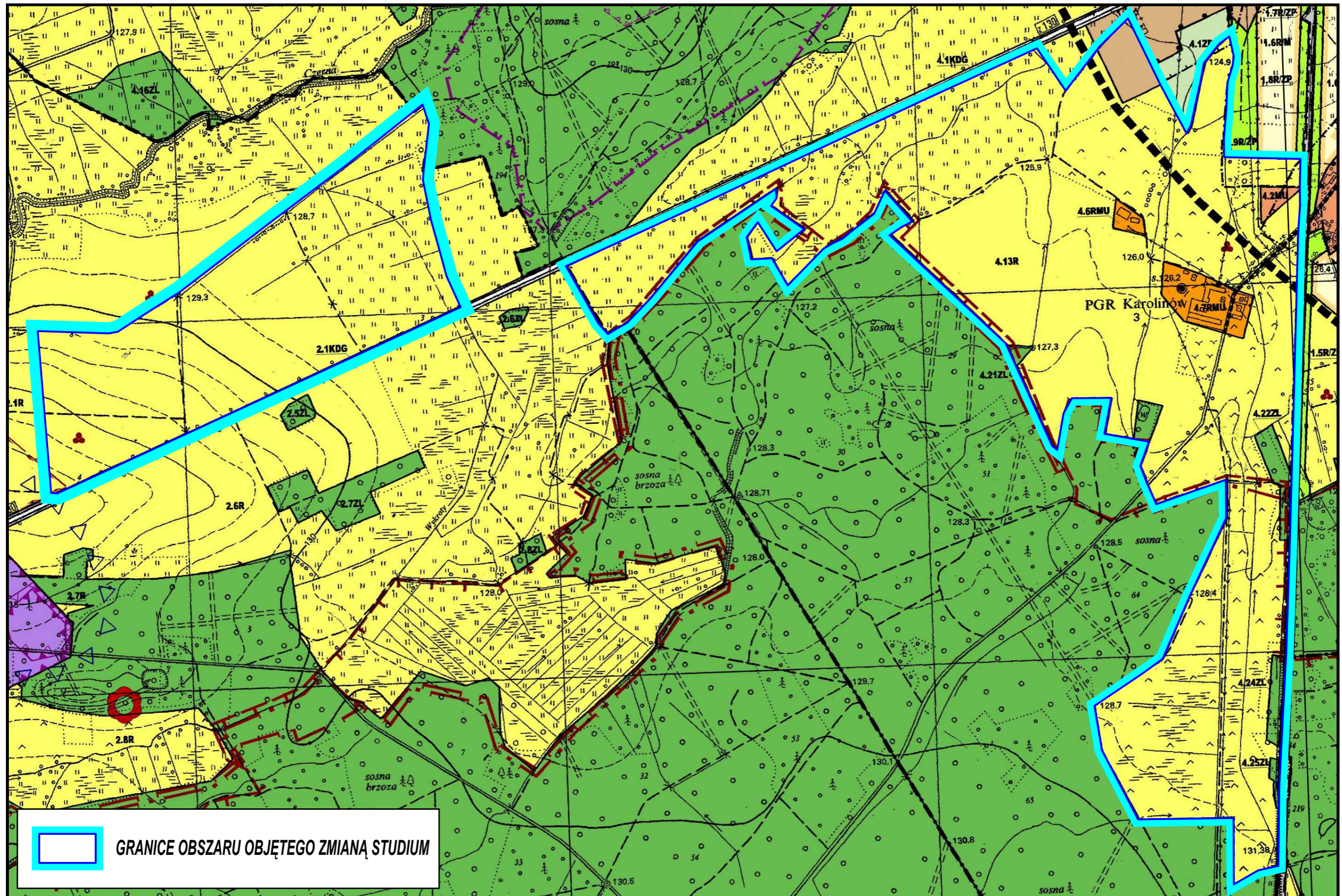
- 1) wybrane tereny położone w obrębach ewidencyjnych Borowe i Czyżówek zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Konin Żagański zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

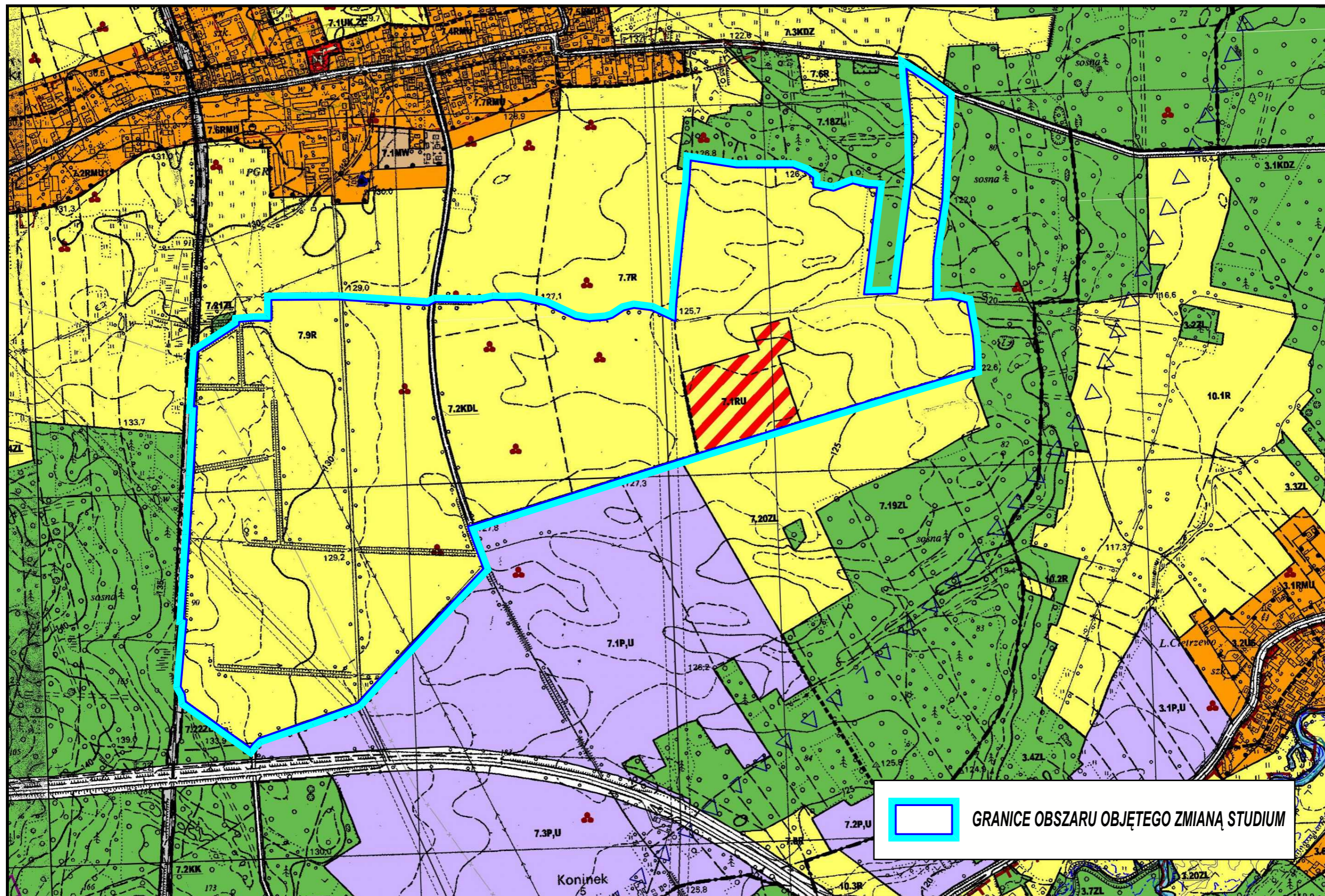
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Mirosław Wdowiak





Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Natomiast zgodnie z art. 27 ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) należy do zadań własnych gminy.

W związku ze zmianą uwarunkowań dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Borowe, Czyżówek i Konin Żagański występuje potrzeba ustalenia na nowo kierunków zagospodarowania przestrzennego a także dokonania zmian w strukturze przestrzennej w studium w trybie zmiany dokumentu. Umożliwi to rozpoczęcie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu zgodnie z obecnymi potrzebami inwestycyjnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.