

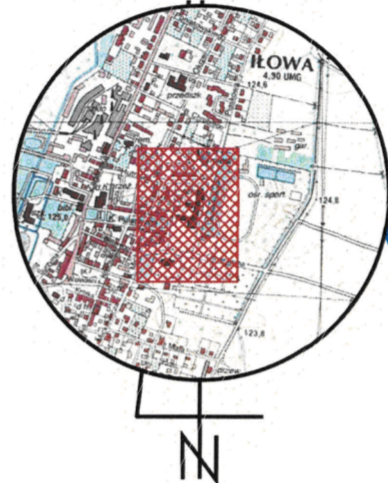


Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: G.6640.140.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Żagański
Wykonawca prac geodezyjnych: Adam Handzlik Geodezja Żagań
Nr oraz data sporządzenie dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: Protokół weryfikacji Nr G.6640.140.2022.11126 z dnia 10.03.2022 r.

Imię i nazwisko, numer uprawnień geodeta: inż. Konrad Golec
Zawód: geodeta
Zawód nr: 21076

SZKIC ORIENTACYJNY 1:20000



Mapa do celów i skala

Nazwa miejscowości	Iłowa
ulica:	Piaskowa, Hutnicza
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 08100 nazwa Iłowa identyfikator 0001
Obręb ewidencyjny	dzielnica 665/3
Nazwa układu	współrzędnych prostokątnych płaskich wysokościowy Krons
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem opracowania	-
Sekcja mapy	5.15722
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji ujętym w KW	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej do inwentaryzacji, lub dla których brak jest informacji w instytucjach b	
Przebieg granicy działki 665/3 wniesiono na mapę na podstawie mapy brylantowej datowanej w obowiązujących standardach technicznych P dokładnościowe w obowiązujących standardach technicznych. Numery działki mapy ewidencyjnej numeracyjnej	
Numer identyfikatora zgłoszenia	G.6640
Data opracowania mapy	28.02.2
Wykonawca:	Kierow
inż. Adam Handzlik Geodezja Żagań Konin Żagański 13, 68-120 Iłowa tel. 504-132-010 adamh1985@gmail.com NIP 9241790089 REGON 08049166	

LEGENDA

ELEMENTY OBJĘTE NINIEJSZYM OPACOWANIEM

A	Granica opracowania
B	Granica działki
C	Zakres oddziaływania
D	Budynki istniejące (obrys na wysokości 1m n.p.t.)
E	Liczba kondygnacji
F	Podział wys. kondygnacji i układu dachu
G	Budynki (części nadwieszono)
H	Obszar budynku (przebudowa/nadbudowa)
I	Projektowany obiekt budowlany
J	L_F1, L_F2 ... - Istniejąca furtka
K	L_W1, L_W2 ... - Istniejący wjazd na nadziałkę
L	WS_A1, WS_A2... - Ist. wejścia do budynku szkoły A
M	WS_B1, WS_B2... - Ist. wejścia do budynku szkoły B
N	WS_C1, WS_C2... - Ist. wejścia do budynku stołówki
O	WH_1, WH_2 ... - Ist. wejścia do budynku hali sportowej
P	WB_1 - Projektowane wejście na boisko
Q	śm Istniejący śmietnik
R	Powierzchnia biologicznie czynna (objęta zakresem opracowania)
S	Nawierzchnia utwardzona (objęta zakresem opracowania)
T	Wewnętrzny podział nawierzchni
U	Projektowane boisko sportowe / nawierzchnia bitumiczna
V	Piasek - pow. biol czynna (ist. siłownia zewnętrzna)
W	Droga p.poż
X	Elementy do likwidacji

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu - UCHWAŁA NR 166/IX/2008
RADA MIASTA IŁOWA z dnia 8 grudnia 2008 roku

Przeznaczenie terenu opracowania wg MPZP - 2-UO.ZP
(funkcja usługowa - szkoła podstawowa i gimnazjum z zieloną infrastrukturą)

BILANS TERENU	POW. [m²]	% POW.	% min. wg MPZP
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	7900	100 %	
POW. ZABUDOWY	2266,84	28,69 %	
POW. TERENU UTWARDZONEGO	2 867,37	36,30 %	
POW. TERENU BIOL. CZYNNEGO	2765,79	35,01 %	35 %

WYŁĄCZENIE Z PRODUKCJI ROLNEJ
Teren nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.

OCHRONA KONSERWATORSKA
Terren leży w obszarze układu ruinistycznego.

ELEMENTY NIE OBJĘTE NINIEJSZYM OPACOWANIEM

O	Ogrodzenie posesji
P	Brama wjazdowa
Q	Furtka
R	Oświetlenie terenowe - wysokie
S	Oświetlenie terenowe - niskie
T	Oświetlenie terenowe - gruntowe (luminaż)

UWAGI:

Niniejszy projekt "Dzieło Architektoniczne" chroniony jest prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z 04/02/1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz.U. nr 94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w projekcie są własnością pracowni 2XS ARCHITECTURE, nie wolno kopiować ani reprodukcować projektu bez pisemnej zgody autora. Rysunki należy rozpatrywać w połączeniu z rysunkami projektu konstrukcyjnego i częściami instalacyjnymi. Ze względu na specyfikę projektowanego, przed przystąpieniem do prac montażowych budynku, wszystkie wymiary należy sprawdzić i ewentualnie dostosować do sytuacji na placu budowy.

Nie należy skalować rysunków. Wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań powinny zostać wyjaśnione i uzgodnione z głównym projektantem.

Komentarze zawarte w części opisowej i dokumentacji rysunkowej wzajemnie się uzupełniają oraz stanowią integralną część całości niniejszego opracowania. Dlatego przed przystąpieniem do prac należy kompleksowo zapoznać się całością dostarczonego opracowania.

Wszystkie projekty instalacji, wyposażenia i montażu urządzeń technicznych nieobjętych zakresem projektu realizowanego przez 2XS ARCHITECTURE wymagają zgody projektantów lub jednostek projektowych odpowiedzialnych za wyżej wymienione projekty.

UWAGI:

1) Niniejsze rysunki są zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu któremu mają służyć.

2) Niniejszy projekt "Dzieło Architektoniczne" chroniony jest prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z 04/02/1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz.U. nr 94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w projekcie są własnością pracowni 2XS ARCHITECTURE, nie wolno kopiować ani reprodukcować projektu bez pisemnej zgody autora.

3) Nie należy skalować rysunków.

4) Ze względu na specyfikę każdej branży, rozszerzenie uwag można znaleźć na rysunkach w ramach poszczególnych projektów branżowych.

5) Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi

6) Ze względu na specyfikę projektowanego budynku wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na placu budowy.

7) Wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań powinny zostać wyjaśnione i uzgodnione z głównym projektantem.

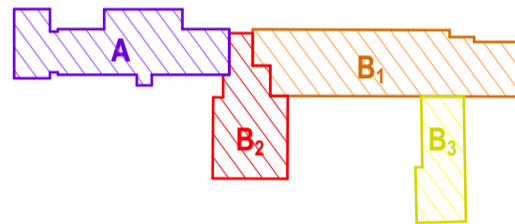
8) Komentarze i opisy zawarte w części opisowej i dokumentacji rysunkowej wzajemnie się uzupełniają i stanowią integralną część niniejszego opracowania.

9) Wszystkie projekty instalacji, wyposażenia i montażu urządzeń technicznych nieobjętych zakresem projektu realizowanego przez 2XS ARCHITECTURE wymagają zgody projektantów lub jednostek projektowych odpowiedzialnych za wyżej wymienione projekty.

10) Wymiary otworów drzwiowych podane są w świetle ościeży.

11) Powierzchnie pomieszczeń podane są w według stanu wykończonego ścian.

SCHEMAT ZAKRESU PARAC ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO



A - Istniejący budynek szkoły - starszy (przebudowa i termomodernizacja)

B1 - Istniejący budynek szkoły - nowszy (przebudowa)

B2 - Hala sportowa (przebudowa nadbudowie i termomodernizacja)

B3 - Jadalnia (termomodernizacja)

±0.00 - XXXXXX m.n.p.m.

PROJEKTANT

2XS ARCHITECTURE
ul. Iwazkiewicza 9E/31
52-211 Wrocław
tel. + 48 664 091 262
biuro@2xsarchitecture.pl

2XS
ARCHITECTURE

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Iłowa
Żeromskiego 27
68-120 Iłowa

OBIEKT

Przebudowa i nadbudowa Hali Sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz remont i termomodernizacja budynku szkoły podstawowej.

ADRES INWESTYCJI

dz. nr 665/3
Iłowa ul. Piaskowa 2.2a, 68-120 Iłowa

FAZA PROJEKTU

Projekt Budowlany

BRANŻA

Architektura

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Rafał Socha
MPOIA/061/2016

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Piotr Krukier
15/PKOKK/2021

NAZWA RYSUNKU

Zagospodarowanie Terenu

NR RYSUNKU

A.1

DATA

25.04.2022

SKALA

1:500, 1:50