

**UCHWAŁA NR 310/8/XLI/22
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 16 marca 2022 r.

**w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Lubuskiego na uchwałę Nr 255/8/XXXIII/21
Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie Gminy Iłowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2022 r. poz. 559) oraz art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U z 2022 r. poz. 329) uchwała się, co następuje:

§ 1. W odpowiedzi na skargę Wojewody Lubuskiego na uchwałę nr 255/8/XXXIII /21 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie Gminy Iłowa Rada Miejska w Iłowej wnosi o oddalenie skargi jako niezasadnej.

§ 2. Stanowisko Rady Miejskiej w Iłowej przedstawia uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 3. Upoważnia się Burmistrza Iłowej do:

- 1) sporządzenia odpowiedzi na skargę,
- 2) przekazania skargi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp.,
- 3) występowania w imieniu Rady Miejskiej w Iłowej przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym i Naczelnym Sądem Administracyjnym oraz do ustanowienia, w razie potrzeby, pełnomocnika zawodowego w osobie radcy prawnego lub adwokata.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Mirosław Wdowiak

Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej w Iłowej wpłynęła w dniu 18.02.2022 r. skarga Wojewody Lubuskiego na uchwałę Nr 255/8/XXXIII/21 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie Gminy Iłowa wniesionej do WSA w Gorzowie Wlkp.

Wojewoda wniósł o stwierdzenie nieważności w całości w/w uchwały.

Wojewoda Lubuski zarzucił niezgodność uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Iłowa przyjętego Uchwałą nr 260/7/XXXV/17 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 29 marca 2017 r. w zakresie ujęcia w planie na terenie 1KDA budowy dróg publicznych klasy autostrady, co nie było przewidziane w studium.

Następnie Wojewoda zakwestionował mapy, na których został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazując, iż nie są to urzędowe kopie map zasadniczych lub map katastralnych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

Wojewoda wskazał również na błędne ustalenia planu dotyczące scalania i podziału nieruchomości dla terenów lasów poprzez wyznaczenie minimalnej szerokości frontu działki, a także braku w planie ustaleń co do określenia parametrów oraz wskaźników zabudowy dla terenów lasów.

Wojewoda także uznał zapisy § 3 pkt. 5, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19 jako zbędne bowiem nie powinny one stanowić ustaleń prawa miejscowego.

Rada Miejska w Iłowej nie zgadza się z zarzutami skargi wskazanymi przez Wojewodę Lubuskiego.

Zaprojektowanie drogi o klasie autostrada w rozdziale 2.2 wynika z uzgodnień planu miejscowego z Generalną Dyrekcją Dróg i Autostrad oraz z faktyczną potrzebą zajęcia pasa drogowego dla budowanej autostrady A18.

Rysunek planu miejscowego został sporządzony na mapach pozyskanych z zasobu Starostwa Powiatowego w Żaganiu na podstawie wniosku z dnia 12.12.2020 r., a zatem na kserokopiach map gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Ustalenia w miejscowym planie minimalnej szerokości frontu działek dla postępowań scaleniowych i podziałowych dla terenów lasów nie narusza art. 92 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami bowiem na podstawie tej ustawy będą dokonywane scalenia lub podziały terenów leśnych.

Brak ustalenia w planie parametrów zabudowy dla terenów 1ZL – gruntów leśnych wynika z faktu, iż nie było żadnych wniosków właścicieli ani zarządców lasów co do dopuszczenia na tych terenach zabudowy.

Zapisy zawarte w § 3 pkt. 5, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19 są jak najbardziej potrzebne albowiem zapisy te dotyczą ustalenia dopuszczalnej lokalizacji obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę i gaz delimitacji odcinków napowietrznych linii elektro-energetycznej, projektowanie kablowej linii elektro-energetycznej podziemnej oraz likwidacji linii gazociągu średniego ciśnienia DN150, a ustalenia rejonów dopuszczalnej lokalizacji gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną.

Wskazując na powyższe Rada Miejska w Iłowej uznaje skargę za niezasadną i upoważnia Burmistrza Iłowej do udzielenia szczegółowej odpowiedzi na skargę i reprezentowania Rady Miejskiej w Iłowej przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Gorzowie Wlkp., a także wykonanie pozostałych czynności, o których mowa w §3 skargi.