

**Załącznik nr 4 do
Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia**

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w kwocie 400.000 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.
2. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w dniu 28 grudnia 2012 r., jednak nie wcześniej niż po podpisaniu umowy i ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu.
3. Udzielenie kredytu nastąpi od dnia 28 grudnia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku.
4. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych związanych z kredytem należności stanowi: weksel własny in blanco do sumy wekslowej obejmującej kredyt w wysokości 400.000 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) wraz z należnymi odsetkami i ewentualnymi kosztami wraz z deklaracją wekslową z wystawienia Kredytobiorcy.
5. Wykorzystanie kredytu nastąpi w drodze realizacji przez Bank polecenia przelewu Kredytobiorcy w ciężar rachunku kredytowego otwartego w na rachunek bieżący Kredytobiorcy nr prowadzony w Banku.....
6. Należną prowizję w kwocie..... PLN z tytułu realizacji kredytu, Kredytobiorca prześle na konto wskazane przez Bank w dniu postanowienia kredytu do jego dyspozycji.
7. Kwota udzielonego kredytu podlega oprocentowaniu według zmiennej stopy procentowej, ustalonej zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
8. Oprocentowanie kredytu ustalone jest na podstawie stawki WIBOR 3 – miesięcznego dla złotych depozytów międzybankowych z ostatniego dnia notowań kwartału poprzedzającego kwartał spłaty kolejnej raty odsetkowej, powiększonej o marżę Banku w wysokości punktów procentowych.
9. Oprocentowanie kredytu jest stałe w kwartalnych okresach.
10. Bank nalicza odsetki w okresach kwartalnych od wykorzystanej kwoty kredytu według stóp procentowych obowiązujących w trakcie trwania umowy, począwszy od dnia wypłaty kredytu do dnia poprzedzającego dzień spłaty kolejnej raty kredytu.

11. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach kwartalnych do ostatniego dnia miesiąca, począwszy od 31.12.2012 roku. Ostatnie odsetki płatne do 31.12.2020 r.
12. Za spłatę odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek Banku.
Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień uznany za wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy, z wyjątkiem gdy 31 grudnia przypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy, albo nie będący dniem roboczym dla Wykonawcy, Zamawiający dokona spłaty w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym dzień 31 grudnia.
13. Spłata kredytu (kapitału) dokonywana będzie w ratach kwartalnych według następującego harmonogramu:
 - a) Pierwsza rata płatna do dnia 30.06.2013 roku w kwocie 12.500 zł;
 - b) Kolejne 5 rat w kwocie 12.500 zł płatne do ostatniego dnia każdego półrocza;
 - c) Kolejne 6 rat w kwocie 25.000 zł płatne do ostatniego dnia każdego półrocza;
 - d) Kolejne 2 raty w kwocie 37.500 zł płatne do ostatniego dnia każdego półrocza;
 - e) Kolejna rata w kwocie 50.000 zł płatna do ostatniego dnia półrocza;
 - f) Ostatnia rata w kwocie 50.000 zł płatna do 31.12.2020 r.
14. Za datę spłaty raty kapitałowej kredytu przyjmuje się datę wpływu środków finansowych na rachunek Banku.
15. Strony dopuszczają możliwość spłaty całości lub części kredytu przed terminami określonymi w pkt 13 niniejszych istotnych postanowień umowy, bez ponoszenia jakichkolwiek opłat z tego tytułu i bez konieczności uzyskania zgody Banku. Wcześniejsza spłata będzie podlegała rozliczeniu w najbliższym terminie płatności odsetek.
16. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości i terminu uruchomienia transzy kredytu, bez ponoszenia jakichkolwiek opłat z tego tytułu i bez konieczności uzyskania zgody Banku.
17. Strony dopuszczają możliwości nie pobrania kredytu w pełnej wysokości przez Zamawiającego, bez ponoszenia jakichkolwiek opłat z tego tytułu i bez konieczności uzyskania zgody Banku.