

DECYZJA**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm), dalej zwanej kpa, art. 71, art. 72, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, 82 oraz 87 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 427 z późn. zm), zwanej dalej ustawą ooś , a także § 3 ust. 1 pkt 37 lit d, pkt 54 lit b, pkt 58 lit b oraz art. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz.1839.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09-09-2021r r firmy Panattoni Europe sp zoo, w imieniu której działa pełnomocnik Joanna Haremza, Tacakiewicz Ferma Kresek Sp z o.o z Poznania, w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.10.2020r OŚPI.6220.14.2019, w oparciu o:

- przedłożony raport oddziaływania na środowisko opracowany przez EKOPAR Jacek Masternak we wrześniu 2021r,
- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyrażone w postanowieniu z dnia 25-10-2021r znak: WZŚ.4221.158.2021.AN;
- opinię Powiatowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Żaganiu z dnia 08-10-2021r. znak NZ.9022.101.2021,
- uzgodnienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 04-11-2021r r znak; WR.ZZŚ.3.435.261.2019.ES,

po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

postanawiam

zmienić decyzję z dnia 13.10.2020,r OŚPI.6220.14.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikiem do decyzji, którą stanowi charakterystyka przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Zmienia się nazwę inwestycji na „Budowa zespołu hal logistyczno-magazynowo-usługowo- produkcyjnych z częściami administracyjno-socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną –Iłowa dz. nr ewid. 341/6, 341/16 w miejscowość Konin Żagański, gmina Iłowa, województwo lubuskie”.

2. Zmienia się w pkt. I.1 decyzji zatytułowanym **Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji** następujące wersy:

było:

Omawiana inwestycja zlokalizowana będzie na działce geodezyjnej nr 341/16.

Powierzchnia zainwestowania całego kompleksu – 25,80 ha, w tym:

- zabudowa to ok. 12,75 ha

- drogi, place oraz utwardzenia terenu to ok. 9,18 ha

- tereny zielone to ok. 3,87 ha

zmiana na :

Omawiana inwestycja zlokalizowana będzie na działce geodezyjnej nr 341/6,341/16.

Powierzchnia zainwestowania całego kompleksu – 26,02 ha, w tym:

- zabudowa to ok. 11,70 ha

- drogi, place oraz utwardzenia terenu to ok 10,42 ha

- tereny zielone to ok. 3,90 ha.

3. Zmienia się w pkt. II. decyzji zatytułowanym **Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich** ppkt 7.

było:

7. *Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych po oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych oraz wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów odprowadzać do zbiorników retencyjno-infiltracyjnych lub skrzynek rozsączających.*

zmiana na :

7. Wody opadowe z odwodnienia połaci dachowych i utwardzeń terenu zostaną zebrane przez indywidualną instalację kanalizacji deszczowej, a następnie po oczyszczeniu w układzie osadnika i separatora substancji ropopochodnych zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji poprzez retencjonowanie w rurach, lub/i zbiorniku retencyjnym nadziemnym/podziemnym, wprowadzenie do gruntu z wykorzystaniem układu skrzynek rozsączających lub/i wprowadzenie do zewnętrznej sieci kanalizacji

deszczowej. Wariantem alternatywnym jest wykonanie kolektora i zrzut wód opadowych do rzeki Czarna Wielka.

4. Zmienia się w pkt. III. decyzji zatytułowanym **Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: ppkt 3 i ppkt.4:**
było:

3). *Przed odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do zbiornika retencyjnego bądź do skrzynek rozsączających zastosować osadnik i separator substancji ropopochodnych.*

4). *W obiektach zastosować:*

- 23 kotły gazowe o mocy maksymalnej 90kW każdy z emitorem dachowym o średnicy ok 0,15 m zainstalowanych na wysokości min 13m
- 265 urządzeń gazowych o mocy maksymalnej 45 kW każdy z emitorem dachowym o średnicy ok. 0,15 m zainstalowanych na wysokości min. 13m,
- 92 centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową mocy maksymalnej 60 kW każda z emitorem dachowym o średnicy ok. 0,15 m zainstalowanym na wysokości min. 13m,
- wentylację pomieszczeń/miejsc ładowania akumulatorów wózków widłowych z emitorem dachowym o średnicy ok 0,30 m zainstalowanym na wysokości min.13m,
- 10 agregatów prądotwórczych zasilanych olejem napędowym o mocy maksymalnej 640 kW każdy z emitorem o średnicy ok 0,3 m i wysokości min. 2,5m,
- wentylację pompowni p. poż z emitorem o średnicy ok 0,20 m i wysokości ok. 4,5m.

zmiana na :

3). *Przed odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do zbiornika retencyjnego bądź do skrzynek rozsączających lub do rzeki Czarna Wielka zastosować osadnik i separator substancji ropopochodnych.*

4). *W obiektach zastosować:*

- 2 urządzenia gazowe o mocy do 65 kW każdy z emitorem o średnicy ok 0,15 m zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 6,1 m;

- 2 urządzenia gazowe o mocy do 65 kW każdy z emitorem o średnicy ok 0,15 m zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 7,2 m;
- 67 urządzeń gazowych o mocy do 65 kW każdy z emitorem o średnicy ok 0,15 m zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 12,0 m;
 - 18 urządzeń gazowych o mocy do 65 kW każdy z emitorem o średnicy ok 0,15 m zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,0 m;
 - 26 urządzeń gazowych o mocy do 65 kW każdy z emitorem o średnicy ok 0,15 m zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 18,0 m;
 - 32 urządzenia gazowe o mocy do 65 kW każdy z emitorem o średnicy ok 0,15 m zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 24,0 m;
 - 2 kotły gazowe o mocy do 250 kW każdy z emitorem o średnicy ok 0,15 m zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 7,2 m;
 - 4 kotły gazowe o mocy do 250 kW każdy z emitorem o średnicy ok 0,15 m zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 11,4 m;
 - 1 kocioł gazowy o mocy do 250 kW każdy z emitorem o średnicy ok 0,15 m zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,0 m;
 - 2 kotły gazowe o mocy do 250 kW każdy z emitorem o średnicy ok 0,15 m zainstalowanych na wysokości nie mniejszej 18,0 m;
 - 1 kocioł gazowy o mocy do 110 kW każdy z emitorem o średnicy ok 0,15 m zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 5,3 m;
 - 1 kocioł gazowy o mocy do 110 kW każdy z emitorem o średnicy ok 0,15 m zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 11,4 m;
 - 3 kotły gazowe o mocy do 110 kW każdy z emitorem o średnicy ok 0,15 m zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 12,0 m;
 - 5 central wentylacyjnych opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 200kW każda z emitorem o średnicy ok 0,15m zainstalowanym na wysokości nie mniejszej niż 13,0m;

- 30 central wentylacyjnych opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 200kW każda z emitorem o średnicy ok 0,15m zainstalowanym na wysokości nie mniejszej niż 18,0m;
- 9 central wentylacyjnych opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 200kW każda z emitorem o średnicy ok 0,15m zainstalowanym na wysokości nie mniejszej niż 24,0m;
- 3 centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 90 kW każda z emitorem o średnicy ok 0,15m zainstalowanym na wysokości nie mniejszej niż 5,3m;
- 3 centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 90kW każda z emitorem o średnicy ok 0,15m zainstalowanym na wysokości nie mniejszej niż 7,2m;
- 7 central wentylacyjnych opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 90 kW każda z emitorem o średnicy ok 0,15m zainstalowanym na wysokości nie mniejszej niż 11,4m;
- 4 centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 90 kW każda z emitorem o średnicy ok 0,15m zainstalowanym na wysokości nie mniejszej niż 12,0m;
- 3 centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 90 kW każda z emitorem o średnicy ok 0,15m zainstalowanym na wysokości nie mniejszej niż 13,0m;
- 3 centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 90 kW każda z emitorem o średnicy ok 0,15m zainstalowanym na wysokości nie mniejszej niż 18,0m;
- 3 urządzenia wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 200kW każda z emitorem o średnicy ok 0,1m zainstalowanym na wysokości nie mniejszej niż 12,0m;
- 2 wentylacje pomieszczeń/miejsc ładowania akumulatorów wózków widłowych każda z emitorem o średnicy ok 0,30m zainstalowanym na wysokości nie mniejszej niż 5,3m;
- 2 wentylacje pomieszczeń/miejsc ładowania akumulatorów wózków widłowych każda z emitorem o średnicy ok 0,30m zainstalowanym na wysokości nie mniejszej niż 7,2m;
- 2 wentylacje pomieszczeń/miejsc ładowania akumulatorów wózków widłowych każda z emitorem o średnicy ok 0,30m zainstalowanym na wysokości nie mniejszej niż 11,4m;

- 3 wentylacje pomieszczeń/miejsc ładowania akumulatorów wózków widłowych każda z emitorem o średnicy ok 0,30m zainstalowanym na wysokości nie mniejszej niż 12,0m;
 - 2 wentylacje pomieszczeń/miejsc ładowania akumulatorów wózków widłowych każda z emitorem o średnicy ok 0,30m zainstalowanym na wysokości nie mniejszej niż 13,0m;
 - 7 wentylacji pomieszczeń/miejsc ładowania akumulatorów wózków widłowych każda z emitorem o średnicy ok 0,30m zainstalowanym na wysokości nie mniejszej niż 18,0m;
 - 2 pompy Diesel o mocy do 300 kW każda z emitorem o średnicy ok 0,20 m i wysokości nie mniejszej niż 2,0m;
 - 2 agregaty prądotwórcze zasilanych olejem napędowym o mocy do 640 kW każdy z emitorem o średnicy ok 0,20m i wysokości nie mniejszej niż 1,5m;
5. Pozostałe zapisy decyzji środowiskowej z dnia 13-10-2020r, znak: OŚPI.6220.14.2019 nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09-09-2021r r firma Panattoni Europe sp zoo, w imieniu której działa pełnomocnik Pani Joanna Haremza, Tacakiewicz Ferma Kresek Sp z o.o z Poznania, wystąpiła do tutejszego urzędu o wydanie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.10.2020r OŚPI.6220.14.2019. Przedmiotowa decyzja określała warunki, dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie zespołu hal logistyczno-magazynowo-usługowo-produkcyjnych z częściami administracyjno-socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 341/16 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa”. Inwestor zawnioskował o następujące zmiany:

1. Zmiana nazwy inwestycji na „Budowa zespołu hal logistyczno-magazynowo-usługowo- produkcyjnych z częściami administracyjno-socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną –Iłowa dz. nr ewid. 341/6, 341/16 w miejscowość Konin Żagański, gmina Iłowa, województwo lubuskie”.
2. Zmianę punktu I.1 dotyczącego rodzaju i miejsca inwestycji.
3. Zmianę w punkcie II.ppkt 7 dotyczący wód opadowych.
4. Zmianę w punkcie III ppkt 3 i 4.

Do wniosku zostały dołączone następujące załączniki:

- a) Raport oddziaływania na środowisko wraz z zapisem na nośniku danych;
- b) kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- c) wypisy z rejestru gruntów;
- d) pełnomocnictwo;
- e) dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za pełnomocnictwo.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit d, pkt 54 lit b, pkt 58 lit b oraz art.62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Konieczność zmiany pierwotnej decyzji wynika z analizy potrzeb Inwestora w zakresie przedstawienia oferty handlowej najmu projektowanych hal przyszłemu użytkownikowi. Powyższe spowodowało konieczność uwzględnienia zmiany sposobu zagospodarowania terenu poprzez uwzględnienie w zakresie inwestycji działki nr 341/6. Konieczność zmiany obowiązującej decyzji środowiskowej na etapie realizacji zadania wynika z obowiązku dostosowania jej do zmienionego planu zagospodarowania terenu inwestycji, zmiany lokalizacji urządzeń technicznych przy jednoczesnym niezmienionym planie sposobu użytkowania zespołu hal logistyczno-magazynowo-usługowo-produkcyjnych . Działka nr 341/6 na etapie wydawania pierwotnej decyzji stanowiła działkę leśną LsV o powierzchni 0,22 ha. W dniu 23 kwietnia 2021r Starosta Żagański wydał decyzję znak: LP.6164.15.2021 zezwalająca na zmianę kategorii użytku z lasu na rolę. Aktualnie działka ta wg wypisu z rejestru gruntów stanowi użytek klasy RV w związku z powyższym Inwestor postanowił włączyć działkę 341/6 w zakres inwestycji. Zmianie ulega również sposób zagospodarowania wód opadowych w stosunku do rozwiązań wskazanych w pierwotnej decyzji gdyż Inwestor zawniósł o rozszerzenie możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych poprzez ewentualne odprowadzenie tych wód po podczyszczeniu do zewnętrznej kanalizacji deszczowej bądź budowę kolektora i zrzut wód do rzeki Czarna Wielka.

Na etapie prac nad projektami instalacyjnymi przedsięwzięcia Inwestor stwierdził potrzebę wykonania zmian w technice instalacyjnej. Zmieniły się ilości oraz moce źródeł emisji gazów i pyłów do powietrza. Zgodnie z przedstawionymi analizami rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza z emitorów wykazano, że inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska oraz nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku. Również analiza na klimat akustyczny nie wykazała, przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w porze dnia i nocy na terenach podlegających ochronie akustycznej. Analizując przedstawiony raport oddziaływania na środowisko należy uznać iż zaproponowane zmiany przez Inwestora w zakresie planowanej inwestycji nie wpłyną zasadniczo na środowisko oraz jego otoczenie.

Zawiadomieniem z dnia 20-09-2021r poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.10.2020r, OŚPI.6220.14.2019. W tym samym dniu wystąpiono na podstawie art. 77 ustawy o oś o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Wystąpiono również o wydanie opinii do Państwowej Inspekcji Sanitarnej w Żaganiu.

Pismem z dnia 08-10-2021r (data wpływu 11-10-2021r) znak: NZ.9022.101.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu zaopiniował pozytywnie w zakresie wymagań higieny środowiska oraz ochrony warunków higienicznych i zdrowotnych planowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie wskazano w piśmie iż:

1. Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi.
2. W trakcie realizacji, eksploatacja i likwidacji przedsięwzięcia emisja substancji gazowych i pyłowych nie będzie przekraczała dopuszczalnych stężeń w powietrzu
3. Zostaną zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne zawarte w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
4. Poziom hałasu na granicy zajmowanych działek nie pogorszy istniejącego klimatu akustycznego w tym rejonie.

Pismem z dnia 06-10-2021r,(data wpływu 12-10-2021r) znak: WR.ZZŚ.3.435.261.2019.ES Wody Polskie wezwało tutejszy organ o wyjaśnienia dotyczące kwalifikacji przedsięwzięcia wskazane przez tutejszy organ we wniosku o uzgodnienie warunków realizacji z dnia 20-09-2021r.

W dniu 25-10-2021r tutejszy organ uzupełnił swój wniosek o wskazanie prawidłowej kwalifikacji przedsięwzięcia.

W dniu 12-10-2021r do organu wpłynęło zawiadomienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. przekazujące według właściwości wniosek Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego z siedzibą w Przasnyszu o dopuszczenie na prawach strony organizacji ekologicznej w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa zespołu hal logistyczno-magazynowo-usługowo- produkcyjnych z częściami administracyjno-socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną –Iłowa dz. nr ewid. 341/6, 341/16 w miejscowość Konin Żagański, gmina Iłowa, województwo lubuskie”.

Pismem z dnia 12-10-2021r, znak: WZŚ.4221.158.2021 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., wezwał tutejszy organ o uzupełnienie przesłanej dokumentacji o :

1. Określenie przedmiotu prowadzonego postępowania wraz z dokładnym wskazaniem zmian w decyzji z dnia 13.10.2020r, OŚPI.6220.14.2019 o które wnioskuje Inwestor.
2. Przedłożenie aktualnych wypisów z ewidencji gruntów, mapy ewidencyjnej z zakresem oddziaływania oraz kopie decyzji o zmianie lasu na użytek rolny dla działki nr 341/6.

W dniu 15-10-2021r do tutejszego organu wpłynęły wyjaśnienia oraz uzupełnienia Inwestora dotyczące wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 12-10-2021r. Uzupełnienie zostało przesłane również do w/w organu.

Postanowieniem z dnia 25-10-2021r tutejszy organ dopuścił organizację Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla planowanego zamierzenia o czym poinformował strony postępowania.

Postanowieniem z dnia 25-10-2021r, znak: WZŚ.4221.158.2021.AN Regionalny Dyrektor Ochrony Środowisk uzgodnił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zespołu hal logistyczno-magazynowo-usługowo- produkcyjnych z częściami administracyjno-socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną –Iłowa dz. nr ewid. 341/6, 341/16 w miejscowość Konin Żagański, gmina Iłowa, województwo lubuskie”.

W związku z powzięciem informacji, iż zmienił się właściciel działek nr 341/6 i 341/16 zawiadomieniem z dnia 28-10-2021r poinformowano nowego właściciela o toczącym się postępowaniu administracyjnym i możliwości zapoznania się z całą dokumentacją sprawy.

W dniu 09-11-2021r do tutejszego organu wpłynęło postanowienie znak: WR.ZZŚ.3.435.261.2019.ES Państwowego Gospodarstwa Wodnego Woy Polskie uzgadniające warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie art 33, art. 79 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Iłowej podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia konsultacji społecznych w ramach oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zespołu hal logistyczno-magazynowo-usługowo- produkcyjnych z częściami administracyjno-socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną –Iłowa dz. nr ewid. 341/6, 341/16 w miejscowość Konin Żagański, gmina Iłowa, województwo lubuskie”.

Obwieszczenie zostało umieszczone w dniu 09 listopada 2021r na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w zakładce BIP oraz na tablicy Urzędu Miejskiego przy ul. Żeromskiego 27 na okres 30 dni tj. od 09 listopada do 09 grudnia 2021r. W zakreślonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do raportu.

Zawiadomieniem z dnia 14-12-2021r tutejszy organ poinformował strony postępowania o zgromadzonym materiale dowodowym oraz możliwości zapoznania się z projektem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Strony nie wniosły uwag.

W dniu 29 grudnia 2021r tutejszy organ otrzymał akt notarialny o sprzedaży przedmiotowych działek. W związku ze zmianą właściciela działek w stosunku do których procedowana jest decyzja środowiskowa przedłużono postępowanie administracyjne o czym poinformowano wszystkie strony postępowania. Zawiadomieniem z dnia 03-01-2022r poinformowano nowego właściciela o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wyznaczono mu termin 3 dni na zapoznanie się z dokumentacją sprawy oraz projektem decyzji. Strona nie wniosła uwag w zakreślonym terminie.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona bądź zmieniona przez organ administracji publicznej, który ja wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes. W przypadku

przesłanki słusznego interesu strony należy uznać wniosek Inwestora wyjaśniający przyczyny zmiany decyzji. Wiąże się to ze zmianą koncepcji zagospodarowania działek i zmiany oferty handlowej. Kolejnym warunkiem koniecznym do spełnienia przy zmianie decyzji jest brak sprzeciwu wynikający z przepisów szczegółowych. W tym wypadku przepisy szczegółowe reguluje ustawa OOS. Artykuł 87 ustawy mówi iż przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących i uzgadniających oraz informacji zawartych w raporcie przedsięwzięcia, oraz uwzględniając łącznie takie uwarunkowania jak:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia,
- skalę przedsięwzięcia
- przeznaczenie wnioskowanego terenu,
- zagrożenia dla środowiska oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania,

uznано, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie ingerować, ani negatywnie oddziaływać na środowisko oraz wyznaczone obszary ochrony przyrodniczej.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, brakiem powiązań z innymi przedsięwzięciami mogącymi powodować kumulację oddziaływań, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu

o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Iłowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

Otrzymują:

1. A.a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu
3. Wody Polskie ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski