

**ZARZĄDZENIE NR 427.2022**  
**BURMISTRZA IŁOWEJ**

z dnia 14 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1372 z późn.zm) i art.25 ust. 1 i 2 , art.35 ust.1 i 2 oraz art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) oraz § 5 ust. 1pkt 5 , § 9 ust.1 i ust.2 lit. d oraz § 10 Uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.) **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

Lp.	1.Nr działki wg. ewidencji gruntów , 2.Pow. w m <sup>2</sup> 3.nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	1.Przeznaczenie w planie miejscowym, 2.podstawowy cel oddania w użytkowanie wieczyste, 3. sposób zagospodarowania 4.termin zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena Nieruchomości	Opłaty w % i terminy ich wnoszenia	Aktualizacja opłat rocznych
1	2	5	6	7	8	9	10	11
1.	1.512/4, 2.529 m <sup>2</sup> , 3.ZG1G/00025530/3.	Iłowa ul.Borowska	Grunt zabudowany kompleksem 25 garaży - oznaczonych numerami boksów od 23 do 43 oraz nr 56 do 59 . Garaż nr 39 o pow. użytkowej 16,82 m <sup>2</sup> , udział w gruncie 17/447.	1.brak mpzp, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – 1.8P,U - Tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej oraz usługowej, 2.Nie dotyczy, 3.Nie dotyczy, 4.Nie dotyczy.	Grunt w udziale 14/447 w użytkowanie wieczyste na okres do 08.04.2092 r. , garaż – nieodpłatnie- na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, która na podstawie pozwolenia na budowę wybudowała ze środków własnych garaż na gruncie stanowiącym własność gminy i posiada umowę dzierżawy zawartą na okres 10 lat	Grunt – 1 570,- zł, Garaż – 9 176,- zł	Pierwsza opłata-20 % ceny gruntu płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty roczne-5 % ceny gruntu płatne do 31 marca każdego roku	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin wynosi 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

4. Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni .Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu ..... Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....

BURMISTRZ

**Paweł Lichtański**

### **Uzasadnienie**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....