

**Burmistrz Iłowej**

ul. Żeromskiego 27

68-120 IŁOWA

Zarządzenie Nr 232/12

Burmistrza Iłowej

z dnia 3 grudnia 2012 roku

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r Nr 142,poz.1591.) i art.34 ust.1-6 i art.35 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz § 5 ust.1 pkt 1 lit.a i § 9 ust.1 Uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urż.Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.) i uchwały nr 119/6/XII/12 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłowa na rzecz dotychczasowych najemców (Dz. Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 poz. 640)

zarządza się co następuje:

## § 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

Lp.	Nr działki wg.ewidencji gruntów	Nr Księgi Wieczystej	Pow działki W m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Oplaty w % i terminy ich wnoszenia	Aktualizacja opłat rocznych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	152	ZG1G/0003 3254/3	6268	Iłowa, ul.Żaków 3	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 49,30 m <sup>2</sup> , pomieszczenia przynależne o pow. 13,37 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych i użytkowaniu wieczystym 69/1000	Strefa zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Lokal mieszkalny i udział w częściach wspólnych – na własność, Grunt w użytkowaniu wieczyste do 6.11.2096 r.	Lokal: Wycena- 17 550,- zł Przy zakupie za gotówkę (85 % bonifikaty) 2 632,50,- zł , grunt : wycena – 6 880,- zł Przy płatności gotówką i opłata (85 % bonifikaty) 206,40,- zł	Pierwsza opłata-20 % ceny gruntu płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty roczne-1 % ceny gruntu płatne do 31 marca każdego roku	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku

§ 2

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin wynosi 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni .

BURMISTRZ

Adam Ciniak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono informację o wywieszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....