

**Protokół nr 22/21**  
**z dnia 26 kwietnia 2021 r.**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**

W posiedzeniu odbytym w UM przy ulicy Żeromskiego 27 uczestniczyło 6 członków komisji.

W posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- 1. Edward Lesiak - przewodniczący komisji**
- 2. Agata Parfianowicz – wiceprzewodnicząca komisji**
- 3. Waldemar Leszcz – sekretarz komisji**
- 4. Robert Goc – członek komisji**
- 5. Roman Jędras – członek komisji**
- 6. Franciszek Przynoga – członek komisji**

W związku z wymaganą liczbą osób, obrady są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyły osoby:

- 1. Aldona SLIPACZEK- JUREK – Sekretarz**
- 2. Wojciech Kaczmarek – Kierownik Referatu Inwestycji**

W głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęto następujący porządek obrad :

1. Analiza stopnia realizacji inwestycji, według stanu na 31.12.2020 r. - UM etap 1 oraz przedszkola miejskiego zakończonych w roku w 2020.
2. Wolne wnioski i sprawy.
3. Zamknięcie posiedzenia.

Ad1.

Przewodniczący poprosił o omówienie postępowania i przygotowania inwestycji jako składowych remontów zawartych w inwestycji remontu UM etap 1. Pan Wojciech przedstawił tok postępowania inwestycji poczynając od rozpisania przetargu poprzez procedurę przygotowania dokumentacji, oraz wyboru oferenta. Zakres prac tej inwestycji obejmował: dach, kotłownię, 1 piętro, dawne pomieszczenie podatki .

Inwestycja - remont budynku Urzędu Miejskiego etap 1 została finalnie zakończona kwotą 344 tys. PLN. Realizacja w latach 2019-2020. W ogłoszonym przetargu nieograniczonym zgłosiła się jedna firma. Oferta opiewała na 341 tys. Została ona następnie wybrana na realizację tej inwestycji.

Pan Wojciech naświetlił komisji, iż rozliczenie następowało etapami na podstawie procentowego zaawansowania robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru budowlanego w protokole odbioru procentowego zaawansowania robót. Łącznie było 5 etapów wraz z protokołem końcowym. Płatności częściowe do 70% zaawansowania robót. Płatność końcowa 30%. Rozliczenie inwestycji nastąpiło na bazie wycenienia ryczałtowego. Czyli rozliczono się kwotą przynależną za wykonane prace bez rozliczania kosztorysowego za poszczególne materiały budowlane użyte w tej inwestycji.

Następnie pani Sekretarz przedstawiła dane odnośnie zakupów artykułów biurowych i wyposażeniu , zakupionych w ramach tej inwestycji . Łączna kwota to 66 tys. Zł.

Inwestycja – Przedszkole Miejskie .

Start I przetargu nieograniczonego w 2019r., (wg ówczesnego stanu realizacji inwestycji -wg stanu surowego). Ten etap inwestycji (kończący całościowo inwestycje) zaplanowana na kwotę 3 mln złotych. Pierwszy przetarg wygrała firma która jednak nie mogła zapewnić zabezpieczenia dla należytego wykonania umowy.

Został rozpisany drugi przetarg , zgłosiło się 5 firm. Kwota oferentów była w zakresie 3 150 030 zł do 4 500 000 tys. Wszystkie z firm dawały gwarancje 60 miesięcy.

Została wybrana firma która złożyła ofertę na kwot 3 150 030 zł, a końcowa kwota inwestycji wyniosła 3.178 223,70 zł.

Zakres prac tego etapu obejmował m.in.: stolarka okienna, instalacje co, elektryczna ,klimatyzacja, prace ziemne (plac zabaw),tynki, instalacje stalowe, monitoring.

Całość inwestycji budowy przedszkola wyniosła 5 275 240 zł. w tym kwota 5 004 298 to prace budowlalne. Rozlicznie inwestycji dokonywano w formie płatności częściowych wraz płatnością końcową.

Obydwie inwestycje były nadzorowane przez RIO.

Po wnikliwej analizie inwestycji i ocenie działań, radni Komisji Rewizyjnej nie wnoszą uwag do spraw merytorycznych inwestycji. Oceniają je jako prawidłowo wykonane.

Wnioski:

Komisji zaleca aby przy tego typu inwestycja wprowadzić dodatkowo rozliczenie w postaci kosztorysowej, jako dodatkową opcje rozliczania inwestycji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Pan Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Na tym protokół zakończono. Posiedzenie komisji trwało od godz. 15.00 do 16.20.

Sekretarz  
Waldemar Leszcz

Przewodniczący  
Edward Lesiak