



Burmistrz Iłowej
ul. Żeromskiego 27
68-120 Iłowa
068 368 14 00
www.ilowa.pl
ilowa@ilowa.pl

OŚPI.152.2.2021

Iłowa, 2021-11-29

W odpowiedzi na petycję z dnia 24-08-2021r przekazaną uchwałą Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 28 października 2021r nr 268/8/XXXV/21 informuję iż w świetle zmian przepisów o odnawialnych źródłach energii przy ustalaniu warunków zabudowy instalacja fotowoltaiczna nie jest traktowana jako obiekt budowlany tylko jako obiekt infrastruktury technicznej co oznacza że odległość od granic działek sąsiednich nie jest wprost regulowana przepisami prawa. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, które najczęściej jest stosowane w podobnych przypadkach, nie reguluje usytuowania takich konstrukcji, jak instalacja fotowoltaiczna.

Biorąc powyższe pod uwagę przy ustalaniu warunków zabudowy, dla budowy farm fotowoltaicznych tutejszy organ nie może wskazać Inwestorowi odległości planowanej inwestycji od zabudowań jednorodzinnych, które Państwo proponujecie w petycji gdyż byłoby to niezgodne z przepisami prawa.

Jednocześnie informuję, iż Inwestor w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej na dz. nr 64/3 przychylił się do Państwa prośby i odsunął planowaną inwestycję o 80 m od granicy z działką nr 64/4 co jest wykazane na zmianie do wniosku złożonego przez Inwestora w postaci nowego załącznika graficznego. Załącznik graficzny wskazuje na odsunięcie inwestycji o 80m od terenu Państwa działki i będzie załącznikiem do wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

BURMISTRZ

Paweł Lichtański