

UMOWA Nr IZP.271. .2021

zawarta 2021r. w Łowej pomiędzy:

Nabywca:

Gmina Łowa, ul. Żeromskiego 27, 68-120 Łowa

NIP 924-18-02-585 REGON 970770853

reprezentowany przez

- Pawła Lichtańskiego – Burmistrza Łowej
przy kontrasygnacie
- Moniki Wołujewicz – Skarbnika Gminy Łowa
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
NIP, REGON
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. W wyniku wyboru oferty w przeprowadzonym w trybie podstawowym w wariantcie I postępowaniu o zamówienie publiczne Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę p.n. „**Wymiana opraw oświetlenia drogowego na terenie Gminy Łowa**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: do **2022r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, będącej integralną częścią niniejszej umowy;
 - 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym zezwolenia właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.
 - 3) protokolarnego przekazania przedmiotu zamówienia;

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, co wraz z należnym podatkiem VAT wg stawki 23 % stanowi kwotę brutto

.....zł (słownie: złotych
...../100), zgodnie z wybraną ofertą,

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez strony umowy.
5. Zapłata należności zostanie dokonana przelewem w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury na wskazany przez Wykonawcę firmowy rachunek bankowy zgłoszony do „białej listy”, do którego prowadzone jest subkonto VAT.
6. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.
8. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Wojciech Kaczmarek – Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Łowem.
2. Przedstawicielem Wykonawcy –

§ 6

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 umowy, co stanowi kwotę zł (słownie złotych: złotych ../100) w formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwracane będzie Wykonawcy po wykonaniu zamówienia.
3. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia, o których mowa w ust.1 w terminie 30 dni od dnia wykonania końcowego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady Zamawiający pozostawia kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia określonego w ust.1.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, który wynosi miesięcy.

§ 7

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

2. Odbioru robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego w dniu przekazania przedmiotu umowy.
3. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca dołączy następujące dokumenty atesty, świadectwa homologacji na zastosowane materiały potwierdzające, że zastosowane materiały dopuszczone są do użytku zgodnie z ich przeznaczeniem.
4. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy w przypadku, gdy zostaną stwierdzone wady i usterki.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w tym stwierdzone przy odbiorze wady.
5. W okresie gwarancji wykonawca usuwa bezpłatnie wszystkie wady w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 8

Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.

§ 9

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancyjnym i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu;
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - 5) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
 - 6) Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem jej zapłaty;
 - 7) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia;
 - 8) Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony nie większą niż 25 % wartości zamówienia
 - 9) Strony mogą odstąpić od wzajemnego naliczania kar umownych;
 - 10) W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający, nie traci prawa do kary umownej.

§ 11

1. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nastąpi w sytuacji, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) Zamawiający odmawia przez okres 7 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wystosowania przez Wykonawcę wezwania na piśmie.
2. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.
3. Strona, z której winy zostało dokonane rozwiązanie umowy poniesie wynikłe z tego koszty.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o zmianę terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - termin realizacji może zostać zmieniony w sposób uzgodniony pomiędzy stronami,
 - b) zmianą przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia okoliczności związanych z rozprzestrzenianiem się zagrożenia wywołanego wirusem COVID-19 mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
 - 2) Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy
 - 3) Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - 4) Zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 5) Przekształcenia Wykonawcy będącego osobą prawną lub spółką osobową lub cywilną w inną spółkę prawa handlowego w trybie przekształcenia spółki zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 15 września 2000r. - Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 505 z późn. zm.).
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 14

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na przedmiot umowy na okres **miesiący**. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy,
 - b) usunięcie nieodpłatnie wad ujawnionych w okresie gwarancji.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
4. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady.
5. Gwarancją nie są objęte wady powstałe z innych przyczyn niż tkwiące w przedmiocie umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych, jak również wady powstałe na skutek nieprzestrzegania warunków określonych w kartach gwarancyjnych.
6. Wszelkie zmiany i naprawy dokonane bez zgody Wykonawcy powodują utratę praw z gwarancji.
7. Okres rękojmi dla przedmiotu umowy jest identyczny z okresem gwarancji i wynosi **miesiące** od daty odbioru końcowego.

§ 15

Do niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) a we wszystkich kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

§ 17

Integralną część umowy stanowią oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: