

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ŻAGANIU



68-100 Żagań, ul. Szprotawska 45a
tel. (68) 477-66-00, fax (68) 477-66-00
www.bip.wsse.gorzow.pl/pssezagan/
e-mail: pssezagan@wsse.gorzow.pl
NIP: 924-16-37-703

OŚPI +
13.10.21
OSP
12.10.21

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ŻAGANIU

NZ.9022.101.2021

Żagań, dnia 8 października 2021 r.

WPLYNEŁO
Urząd Miejski w Iłowej
Kancelaria Główna

11-10-2021

ilość załączników 3 p. 2021
podpis

Burmistrz Iłowej
ul. Żeromskiego 27
68-120 Iłowa

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganie działając na podstawie art. 1 pkt. 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 3 ust. 2, art. 77 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), po zapoznaniu się z:

- wnioskiem Burmistrza Iłowej z dnia 20 września 2021 r. (data wpływu: 24.09.2021 r.) znak: OŚPI.6220.18.2021 w sprawie wydania opinii dot. warunków realizacji przedsięwzięcia, pn.: „Budowa zespołu hal logistyczno-magazynowo-usługowo-produkcyjnych z częściami administracyjno-socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 341/16, 341/6 w miejscowości Konin Żagański, gmina Iłowa”,
- raportem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko opracowanym przez EKOPAR Jacek Masternak, Os. Przylesie 5, 64-800 Studzieniec, wrzesień 2021 r.,

o p i n i u j e

pozytywnie w zakresie wymagań higieny środowiska oraz ochrony warunków higienicznych i zdrowotnych przedsięwzięcie, pn.: „Budowa zespołu hal logistyczno-magazynowo-usługowo-produkcyjnych z częściami administracyjno-socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 341/16, 341/6 w miejscowości Konin Żagański, gmina Iłowa” z zastrzeżeniem, że w decyzji środowiskowej powinny zostać wprowadzone następujące warunki:

1. inwestycja będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi,
2. w trakcie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia emisja substancji gazowych i pyłowych nie będzie przekraczała dopuszczalnych stężeń w powietrzu,

niepodlega

POLEKA
STULOCIE ODWYKLANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

3. zostaną zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne zawarte w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
4. poziom hałasu na granicy zajmowanych działek nie pogorszy istniejącego klimatu akustycznego w tym rejonie.

UZASADNIENIE:

Dnia 24 września 2021 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu wpłynął wniosek Burmistrza Iłowej z dnia 20 września 2021 r. o wydanie opinii dotyczącej warunków realizacji przedsięwzięcia, pn.: „Budowa zespołu hal logistyczno-magazynowo-usługowo-produkcyjnych z częściami administracyjno-socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 341/16, 341/6 w miejscowości Konin Żagański, gmina Iłowa”.

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu w odniesieniu do powierzchni wskazanych w decyzji Burmistrza Iłowej z dnia 13 października 2020 r. nr OŚPI.6220.14.2019 wystąpiła konieczność dostosowania aktualizacji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do potrzeb przyszłych najemców.

Z treści raportu wynika, że działki, na których ma być zlokalizowana inwestycja nie są objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Według informacji przedstawionych w załączonych dokumentach, planowana inwestycja zakwalifikowana została na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit b, pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Działki przeznaczone pod analizowaną inwestycję nie leżą w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Zgodnie z zapisami w raporcie, w przypadku realizowanej inwestycji nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu zespołu hal logistyczno-magazynowo-usługowo-produkcyjnych z częściami administracyjno-socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną na działkach geodezyjnych nr 341/6, 341/16 w miejscowości Konin Żagański. Obiekt będzie funkcjonował w systemie całodobowym, 365 dni w roku, w systemie 24/7. Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w etapach, które będą uwzględniały budowę określonej części obiektu kubaturowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą pozwalającą na funkcjonowanie przedsięwzięcia. Według opracowania przewidywana docelowa wielkość zatrudnienia pracowników dla kompleksu budynków będzie wynosiła 1700 pracowników (praca 3 zmianowa).

Głównym celem prowadzonych działań na terenie obiektu jest logistyka przesyłek dla biznesu klienta końcowego. Logistyka dużych przedmiotów nie jest planowana. Obiekt będzie wykorzystywany do obsługi logistycznej sprzedaży produktów odzieżowych.

Zakres wykonywanych czynności na terenie centrum przedstawia się następująco:

- przyjmowanie towarów,

- magazynowanie, przechowywanie towarów,
- kompletacja zamówień,
- pakowanie,
- wysyłka.

Dostawy będą realizowane przez ciężarówki lub naczepy przegubowe, nadwozia wymienne oraz samochody dostawcze. Rozładunek będzie się odbywał za pomocą ruchomych teleskopowych przenośników taśmowych lub za pomocą ręcznych oraz elektrycznych wózków transportowych.

W raporcie wskazano, że innym elementem możliwości wynajmu pomieszczeń jak wynika z określenie sposobu ich przeznaczenia jest prowadzenie na ich terenie produkcji lekkiej (montaż). Jest to jednak specyficzny zakres produkcji, a dotyczy np. tylko i wyłącznie montażu gotowego produktu z dostarczonych podzespołów np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek. Autor opracowania zakłada, że potencjalna działalność produkcyjna prowadzona w hali nie będzie przedsięwzięciem kwalifikowanym w oparciu o przepisy Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie, najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 675 m na południowy wschód od granicy inwestycji.

Autor opracowania deklaruje, że podczas wykonywania prac montażowych i budowlanych używany będzie wyłącznie sprawny technicznie sprzęt, który spełnia wymogi dopuszczające go do użytku. Okresowe negatywne oddziaływanie fazy budowy (hałas, pylenie) na zdrowie pracowników oraz mieszkańców pobliskich zabudowań mieszkalnych, zostanie ograniczone do minimum poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP oraz przez odpowiednią organizację robót. Prace budowlane związane z realizacją inwestycji, przeprowadzane będą wyłącznie w porze dziennej (tj. od. 6.00 -22.00).

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia źródła emisji gazów i pyłów do powietrza stanowiąc będą:

- spalanie paliwa gazowego w kotłach gazowych,
- spalanie paliwa gazowego w urządzeniach gazowych (promienniki/ nagrzewnice),
- ładowanie akumulatorów wózków widłowych,
- okresowe rozruchy pomp p.poż.,
- okresowe rozruchy agregatów prądotwórczych,
- ruch pojazdów.

Przedstawione obliczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza wykazują przekroczenia jednogodzinne dla: tlenków azotu – częstość przekroczeń 0,013 % i nie przekracza dopuszczalnej 0,2 %. Dla pozostałych substancji zanieczyszczających odnotowano zerową częstość przekroczeń stężeń jednogodzinnych. Najwyższa wartość stężeń średniorocznych pyłu zawieszonego PM-10 wynosi 0,067 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ i nie przekracza wartości dyspozycyjnej (D_{a-R}) = 31 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, natomiast wartość stężeń średniorocznych pyłu zawieszonego PM_{2,5} wynosi 0,067 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ i nie przekracza wartości dyspozycyjnej (D_{a-R}) = 15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Na podstawie przeprowadzonej analizy oddziaływania przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne Autor raportu stwierdza, że dla wszystkich emitowanych substancji dotrzymane będą obowiązujące normy. Związki gazowe i pyłowe wprowadzane będą do

powietrza w ilościach nie powodujących naruszenia określonych prawnie standardów jakości środowiska przyrodniczego.

Oddziaływanie akustyczne na terenie budowy w trakcie realizacji przedsięwzięcia związane będzie z wykorzystaniem maszyn i urządzeń niezbędnych przy pracach dotyczących przygotowania terenu, a następnie wznoszenia obiektów.

Zgodnie z informacjami zawartymi w opracowaniu w trakcie eksploatacji inwestycji źródłami emisji hałasu będą wszechkierunkowe źródła punktowe, m.in. wentylatory dachowe, urządzenia chłodnicze, agregat prądotwórczy, a także źródła liniowe (pojazdy osobowe, ciężarowe, busy i motocykle) oraz doki załadunkowe i parkingi.

W przeprowadzonej analizie akustycznej uwzględniono tereny chronione akustycznie z zabudową mieszkaniową przyjmując dopuszczalny poziom hałasu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na podstawie przeprowadzonej analizy akustycznej Autor raportu nie stwierdza konieczności ochrony akustycznej terenów sąsiadujących z inwestycją. Ponadto wskazuje, że nie ma przeciwwskazań akustycznych do realizacji przedsięwzięcia. Jednakże podkreśla, że w razie wystąpienia dokuczliwości akustycznej powstałej na skutek pracy przedsiębiorstwa, należy wykonać pomiary kontrolne, a następnie podjąć konieczne działania ograniczające emisję hałasu do środowiska.

Zgodnie z informacjami raportu woda na cele sanitarne, produkcyjne, na potrzeby własne pracowników oraz cele p.poż dostarczana będzie z zewnętrznej sieci wodociągowej. W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie przyłącza wodociągowego na cele budowlane. Ilość wody przeznaczonej dla pracowników budowlanych będzie równa $6 \text{ m}^3/\text{dobę}$, natomiast ilość wody do celów budowlanych będzie wynosić $10 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia woda wykorzystywana będzie na potrzeby socjalno-bytowe pracowników zakładu oraz do utrzymania czystości obiektu, pomieszczeń biurowych.

Na etapie budowy obiektu ścieki socjalne pracowników firmy wykonawczej będą zbierane w system kontenerowy typu TOI-TOI, a następnie zagospodarowywane przez właściciela kabiny toaletowej w ramach umowy najmu.

Powstające ścieki socjalno-bytowe w trakcie funkcjonowania inwestycji odprowadzane będą do zewnętrznej kanalizacji bytowej, a następnie kierowane będą do oczyszczania na teren oczyszczalni ścieków. Autor opracowania wskazuje alternatywny sposób zagospodarowania ścieków poprzez ich magazynowanie w zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do punktu zlewczego (w okresie oczekiwania na wykonanie zewnętrznego przyłącza kanalizacji sanitarnej).

Zgodnie z zapisami w raporcie odprowadzane ścieki z utrzymania czystości na terenie obiektu nie będą zawierały substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska, dla których istnieje obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych. W związku z powyższym będą one odprowadzane razem ze ściekami bytowymi, a następnie kierowane do oczyszczalni ścieków.

Według informacji przedstawionych w opracowaniu wody opadowe z odwodnienia połączeń dachowych i utwardzeń terenu zostaną zebrane przez indywidualną instalację kanalizacji deszczowej wraz z zastosowaniem podziemnej retencji w rurach lub zbiorniku, a następnie po oczyszczeniu w układzie osadnika i separatora substancji ropopochodnych zostaną skierowane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami

technicznymi Burmistrza Iłowej z dnia 22 lutego 2021 r., znak: IZP-V.7230.5.3.2021. Wariantem alternatywnym jest wykonanie kolektora i zrzut wód opadowych do rzeki Czerna.

W opracowaniu wskazano, że na etapie realizacji inwestycji pojazdy i maszyny budowlane będą tankowane poza terenem realizacji inwestycji. Jednakże w przypadku stwierdzenia braku możliwości technicznych w tym zakresie oraz problemów logistycznych w poruszaniu się poszczególnych pojazdów do punktu tankowania założono zastosowanie kontenerowej stacji paliw. Autor opracowania informuje, że tankowanie pojazdów będzie wykonywane na utwardzonym terenie - płyty betonowe położone na grubej folii zabezpieczającej. Ponadto wskazuje działania zapobiegawcze i naprawcze dotyczące ww. miejsca tankowania.

Odpady powstające w trakcie budowy gromadzone będą selektywnie w miejscach oznakowanych i zabezpieczonych przed możliwością oddziaływania magazynowanych odpadów na środowisko gruntowo-wodne, a następnie przekazywane będą do zagospodarowania firmom posiadającym odpowiednie regulacje prawne dotyczące każdego odpadu. Odpady komunalne powstałe na etapie realizacji instalacji będą zbierane selektywnie i czasowo magazynowane w pojemnikach, a następnie będą przekazywane specjalistycznym firmom. Prace budowlane prowadzone będą w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi.

Na str. 62-64 przedstawiono rodzaje oraz sposób magazynowania i zagospodarowania odpadów powstających na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Wskazano, że w związku z funkcjonowaniem obiektu odpady niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne, będą magazynowane w oznakowanych miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób nieupoważnionych, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi. Wytworzone odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie przetwarzania odpadów, posiadającym wymagane uprawnienia. Autor opracowania przewiduje, że właściciel instalacji zleci czyszczenie i odbiór odpadów z separatora koalescencyjnego firmie posiadającej stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania tego rodzaju odpadami niebezpiecznymi.

Odpady powstające w trakcie likwidacji inwestycji magazynowane będą w sposób zabezpieczający środowisko przed szkodliwym oddziaływaniem. W przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych magazynowane będą w specjalnych szczelnych pojemnikach i przekazywane do unieszkodliwienia wyspecjalizowanym firmom.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie nie będzie występowało zjawisko kumulowania się planowanych oraz istniejących inwestycji. Roboty budowlane oraz zakres oddziaływania inwestycji w czasie jej eksploatacji są ograniczone do terenu objętego zadaniem inwestycyjnym i nie będzie negatywnie wpływać na tereny sąsiednie. Autor opracowania podkreśla, że planowana przedsięwzięcie nie będzie naruszać interesów osób trzecich.

W raporcie przedstawiono działania ograniczające oddziaływaniom przedsięwzięcia na środowisko, m.in.:

- zapewniona zostanie odpowiednia organizacja placu budowy z zapleczem socjalnym,
- prace budowlane prowadzone będą przez pojazdy sprawne technicznie,
- prace serwisowe w pojazdach i maszynach budowlanych prowadzone będą poza terenem budowy,

- na etapie realizacji inwestycji opracowany będzie Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), natomiast na etapie eksploatacji Instrukcja Eksploatacji Obiektu,
- zaplecze budowlane wyposażone zostanie w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków płynów technicznych z pojazdów,
- magazynowane materiały sypkie zostaną zabezpieczone przed pyleniem.

W oparciu o przedłożone dokumenty, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu stwierdza, że przy przestrzeganiu podstawowych zasad i wymogów ochrony środowiska oraz zastosowaniu zasad prawidłowej obsługi urządzeń, uwzględniając zaproponowane warunki realizacji inwestycji, a także rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania w zakresie przedstawionych emisji na środowisko i zdrowie ludzi.

Wobec powyższego zaopiniowano jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Żaganiu
Jacek Siemien

NZ a/a