

Burmistrz Iłowej
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż
lokalu użytkowego

nr 4 położonego w Koninie Żagańskim nr 32 gm. Iłowa

Nr działki **175**, powierzchnia działki **2 700 m²**, księga wieczysta **ZG1G/00030947/7**.

Lokal składa się z 20 pomieszczeń. Położenie- parter. Powierzchnia użytkowa 179,31 m².

Udział w częściach wspólnych i we własności działki gruntu **38/100**.

Cena wywoławcza 119 000 zł.

Cena obejmuje cenę lokalu, pomieszczeń przynależnych udziału w częściach wspólnych oraz udziału we własności gruntu.

Wysokość wadium 12 000 zł.

Lokal położony jest na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: 7.3RMU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej.

Lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udział w częściach wspólnych w tym udział we własności gruntu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2021 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej przy ul. Żeromskiego 27 pok. nr 8 . W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 22 listopada 2021 r. wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na konto nr 50 9658 0006 0000 1443 2007 0004 BS Iłowa (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 22 listopada 2021 r.).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Urzędu Miejskiego w Iłowej, jeżeli uczestnik, który przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Przy sprzedaży lokalu obowiązuje zwolnienie z podatku VAT.

Osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca lokalu zostanie zawiadomiona w ciągu najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie spisania umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Iłowej lub pod numerem telefonu (068) 368-14-12. Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (068) 368-14-12