

**UCHWAŁA NR 262/8/XXXIV/21
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Iłowej od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Iłowej, jednostce organizacyjnej Gminy Iłowa, bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych naliczonych z tytułu trwałego zarządu na lokalach nr 4 i 5 przy ul. Żagańskiej 1 w Iłowej położonych na działkach nr 689/13 i 694/16 - KW ZG1G/00046183/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Mirosław Wdowiak

Uzasadnienie

Na wniosek Ośrodka Pomocy Społecznej w Iłowej wszczęto postępowanie w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłowa. Postępowaniem objęta jest nieruchomość składająca się z dwóch lokali, dotychczas użytkowanych na cele niemieszkalne, nr 4 i 5 przy ul. Żagańskiej 1 w Iłowej położonych na działkach nr 689/13 i 694/16 - KW ZG1G/00046183/8. Lokale po połączeniu i zmianie przeznaczenia na mieszkalne, zostaną wykorzystywane okazjonalnie (krótkoterminowo) przez osoby samotne powracające np. z pobytu w szpitalu lub w innych sytuacjach losowych.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do:

- 1) korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania;
- 2) zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego;
- 3) oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana, i wynosi za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 oraz w art. 60a ust. 1 - 0,3% ceny.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ (Burmistrz) może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Dla potrzeb ustanowienia trwałego zarządu opracowano operat szacunkowy, w którym określono wartość nieruchomości objętej uchwałą na kwotę 40 000 zł. Opłata za trwały zarząd wg. stawki 0,3% wyniesie 120 zł, a po podjęciu uchwały z 99% bonifikatą opłata wyniesie 1,2 zł rocznie.