

**UCHWAŁA NR 261/8/XXXIV/21
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie Gminy Iłowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gminy Iłowa, przyjętego uchwałą nr 255/8/XXXIII/21 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie Gminy Iłowa (Dz.Urz. Woj. Lub. z 2021 r. poz. 1860).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego obejmują działkę ewidencyjną nr 641/5 oraz części działek ewidencyjnych nr 1/13 i 341/24, obręb Konin Żagański, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

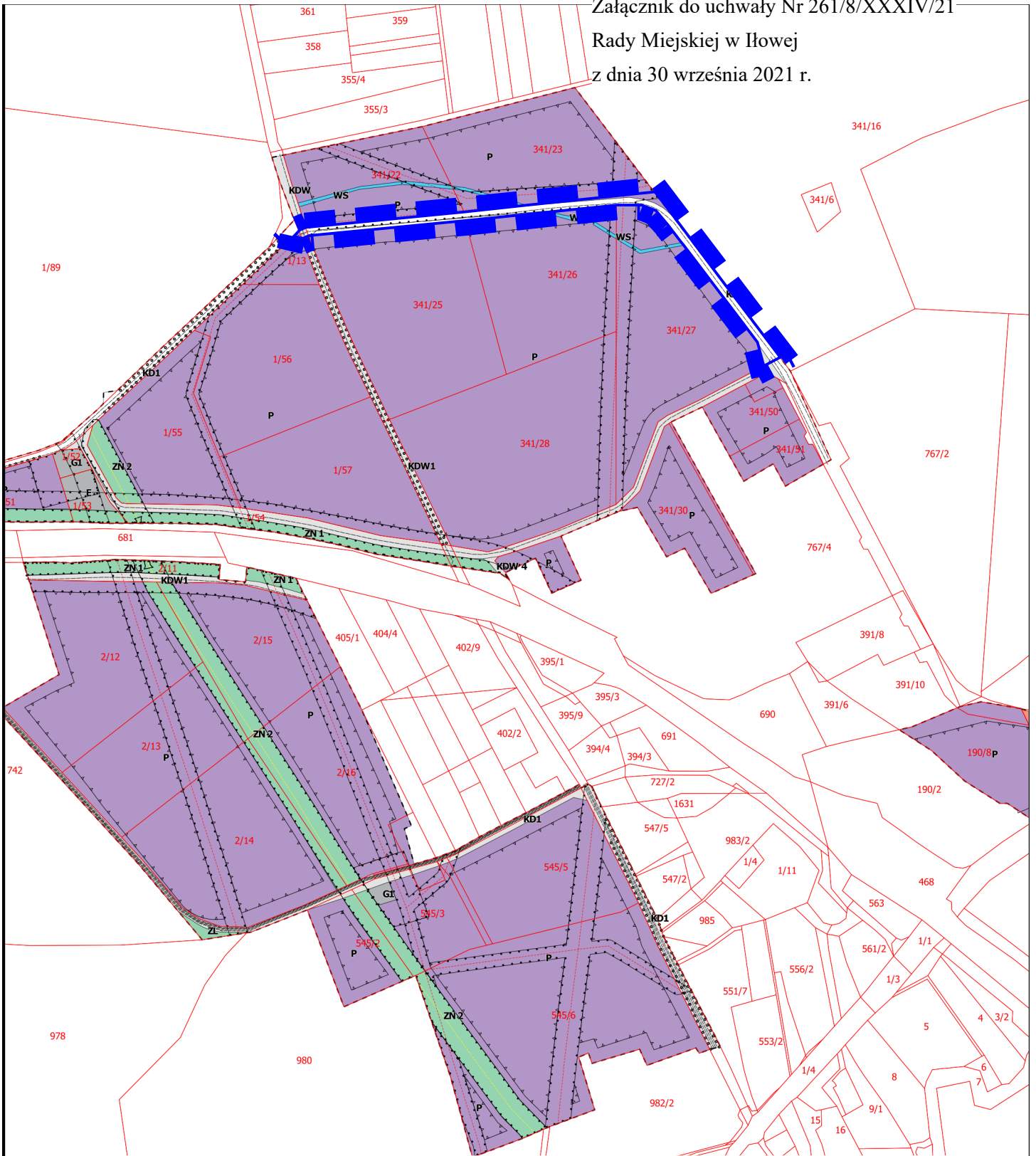
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Mirosław Wdowiak

Załącznik do uchwały Nr 261/8/XXXIV/21
Rady Miejskiej w Iłowej
z dnia 30 września 2021 r.



 **Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W związku ze zmianą uwarunkowań dla działki ewidencyjnej nr 641/5 oraz części działek ewidencyjnych nr 1/13 i 341/24, obręb Konin Żagański, występuje potrzeba ustalenia na nowo przeznaczenia terenów w trybie uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium na potrzeby przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie Gminy Iłowa.

Niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium sporządzono na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) dla planowanego do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie Gminy Iłowa.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Na obszarze planowanym do objęcia opracowaniem zmianą planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 255/8/XXXIII/21 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 7 września 2021 r. Dla terenów wskazanych do zmiany planu miejscowego nastąpiła zmiana uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, wymagająca aktualizacji planu miejscowego w wskazanym zakresie.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Założeniem planu miejscowego jest realizacja ustaleń studium, określenie szczegółowe przeznaczenia zgodnego ze studium oraz warunków zagospodarowania i zabudowy w sposób umożliwiający prawidłowy proces inwestycyjny na terenie.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłowa, przyjętego Uchwałą Nr 260/7/XXXV/17 z dnia 29 marca 2017 r., obszar proponowany do objęcia planem miejscowym zakwalifikowany jest w Studium do następujących kategorii przeznaczenia terenów:

– P,U – tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej oraz usługowej,

Rozwiązania które zostaną przyjęte w planie miejscowym nie mogą być sprzeczne z ustaleniami przewidzianymi w studium.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

W zasobach Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żaganiu znajduje się mapa ewidencyjna.

4. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.