

**Burmistrz Iłowej**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż**  
**lokalu użytkowego**

**nr 4 położonego w Koninie Żagańskim nr 32 gm. Iłowa**

Nr działki **175**, powierzchnia działki **2 700 m<sup>2</sup>**, księga wieczysta **ZG1G/00030947/7**.

**Lokal składa się z 20 pomieszczeń. Położenie- parter. Powierzchnia użytkowa 179,31 m<sup>2</sup>.**

Udział w częściach wspólnych i we własności działki gruntu **38/100**.

**Cena wywoławcza 119 000 zł.**

Cena obejmuje cenę lokalu, pomieszczeń przynależnych udziału w częściach wspólnych oraz udziału we własności gruntu.

**Wysokość wadium 12 000 zł.**

Lokal położony jest na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: 7.3RMU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej.

Lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udział w częściach wspólnych w tym udział we własności gruntu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2021 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej przy ul. Żeromskiego 27 pok. nr 8 . W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 8 listopada 2021 r. wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na konto nr 50 9658 0006 0000 1443 2007 0004 BS Iłowa (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 8 listopada 2021 r.).**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miejskiego w Iłowej, jeżeli uczestnik, który przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Przy sprzedaży lokalu obowiązuje zwolnienie z podatku VAT.

Osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca lokalu zostanie zawiadomiona w ciągu najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie spisania umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Iłowej lub pod numerem telefonu (068) 368-14-12. Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (068) 368-14-12