

Iłowa, dnia 19 listopada 2019r

Postanowienie

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), w związku z art. 59 ust 1 pkt 2, art. 63 ust.1 i 4, art.64 ust 1 pkt 1 a także ust 3 i 4, art.66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018 poz.2081 z późn zm.) oraz stosownie do zapisu § 3 ust. 1 pkt 52 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)

Burmistrz Iłowej

po rozpatrzenia wniosku z dnia 20-08-2019r (data wpływu dnia 23-08-2019r) Inwestora – firmy Amalfi Invest Sp zoo z siedzibą w Suchy Las w imieniu której działa pełnomocnik Pan Leszek Borowiak, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 23 Mwp wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr 269/2, 286/1, 287/1, 251/1 obręb Jankowa Żagańska, gmina Iłowa

po zapoznaniu się z opinią:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.536.2019.AN z dn. 10 października 2019 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu, znak: NS-NZ 9022.4.76.2019 z dnia 16 września 2019r.
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: WR.RZS.435.1195.2019.NR z dn. 23 października 2019r.

postanawia:

I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, dla

planowanego przedsięwzięcia pn. „**Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 23 Mwp wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr 269/2, 286/1, 287/1, 251/1 obręb Jankowa Żagańska, gmina Iłowa**”

II. W ramach oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia **określić zakres raportu** o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności:

1. Przedstawić analizę przewidywanych konfliktów społecznych, biorąc pod uwagę treść i zakres zgłaszanych przez uczestników postępowania uwag i obaw dotyczących planowanej inwestycji;
2. Przenalizować i przedstawić przewidywane oddziaływania tego przedsięwzięcia na najbliższą zabudowę mieszkalną;
3. Przedstawić sposób utylizacji paneli po zakończeniu inwestycji i po ich demontażu;
4. Opisać przewidywane skutki dla środowiska w przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia przez Inwestora uwzględniający dostępne informacje o środowisku oraz wiedzę naukową;
5. Ocenić wpływ planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnić, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze;
6. Przedstawić koncepcję graficzną posadowienia paneli fotowoltaicznych;
7. Opisać warianty uwzględniające szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania w tym:
 - a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - b) racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem
8. Porównać oddziaływania analizowanych wariantów na:
 - a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
 - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi i krajobraz,
 - c) dobra materialne,
 - d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,

- e) formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych,
 - f) elementy wymienione w art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b, jeżeli zostały uwzględnione w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub jeżeli są wymagane przez właściwy organ,
 - g) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-f;
9. Opisać działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą w związku z planowaną inwestycją;

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20-08-2019r (data wpływu dnia 23-08-2019r) Inwestor – firma Amalfi Invest Sp zoo z siedzibą w Suchy Las wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 23 Mwp wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr 269/2, 286/1, 287/1, 251/1 obręb Jankowa Żagańska, gmina Iłowa.

Do wniosku zostały dołączone następujące załączniki:

- a) karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu wraz z zapisem na nośniku danych;
- b) kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- c) wypisy z rejestru gruntów;
- d) dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Przedsięwzięcie ma na celu budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 23 MWp. Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję będzie wynosił ok 23 ha. W ramach inwestycji planuje się wykonanie:

- konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych
- paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 300 Wp do 500 Wp każdy w ilości ok 90 000 szt.

- string-boxy
- falowników w ilości do 23 szt. w przypadku falowników centralnych; lub do 690 szt. w przypadku falowników rozproszonych
- stacji transformatorowych do 23 szt.
- przewodów elektrycznych
- budynków/kontenerów do montażu falowników i transformatorów do 23 szt.
- budynków/kontenerów technicznych do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych do 23 szt.
- dróg dojazdowych
- ogrodzenia

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie użytkowanym rolniczo. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa, tereny lasów oraz tereny kolejowe. Na terenie planowanej inwestycji Inwestor zajmować się będzie produkcją energii elektrycznej pozyskiwanej z promieniowania słonecznego. Wyprodukowana energia dostarczana będzie do sieci elektroenergetycznej poprzez transformatory w ilości do 23 szt. Przewidywany czas eksploatacji przedmiotowej inwestycji to ok 30 lat. Panele fotowoltaiczne będą działać bezobsługowo. Inwestor nie będzie tworzył zaplecza socjalno-sanitarnego.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami- jednolitej części wód powierzchniowych JCWP-Łubianka o kodzie PLRW60001816889. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego zbiornika wód podziemnych oraz na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.u z 2018 poz1614 ze zm.) wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarze sieci Natura 2000. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego

przedsięwzięcia to Obszar Chronionego Krajobrazu Las Żarski i obszar Natura 2000 Las Żarski położone w odległości ok 0,5 km. Inwestycja znajduje się w obszarze projektowanego korytarza ekologicznego Ziemia Lubuska-środek.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 63 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Wód Polskich.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 w/w ustawy tut. organ wystąpił w dniu 02 października 2019r do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz do Wód Polskich z wnioskiem dotyczącym wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W dniach 18-19 września 2019 r. wpłynęły do tut. urzędu pisma stron postępowania o niewyrażeniu zgody na planowaną lokalizację paneli fotowoltaicznych.

Pismem znak: NS-NZ 9022.4.76.2019 z dnia 16 września 2019r Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu wyraził stanowisko, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 02 października 2019r. wpłynęła do urzędu petycja mieszkańców Jankowej Żagańskiej z podpisami 108 osób niewyrażających zgody na budowę farmy fotowoltaicznej na wskazanych przez Inwestora działkach. W petycji mieszkańcy podnoszą następujące argumenty:

- elektrownia źle wpływa na otaczającą przyrodę w pobliżu znajdują się lasy uniemożliwiona zostanie migracja zwierząt, występuje tu też siedlisko żurawi, zwiększa się ryzyko wystąpienia pożaru;

- obniży wartość sąsiadujących gruntów uniemożliwiających rozbudowę i osiedlanie się nowych mieszkańców;

- ewidentnie obniży wartość krajobrazową i rekreacyjną mieszkańców oraz innych osób chętnie odwiedzających naszą okolice;

- powoduje efekt cieplarniany, co nie jest ekologiczne;

- tego typu inwestycje powinny być lokalizowane z dala od gospodarstw domowych, jak robią to np. Włosi dając ludziom w Polsce gwarantowane prawo do ochrony własnego zdrowia i życia.

W/w petycja została zamieszczona na stronie internetowej Urzędu. Przesłano również odpowiedź na petycję informując, iż postępowanie administracyjne jest w toku.

Pismem znak: WZŚ.4220.536.2019.AN z dn. 10 października 2019 r Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 18 października 2019r mieszkańcy odnieśli się ponownie do złożonej petycji prosząc o nałożenie na Inwestora raportu oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem z dnia 22 października 2019 r poinformowano strony o przedłużeniu postępowania administracyjnego.

Pismem znak: WR.RZS.435.1195.2019.NR z dn. 23 października 2019 Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wyraziło stanowisko, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 05 listopada 2019 r odbyło się spotkanie Inwestora z mieszkańcami Jankowej Żagańskiej. Podczas spotkania Inwestor przedstawił zakres inwestycji i odpowiadał na pytania mieszkańców. Mieszkańcy jednoznacznie podtrzymywali stanowisko, iż nie wyrażają zgody na budowę farmy fotowoltaicznej w m. Jankowa Żagańska.

Burmistrz Iłowej po przeprowadzeniu dokładnej analizy planowanego przedsięwzięcia, po zasięgnięciu opinii organów współdziałających oraz mając na względzie postulaty mieszkańców stwierdził, że zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dla w/w przedsięwzięcia. Skala i rozmiar przedsięwzięcia jakim jest budowa 90 000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 23 MWp w niedalekiej odległości od zabudowań mieszkalnych wymaga przedłożenia szczegółowego raportu oddziaływania na środowisko. Przede wszystkim należy przeanalizować i przedstawić przewidywane oddziaływania tego przedsięwzięcia na najbliższą zabudowę mieszkalną. Ważne jest również przedstawienie szczegółowego procesu technologicznego wykonania paneli fotowoltaicznych oraz ich parametrów. Z treści raportu winno jednoznacznie wynikać czy uciążliwości spowodowane działalnością inwestycji ogranicza się tylko do wnioskowanego terenu.

Po przeanalizowaniu obowiązujących przepisów, przedłożonych dokumentów, po zapoznaniu się z opiniami organów opiniujących, a także po wnikliwej analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 przedmiotowej ustawy, stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania środowisko i ustalono zakres raportu zgodny z art. 66 w/w ustawy.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Iłowej w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia



Burmistrz
J. Lichotański
Partia Lichotański

Otrzymują:

1. Leszek Borowiak, ul. Stanisławowska 27/8, 59-220 Legnica
2. Fundacji Rozwoju Ekologicznego i Ochrony Środowiska EKO LUBUSZ, ul. Czerwonego Krzyża 4/13, 68-200 Żary
3. Jersak Zofia, ul. Mickiewicza 3A, 68-100 Żagań
4. Maciej Góra, Jankowa Żagańska 7, 68-120 Iłowa
5. Wąsowicz Jarosław Marszów 3, 688-200 Żary (za nieruchomości Jankowa Żag., 8, 68-120 Iłowa)
6. Polskie Koleje Państwowe, ul. Traugutta 10, 65-025 Zielona Góra
7. Nadleśnictwo Lipinki, ul. Budowlanych 21, 68-200 Żary
8. Jan Bezkostny, Jankowa Żagańska 10, 68-120 Iłowa
9. Janina Tobisz, ul. Artylerzystów 12/24, 68-200 Żary
10. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Myśluborska 32, 66-400 Gorzów Wlkp.
11. A.A

Do wiadomości:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, ul. Szprotawska 45a, 68-100 Żagań

Wody Polskie, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek śląski