

**ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH  
POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Przedmiot opracowania	<b>Remont pomieszczeń parteru , w budynku byłego przedszkola przy ul. Kolejowej 11, dz. nr 706/3 w Iłowej, z przystosowaniem na potrzeby Klubu Dziecięcego.</b>
Lokalizacja	<b>Iłowa ul. Kolejowa 11, dz. nr 706/3</b>
Inwestor	<b>Urząd Miejski w Iłowej ul. Żeromskiego 27 68-120 Iłowa</b>

**Maj 2021**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1). Część opisowa

2). Część graficzna:

Plan sytuacyjny, skala 1:500 – rys. nr 1

Rzut parteru, inwentaryzacja skala 1:50 – rys. nr 2

Rzut parteru, projekt skala 1:50 – rys. nr 3

Widok elewacji połud.-wsch. i połud. - zach (zdjęcia) – rys. nr 4

Widok elewacji półn. - zach. i półn – wsch. (zdjęcia) – rys. nr 5

Zagospodarowanie terenu - plac zabaw, usytuowanie urządzeń –  
skala 1:100, rys. nr 6

## Opis

do robót remontowych pomieszczeń parteru w budynku byłego przedszkola przy ul. Kolejowej 11 w Łłowej.

### 1. Opis stanu istniejącego:

#### a) Opis ogólny

Budynek w którym są zlokalizowane pomieszczenia przeznaczone do remontu wybudowany został przed II wojną światową. Przedmiotowy budynek jest podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym i dachem wielospadowym.

#### b) Funkcja pomieszczeń – poziom parteru:

W pomieszczeniach tych do niedawna funkcjonowało Przedszkole, są tam pomieszczenia: sale zajęć dla dzieci, szatnia, sanitariaty, pomieszczenie wydawania posiłków, zmywalnia i komunikacja.

#### c) Parametry techniczne:

powierzchnia części pomieszczeń w poziomie parteru: 219,76 m<sup>2</sup>

kubatura: ~ 703,23 m<sup>3</sup>

wysokość pomieszczeń: 3,14÷3,27 m

#### d) Dane konstrukcyjno – materiałowe:

Ściany zewnętrzne: poziom piwnic z kamienia ciosanego o grub. ok. 42, 51 cm, ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne powyżej poziomu piwnic: murowane z cegły o grub. ok 42 i 51 cm.

Ścianki działowe murowane z cegły grub. 25 i 12 cm.

Dach, konstrukcja drewniana, czterospadowy z pokryciem ceramicznym.

Schody zewnętrzne i wewnętrzne - betonowe.

Stolarka okienna: drewniana i z PVC.

Stolarka drzwiowa: drewniana.

Podłogi i posadzki: wykładzina PVC, panele podłogowe drewnopodobne, terakota, lastryko – rodzaj posadzek w pomieszczeniach wg załącznika graficznego rys. nr 2.

Tynki wewnętrzne: tynk cem-wap, gładź gipsowa

Okładziny ścian i powłoki malarskie: powierzchnie ścian i sufitów malowane farbami emulsyjnymi, w sanitariatach licowania ścian płytkami ceramicznymi.

Elewacja: od poziomu parteru warstwa styropianu z wyprawą z tynku cienkowarstwowego+ malowanie.

#### e) Instalacje w budynku:

Wodociągowa – sieć miejska.

Instalacja p-poż (hydrantowa) + szafka hydrantowa z wyposażeniem.

Kanalizacyjna – sieć miejska.

Gazowa.

Centralnego ogrzewania – zasilanie z kotłowni lokalnej.

Wentylacyjna.

Elektryczna.

Odgromowa.

### 2. Zakres robót remontowych i przeznaczenie pomieszczeń:

W pomieszczeniach po byłym Przedszkolu będzie funkcjonował Klub Dziecięcy, bez zmian pozostaje sposób użytkowania pomieszczeń w dalszym ciągu będzie sprawowana opieka dzienna nad dziećmi, zmienia się tylko przedział wiekowy dzieci tj dzieci w przedziale wiekowym od 1-3 lat. W związku z powyższym bez zmian pozostają wymagania w zakresie sanitarnym i p-poż.

Pomieszczenia przeznaczone na Klub Dziecięcy zostaną oddzielone od pozostałych pomieszczeń i kondygnacji za pomocą przegrody o odporności ogniowej min. 1 godz., są to drzwi aluminiowe przeszklone szybą bezpieczną P4, odp. ogn EI 60, miejsce wydzielenia wg załącznika graficznego rys. nr 3.

Przedmiotem robót jest remont pomieszczeń, w których funkcjonować będą pomieszczenia opieki dziennej nad dziećmi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25

marca 2011 r. (Dz. U. Nr 69, poz. 367) w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących Żłobków i Klubów Dziecięcych.

Lokal będzie spełniał wymagania § 2 ust. 2, ust. 3, ust. 4 w/w rozporządzenia:

- przeznaczony będzie dla 20 dzieci
- znajduje się na parterze budynku wykonanego z elementów nierozprzestrzeniających ognia
- posiada co najmniej dwa wyjścia na zewnątrz, umożliwiające bezpośrednie wyjście na przestrzeń otwartą (na zewnątrz budynku)
- zostanie wyposażony w trudnozapalne wykładziny podłogowe i inne stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrza oraz gaśnice proszkowe ABC o zawartości co najmniej 4 kg środka gaśniczego w ilości zgodnej z wymaganiami w tym zakresie
- strefa pożarowa, w której znajduje się lokal, jest strefą pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL (określoną w przepisach techniczno-budowlanych) i nie jest zlokalizowana w budynku tymczasowym
- w strefie pożarowej znajdować się będzie jeden w/w lokal

Zgodnie z § 3 w/w rozporządzenia:

powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci będzie wynosić:

- a) dla 5 dzieci: 16,0 m<sup>2</sup>
- b) każde kolejne dziecko (czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie): 2,5 m<sup>2</sup>
- c) wysokość pomieszczeń lokalu wynosi 3,14÷3,27 m, tj. co najmniej 2,5 m
- d) zapewnione będzie utrzymanie czystości i porządku w lokalu, pomieszczenia będą utrzymywane w odpowiednim stanie oraz będą przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje
- e) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych podłoga i ściany będą wykonane tak, aby było łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach, a ściany do wysokości co najmniej 2,0 m będą pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych
- f) pościel i leżaki będą wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak, aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń
- g) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, na grzejnikach centralnego ogrzewania będą umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym
- h) w pomieszczeniach będzie zapewniona temperatura co najmniej 20°C
- i) będzie zapewniony dostęp do miski ustępowej oraz urządzeń sanitarnych z ciepłą bieżącą wodą: umywalka, brodzik z natryskiem lub inne urządzenia do utrzymania higieny osobistej dzieci (urządzenia sanitarne z zapewnioną centralną regulacją mieszania ciepłej wody)
- j) będzie zapewnione stanowisko do przewijania dzieci
- k) będzie zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dziećmi
- l) będzie zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej
- ł) meble będą dostosowane do wymagań ergonomii, a wyposażenie będzie posiadało atesty lub certyfikaty
- m) zabawki będą spełniały wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadały oznakowania CE
- n) będzie zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu co najmniej 50% powierzchni okien
- o) w pomieszczeniach będzie zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą
- p) apteczki w lokalu będą wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe
- r) wyżywienie: posiłki dostarczane będą przez podmiot zewnętrzny (np. firmę cateringową) warunki, które należy zapewnić w obiekcie - będą zależne od formy i warunków dostawy posiłków.

Parametry techniczne lokalu istniejące bez zmian tj

Powierzchnia pomieszczeń objętych remontem – 219,76 m<sup>2</sup>,

Kubatura – ~ 703,23 m<sup>3</sup>

Wysokość pomieszczeń – 3,14÷3,27 m

#### Zakres prac budowlanych

Zakres tych robót obejmuje wykonanie remontu pomieszczeń (roboty remontowe budowlane oraz z zakresu branży instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych) zgodnie z art. 3 ust. 8 i art. 29 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego bez naruszania elementów konstrukcyjnych budynku, tj.

- a) wymianę wewnętrżnej stolarki drzwiowej łącznie z ościeżnicami obejmującymi
- b) wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi otwierane na zewnątrz,
- c) częściowa wymiana stolarki okiennej (dotyczy stolarki drewnianej) z zachowaniem istniejącego podziału, istn. stolarka okienna z profili PVC pozostaje bez zmian,
- d) montaż wewn. skrzydła drzwiowego z profili aluminiowych szkło bezp. P4, odp. ogn. EI 60 – oddzielenie pomieszczeń Klubu Dziecięcego od pozostałych pomieszczeń i kondygnacji
- e) wyrównanie nierówności powierzchni ścian, podłóg i sufitów,
- f) wymianę posadzek – rodzaj posadzki w pomieszczeniach wg załącznika graficznego rys. nr 3,
- g) montaż przy przyborach sanitarnych poręczy i uchwytów dla niepełnosprawnych,
- h) malowanie powierzchni ścian wewnętrznych i sufitów farbami lateksowymi wewn.,
- i) wymiana i wykonanie nowego licowania ścian płytkami ceramicznymi,
- j) wymiana przegród sanitarnych (WC) z płyt laminowanych wodoodpornych wg rozwiązań systemowych np. Sanipol
- k) wymianę/montaż przyborów i armatury sanitarnej w tym dostosowane dla osób niepełnosprawnych łącznie z podejściami i odpływami,
- l) wymianę osprzętu wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- ł) wymianę opraw oświetlenia wewnętrznego w tym montaż 3 szt opraw z wbudowanym awaryjnym 1h,
- m) wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki

Dostęp do lokalu osobom niepełnosprawnym należy zabezpieczyć za pomocą platformy schodowej VIMEC typ V64 zewn. montaż od strony północno – wschodniej, wykonać montaż wg rozwiązań systemowych firmy VIMEC można zastosować inne urządzenie o porównywalnych parametrach technicznych.

#### Jakość materiałów i wykonania:

Wszystkie materiały i urządzenia używane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz muszą posiadać atesty stosownych władz polskich dopuszczających ich stosowanie jako materiał budowlany w Polsce.

Prace należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta, dla poszczególnych materiałów i urządzeń. Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie prace muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.

#### 3. Ocena techniczna:

Elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują zużycia technicznego. Po wizji lokalnej, wizualnych oględzinach elementów konstrukcyjnych stwierdzono brak widocznych oznak wskazujących na zużycie poszczególnych elementów ustalono, że stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry.

Stan techniczny budynku pozwala na dalsze użytkowanie pomieszczeń celem opieki dziennej nad dziećmi, pozwala na realizację zamierzenia Inwestora.

#### 4. Zagospodarowanie terenu – wymiana urządzeń placu zabaw z wykonaniem bezpiecznej nawierzchni poliuretanowej. Przyjęto do montażu n/w urządzenia:

4a) Piaskownica zasuwana duża ZP-156



Wymiary (m) wys x szer x dł	0,42 x 2,44 x 4,70
Obszar bezpiecznej obwiedni	5,44 x 7,70
Wys. swobodnego upadku <b>HIC</b>	0,45m
Wymagana nawierzchnia	amortyzująca: piasek/żwirek/kora/guma
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	40m <sup>2</sup>
Głębokość posadowienia	-
Przeznaczenie	Plenerowe place zabaw
Części zapasowe	Dostępne u producenta
Przedział wiekowy użytkowników	1-12 lat
Certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176-1, 2, 7	Tak
Instrukcja użytkowania	Urządzenie dla większej grupy dzieci, służące do zabawy w piasku, budowania "babek"; wyposażone w pokrywę do ochrony piasku przed zanieczyszczeniem, głównie ze strony zwierząt.

- Słupy konstrukcyjne o przekroju 80x95mm o zaoblonych krawędziach, z drewna przecieranego krzyżowo lub opcjonalnie z klejonego warstwowo
- Elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo opcjonalnie malowane dodatkowo impregnatem koloryzującym
- Pokrywy ze sklejki/ opcjonalnie z HDPE

#### 4b) Zjeżdżalnia-domek 4.114 Alfik JS-606



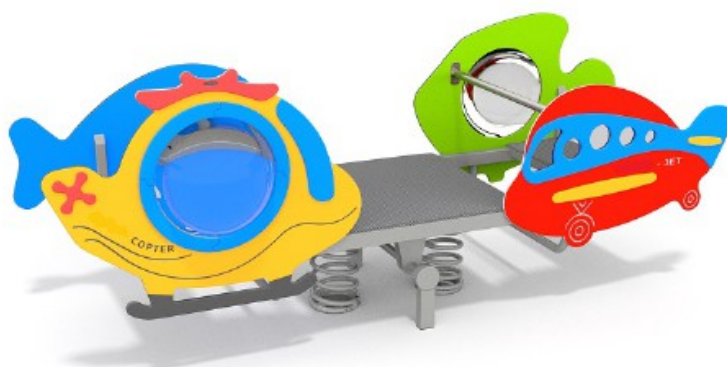
#### Opis:

- słupy konstrukcyjne o przekroju 95x95mm o zaoblonych krawędziach z drewna przecieranego krzyżowo
- montaż do gruntu na kotwach stalowych ocynkowanych
- elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo opcjonalnie malowane dodatkowo impregnatem koloryzującym
- daszek z HDPE
- balustrady z HDPE / opcjonalnie ze sklejki lub drewniane pełne
- ślizg z blachy kwasoodpornej z bokami ze sklejki lub HDPE / opcjonalnie ślizg z tworzywa
- urządzenie montowane na stałe w gruncie

Wymiary (m) wys x szer x dł	2,06 x 1,70 x 3,38
Obszar bezpiecznej obwiedni	4,70 x 5,88
Wys. swobodnego upadku HIC	0,55m
Wymagana nawierzchnia	amortyzująca: piasek/żwirek/ kora/guma
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	21,5m <sup>2</sup>
Głębokość posadowienia	50cm
Przeznaczenie	Plenerowe place zabaw
Części zapasowe	Dostępne u producenta
Przedział wiekowy użytkowników	Do 6 lat
Certyfikat zgodności z normą	Tak
PN-EN 1176-1, 2, 7	
Instrukcja użytkowania	Urządzenie służy do zjeżdżania ze zjeżdżalni, wchodzenia po trapie, zabawy w statek.

Elementy składowe zestawu		
nazwa	Wymiary /m/	ilość
Wieża z dachem	1,00x1,00 hp=0,55	1
Ślizg krótki	Hp=0.55	1
Balkonik	-	1
Podesty	0,90x1,70	1
Trap wejściowy	-	1
Balustrady pełne	0,60x0,80	2

#### 4c) Sprężynowiec 4-osobowy Mix



#### Dane techniczne:

Maksymalna wysokość upadku: 0.7 m  
 Wysokość całkowita urządzenia: 1.09 m  
 Szerokość urządzenia: 1.15 m  
 Długość urządzenia: 2.75 m  
 Szerokość strefy bezpieczeństwa: 3.15 m  
 Długość strefy bezpieczeństwa: 4.75 m

#### Opis:

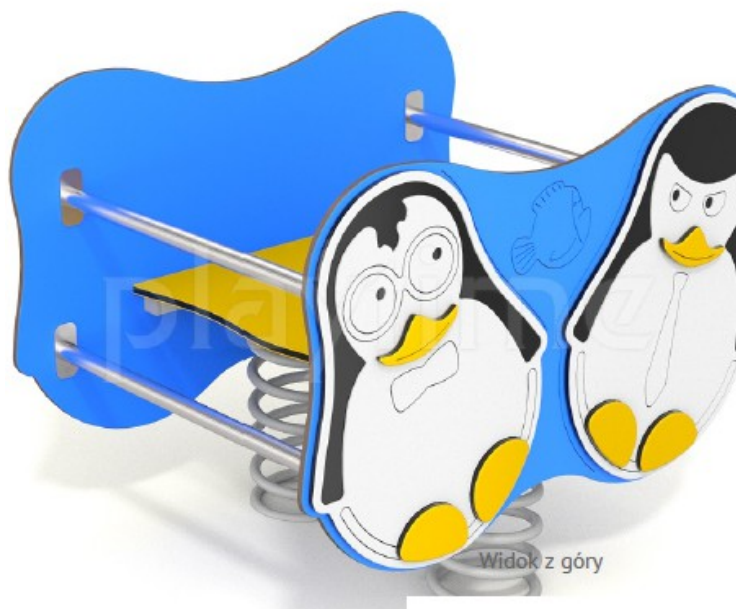
Sprężynowiec Mix to bujak typu przeciwwaga na dwóch sprężynach, który zapewni doskonałą zabawę nawet czwórce dzieci jednocześnie. Przeznaczony głównie dla najmłodszych użytkowników placów zabaw. Bajkowo kolorowy, z pewnością pobudzi fantazję maluchów. Dodatkowo centralnie umieszczona platforma/podest z antypoślizgowej płyty HPL, na której można trenować umiejętność utrzymania równowagi.

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Elementy stalowe - Elementy stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

Siedziska, zabezpieczenia - siedziska oraz zabezpieczenia wykonane są z kolorowych płyt polietylenowych HDPE całkowicie odpornych na działanie warunków atmosferycznych. Płyty nie wymagają konserwacji, nie pękają, ulegają rozwarstwieniu, oraz długo zachowują żywe kolory.

#### 4d) Sprężynowiec Pingwinki



##### Dane techniczne:

Maksymalna wysokość upadku: 0.4 m

Wysokość całkowita urządzenia: 0.85 m

Szerokość urządzenia: 0.83 m

Długość urządzenia: 1.04 m

Szerokość strefy bezpieczeństwa: 2.83 m

Długość strefy bezpieczeństwa: 3.64 m

##### Opis:

Sprężynowiec Pingwinki to dwuosobowy bujak przeznaczony dla najmłodszych użytkowników placów zabaw w wieku od 1 do 12 lat. Solidna konstrukcja, wygodne siedzisko oraz umieszczone w odpowiedniej odległości uchwyty to najważniejsze cechy tej zabawki. Huśtawki sprężynowe to jedno z najpopularniejszych i najchętniej używanych przez dzieci zabawek na placach zabaw.

##### Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Elementy stalowe - Elementy stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

Siedziska, zabezpieczenia - siedziska oraz zabezpieczenia wykonane są z kolorowych płyt polietylenowych HDPE całkowicie odpornych na działanie warunków atmosferycznych. Płyty nie wymagają konserwacji, nie pękają, ulegają rozwarstwieniu, oraz długo zachowują żywe kolory.

#### 4e) Huśtawka podwójna z belką montażową ZH-091





Wymiary (m) wys x szer x dł	2,35 x 4,10 x 2,15
Obszar bezpiecznej obwiedni	7,80 x 4,10
Wys. swobodnego upadku HIC	1,25m
Wymagana nawierzchnia	amortyzująca: piasek/żwirek/ kora/guma
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	31m <sup>2</sup>
Głębokość posadowienia	70cm
Masa	130 kg
Przeznaczenie	Plenerowe place zabaw
Części zapasowe	Dostępne u producenta
Przedział wiekowy użytkowników	1-6 lat
Certyfikat zgodności z normą	Tak
PN-EN 1176-1, 2, 7	
Instrukcja użytkowania	Huśtawka wahadłowa podwójna służy do huśtania dla 2 osób w pozycji siedzącej.

- słupy konstrukcyjne o przekroju 95x95mm o zaoblonych krawędziach z drewna litego sosnowego przecieranego krzyżowo , opcjonalnie z drewna klejonego warstwowo
- belka pozioma stalowa , opcjonalnie drewniana
- montaż do gruntu na kotwach stalowych ocynkowanych
- elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo / opcjonalnie malowane impregnatem koloryzującym
- łańcuchy o krótkich ogniach ocynkowane / opcjonalnie ze stali nierdzewnej
- zawiesia ze stali nierdzewnej
- siedziska huśtawki: - fotelik dla maluchów
- urządzenie montowane na stałe w gruncie

##### 5. Zagospodarowanie terenu – wymiana uzupełnienie istn. nawierzchni betonowych

Uzupełnienie i wymianę nawierzchni wykonać z kostki betonowej grub. 6 cm typu Polbruk na podsypce cem.-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem z zakończeniem z obrzeży betonowych. Nawierzchnia stanowić będzie dojazd do platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych. Lokalizacja przedmiotowego chodnika – załącznik graficzny, rys. nr 1.