

**UCHWAŁA NR 245/8/XXXII/21  
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Iłowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Iłowa.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem miejscowym obejmują obszar zlokalizowany w centrum miasta Iłowa, w rejonie ulic: Kolejowej, Żagańskiej, Hutniczej, Mickiewicza, Bp. W. Pluty, 3 Maja i Żeromskiego oraz rzeki Czerna, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

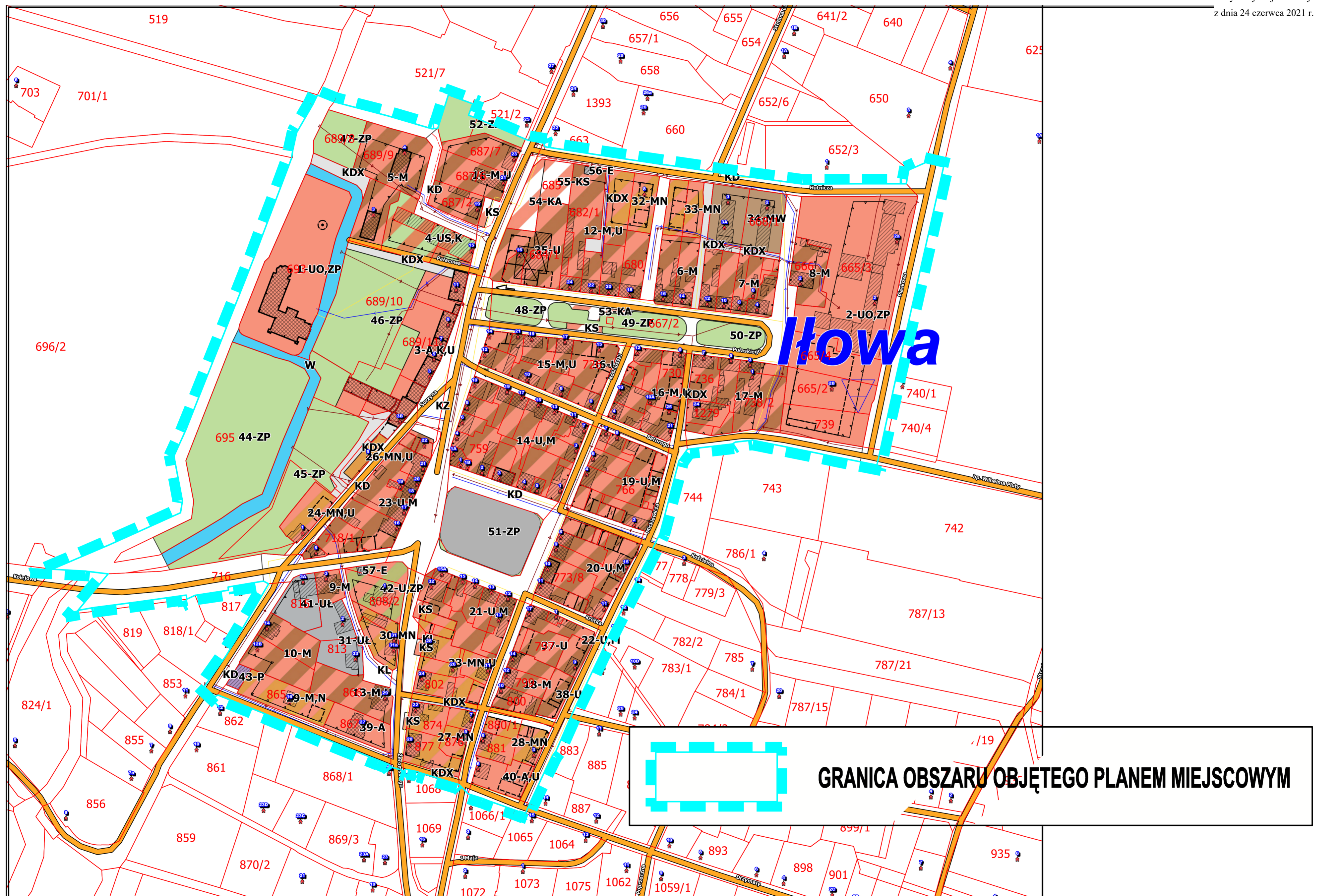
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY**

**Mirosław Wdowiak**





**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W związku ze zmianą uwarunkowań dla obszaru zlokalizowanego w centrum miasta Łowa, w rejonie ulic: Kolejowej, Żagańskiej, Hutniczej, Mickiewicza, Bp. W. Pluty, 3 Maja i Żeromskiego oraz rzeki Czerna występuje potrzeba ustalenia na nowo przeznaczenia terenów w trybie uchwalenia planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.