

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE
3. ZAKRES OPRACOWANIA
4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
5. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH ROBÓT
6. CEL I EFEKT INWESTYCJI
7. STAN ISTNIEJĄCY
8. DANE TECHNICZNE
9. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
10. ROBOTY ROZBIÓRKOWE
11. ZIELEŃ
12. ORGANIZACJA RUCHU
13. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
14. WNIOSKI I UWAGI KOŃCOWE

III. RYSUNKI

- | | | |
|------------------------------------|--------|----------|
| 1. Plan Orientacyjny | 1:5000 | rys. D/1 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | 1:250 | rys. D/2 |
| 3. Przekrój normalny | 1:50 | rys. D/3 |

I. OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

**dla budowy miejsc postojowych przy ul. Surzyna dz. nr ew. 720/1, 717, 719/14
obr. 0001 w m. Iłowa.**

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna budowy miejsc postojowych przy ul. Surzyna w m. Iłowa na dz. ew. nr . 720/1, 717, 719/14 obręb 001.

Teren w zakresie opracowania projektu objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 166/4/XXIII/04 z dnia 8 grudnia 2004r.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- a) Zlecenie prac przez
- b) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- c) Wykaz właścicieli i władających,
- d) Uzgodnienia i opinie administracyjne,
- e) Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez zespół projektowy we własnym zakresie,
- f) Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca.1994r. (Dz. U. nr 93 poz.888) z późniejszymi zmianami,
- g) Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. nr 204 poz. 2086) z późniejszymi zmianami,
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. nr 177 poz. 1729),
- i) Katalog szczegółów drogowych ulic, placów i parków miejskich z 1987r.
- j) „Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 43/99, poz. 430),
- k) „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126).

3. ZAKRES INWESTYCJI

Zakres inwestycji obejmuje :

- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej,
- rozbiórkę fragmentu istniejącego chodnika,
- korytowanie pod konstrukcję nawierzchni,
- ustawienie krawężników,
- wykonanie konstrukcji miejsc postojowych,
- wykonanie opaski z kostki granitowej,
- wykonanie nawierzchni miejsc postojowych,
- Wykonanie terenów zielonych.

- Ustawienie oznakowania pionowego,

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Utwardzenie powierzchni gruntów nie wpływa na sąsiednie nieruchomości: nr 720/2, 719/15, 719/11, 719/10 – obręb 0001.

Określa się, że oddziaływanie obiektu zawarte jest w granicach działki 720/1, 717, 719/14 na których realizowana będzie inwestycja. Nie przewiduje się ograniczania – uszczuplenia praw podmiotów trzecich w tym dostępu do drogi publicznej, dostępu do infrastruktury technicznej, nie zacierania się obiektów na sąsiednich działkach.

5. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH ROBÓT

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w m. Łowa, w gminie Łowa, powiat żagański, w województwie lubuskim.

Projektowane miejsca postojowe zlokalizowane będą w częściowo na działkach 720/1, 717 stanowiących teren istniejącego pasa drogowego ul. Surzyna, oraz na działce 719/14. Teren ten stanowi pas zieleni rozdzielający ul. Żagańską i ul. Surzyna.

Teren objęty inwestycją uwzględnia następujące działki:

obręb 0001 - **dz. nr 720/1** – własność
dz. nr 717 – własność
dz. nr 719/14 – własność

6. CEL I EFEKT INWESTYCJI

Projektowane miejsca postojowe mają na celu przede wszystkim zagospodarowanie dziko funkcjonującego parkingu i zapewnienie możliwości postoju przy istniejących obiektach handlowo-usługowych oraz okolicznym mieszkańcom.

7. STAN ISTNIEJĄCY

7.1. Warunki ogólne

Działka nr 720/1 i 717 stanowi teren istniejącego pasa drogowego ul. Surzyna, Obszar objęty inwestycją stanowi głównie pas niezagospodarowanej zieleni pomiędzy istniejącą drogą wojewódzką nr 296 a ul. Surzyna, która jest drogą jednokierunkową z wyjazdem na ul. Żagańską. Istniejące nawierzchnia posiada jezdnię o nawierzchni z kostki betonowej o szerokości ok 5,0m. Jezdnia ograniczona jest krawężnikiem betonowym 15x30x100cm wystawionym na 12cm oraz krawężnikiem najazdowym wystawionym na 2cm na odcinku projektowanego parkingu.

7.2. Istniejące uzbrojenie

W liniach rozgraniczenia nie występują kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się następujące sieci:

- sieć wodociągowa,

- sieć energetyczna niskiego napięcia
- sieć telekomunikacyjna
- sieć gazowa

UWAGA!!!

Zwraca się uwagę na wykonywanie robót, które powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, tak aby nie spowodować jakichkolwiek uszkodzeń tych urządzeń.

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych linii urządzeń i/lub odchyleń w planie. W przypadku napotkania na niezinventaryzowane urządzenia należy powiadomić właściwy organ.

8. DANE TECHNICZNE

Przyjęto następujące parametry techniczne:

- Ilość miejsc postojowych – 9 szt. (1 szt. dla niepełnosprawnych),
- Wymiary miejsc parkingowych 2,5x5,0m i 3,6x5,0m,
- Kąt nachylenia miejsc postojowych w stosunku do drogi - 60°
- Spadek poprzeczny parkingu – 2,0%
- Szerokość istniejącej drogi manewrowej – 5,0m
- Szerokość opaski – 1,5m

9. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Z uwagi na brak wyznaczonych miejsc postojowych w tym rejonie okoliczni mieszkańcy parkują na istniejącym pasie zieleni. W związku z tym wzdłuż drogi wykonane zostanie dziewięć miejsc postojowych usytuowane pod kątem 60° w stosunku do krawędzi jezdni w tym jedno dla niepełnosprawnych. Konieczne będzie rozebranie fragmentu utwardzenia powierzchni z płytek betonowych 35x35cm. Parking zostanie powiązany wysokościowo do istniejącego krawężnika najazdowego, wystawionego na 2cm. Nawierzchnie ograniczone zostaną krawężnikiem betonowym wystawionym na 12 cm. Wzdłuż parkingu wykonana zostanie opaska z kostki granitowej 9/11 połączona z istniejącym chodnikiem z granitu. Opaska ograniczona będzie obrzeżem betonowym 8x30x100cm.

Spadek podłużny parkingu należy zachować istniejący z dowiązaniem do nawierzchni przyległych dróg.

9.1 Przekrój poprzeczny i odwodnienie

Zaprojektowano przekrój parkingu jednospadowy o pochyleniu 2,0% w kierunku jezdni. Nawierzchnia miejsc postojowych zaprojektowana została z EKO-kostki jako przepuszczalna. Nawierzchnia opaski posiada spadek poprzeczny w kierunku terenów zielonych.

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni w całości zagospodarowane zostaną na działce 720/1, 717 i 719/14.

9.2. Konstrukcja elementów nawierzchni

Zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

Projektowane miejsca postojowe:

- warstwa ścieralna – kostka betonowa typu EKO, z wypełnieniem szczelin grysem bazaltowym frakcji 2-5mm gr. 8 cm,
- podsypka piaskowa gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza – kruszywo łamane lub naturalne stabilizowane mechanicznie lub tłuczeń kamienny 0/31,5mm gr. 20 cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm
- zagęszczony grunt rodzimy lub nasypowy, wskaźnik $I_s \geq 0,97$.

łączna grubość nawierzchni:

41 cm.

Miejsca postojowe ograniczono krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x30x100 ustawionym na ławie z oporem z betonu C12/15 wystawionym na 12cm.

Projektowana opaska:

- warstwa ścieralna – kostka granitowa 9/11 gr. 10 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 3cm
- podbudowa zasadnicza – kruszywo łamane lub naturalne stabilizowane mechanicznie lub tłuczeń kamienny 0/31,5mm gr. 10 cm
- zagęszczony grunt rodzimy lub nasypowy, wskaźnik $I_s \geq 0,97$.

łączna grubość nawierzchni:

23 cm.

Opaskę ograniczono obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100 ustawionym na ławie z oporem z betonu C12/15 wystawionym na 0 cm.

10. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przed przystąpieniem do prac zasadniczych należy dokonać niewielkich robót rozbiórkowych polegających na rozebraniu fragmentów utwardzenia terenu z płytek betonowych ok. 23,0m².

UWAGA!!!

Zwraca się uwagę na wykonywanie robót, które powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, tak aby nie spowodować jakichkolwiek uszkodzeń istniejących urządzeń podziemnych.

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych linii urządzeń i/lub odchyleń w planie. W przypadku napotkania na niezainwentaryzowane urządzenia należy powiadomić właściwy organ.

11. ZIELEŃ

W obrębie projektowanych miejsc postojowych znajduje się jedno drzewo, które nie koliduje z inwestycją.

12. ORGANIZACJA RUCHU

Budowane miejsca postojowe nie kolidują z istniejącą organizacją ruchu. Konieczne będzie jedynie ustawienie znaku **D-18** z tabliczką **T-29** w celu oznakowania miejsca dla niepełnosprawnych.

13. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

• <u>Łączna pow. w granicach opracowania</u>	<u>489,9 m²</u>
w tym:	
• Proj. nawierzchnia miejsc postojowych z kostki EKO	153,4 m²
• Proj. nawierzchnia opaski z kostki granitowej	62,6 m²
• Projektowana zieleń	273,9 m²

13. WNIOSKI I UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty rozbiórkowe zostaną wykonane w ramach prac przygotowawczych przed przystąpieniem przez wykonawcę do robót zasadniczych.

Projektowane miejsca postojowe mają na celu zagospodarować dziko funkcjonujący parking i umożliwić postój przy obiektach handlowo-usługowych oraz okolicznym mieszkańcom.

Powyższe czynniki wpłyną na zwiększenie bezpieczeństwa i płynności ruchu.

UWAGA!!!

- **Przed przystąpieniem do zasadniczych robót drogowych należy całą geometrię wynieść w teren i porównać zgodność terenu z projektem;**
- **Wszystkie uwagi Wykonawcy należy skonsultować z zespołem projektowym przez przystąpieniem do robót zasadniczych.**

Projektant:

III. RYSUNKI