

**UCHWAŁA NR 226/8/XXIX/21
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, gruntu
oznaczonego działką nr 773/5 położonej w Iłowej przy ul. Kościelnej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej na czas określony 5 lat umowy najmu gruntu pod pawilonem handlowym, stanowiącego część działki nr 773/5 położonej w Iłowej przy ul. Kościelnej o pow. 18 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1G/00054551/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Mirosław Wdowiak

Uzasadnienie

W dniu 18 lutego 2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło podanie o zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy najmu gruntu pod istniejącym pawilonem handlowym na targowisku miejskim w Łowej przy ul. Kościelnej na działce nr 773/5 w Łowej przy ul. Kościelnej.

Zgodnie z § 8 pkt 2 uchwały nr 164/5/XVII/08 Rady Miejskiej w Łowej z dnia 18 lipca 2008 r. w sprawie zasad wdzierżawiania gruntów komunalnych warunkiem zawarcia umowy na dzierżawę gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej jest m.in. dostarczenie uwiarygodnionej kserokopii pozwolenia na budowę dotyczącą nieruchomości wybudowanej na dzierżawionym gruncie (z ewentualnym zaświadczeniem o oddaniu nieruchomości do użytku).

Wnioskodawca w uzupełnieniu do swojego wniosku wskazał, że takiego dokumentu nie posiada. Obecny najemca gruntu poinformował go, że kiosk nabył w 2007 r. od osoby zmarłej w roku ubiegłym i nie jest w posiadaniu wymaganego pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie z dalszym zapisem Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.