



GMINA IŁOWA
ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa

Konkurs architektoniczno-urbanistyczny

Nazwa zadania:

Przebudowa budynku przy ul. Kolejowa 11 wraz zagospodarowaniem terenu na potrzeby aktywizacji społecznej mieszkańców Gminy Iłowa

Adres inwestycji:

**ul. Kolejowa 11, 68-120 Iłowa, woj. lubuskie,
obręb ewidencyjny nr 0001, jednostka ewidencyjna 081004_4 Iłowa,
działka o nr ew.: 706/3 i 706/5**

Tryb udzielenia zamówienia:

konkurs poniżej kwot określonych w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP.

Dokumenty wchodzące w skład Dokumentacji Konkursowej:

1. Regulamin konkursu architektoniczno - urbanistycznego
2. Mapy obejmujące obszar którego dotyczy konkurs.
3. Inwentaryzacja obiektu
4. Formularz zgłoszeniowy.
5. Oświadczenie dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych.

Zatwierdził:

Paweł Lichtański
Burmistrz Iłowej

Marzec 2021r.

REGULAMIN KONKURSU

Konkurs architektoniczno–urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej przebudowy budynku przy ul. Kolejowa 11 wraz zagospodarowaniem terenu na potrzeby aktywizacji społecznej mieszkańców Gminy Łowa

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Informacje o organizatorze konkursu:

1.1. Organizatorem konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji architektonicznej **przebudowy budynku przy ul. Kolejowa 11 wraz zagospodarowaniem terenu na potrzeby aktywizacji społecznej mieszkańców Gminy Łowa.**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Uczestnikami Konkursu i udzielania informacji na jego temat jest: Wojciech Kaczmarski tel. (68) 368 14 15.

1.2. Regulamin konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji architektonicznej **przebudowy budynku przy ul. Kolejowa 11 wraz zagospodarowaniem terenu na potrzeby aktywizacji społecznej mieszkańców Gminy Łowa** zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady udziału w organizowanym Konkursie i zawiera warunki uczestnictwa.

2. Podstawa prawna konkursu:

2.1. Konkurs organizowany jest poniżej kwot określonych w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zmianami).

2.2. Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Konkursu. Każdy Uczestnik biorący udział w Konkursie, akceptuje i przyjmuje warunki Regulaminu określone w niniejszym dokumencie.

3. Rodzaj i forma Konkursu:

3.1. Konkurs zorganizowany jest w formie Konkursu otwartego, architektoniczno - urbanistycznego, który umożliwia uczestnictwo wszystkim chętnym, o których mowa w rozdziale III, punkcie 1.

3.2. Konkurs prowadzony i rozstrzygany jest w języku polskim. Wszystkie dokumenty, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz część opisowa, graficzna i elektroniczna muszą być opracowane przez wszystkich Uczestników w języku polskim.

3.3 Dokumenty, materiały i inne informacje złożone w języku innym niż wymieniony w podpunkcie 3.2. nie będą rozpatrywane.

4. Terminy Konkursu:

4.1. Termin zadawania pytań dotyczących Konkursu – do 09.04.2021r.

4.2. Termin udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące Konkursu – 3 dni od daty otrzymania przez Organizatora.

4.3. Termin złożenia prac konkursowych: **16.04.2021r. do godz. 15.00.**

4.4. Ogłoszenie wyników **Konkursu – do dnia 23.04.2021r.**

ROZDZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

1. Przedmiot i cel Konkursu:

1.1. Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej **przebudowy budynku przy ul. Kolejowa 11 wraz zagospodarowaniem terenu na potrzeby aktywizacji społecznej mieszkańców Gminy Łłowa.**

Konkurs dotyczy terenów znajdujących się w otoczeniu Parku Dworskiego w Łłowej i obejmuje następujące działki nr 306/3 i 306/5 w Łłowej przy ul. Kolejowej 11.

1.2. Celem Konkursu jest wyłonienie najlepszej pod względem architektonicznym, funkcjonalnym oraz estetycznym koncepcji architektonicznej w zakresie budynku zlokalizowanego na terenie nieruchomości oraz zagospodarowania terenu.

2. Szczegółowy opis zadania konkursowego:

2.1. Założenia funkcji obiektu

W ramach opracowanej koncepcji sporządzony zostanie program funkcjonalno – użytkowy, który posłuży do wyłonienia wykonawcy inwestycji. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo modyfikacji wybranej pracy na etapie opracowywania programu funkcjonalno – użytkowego. Biorąc pod uwagę charakter otoczenia przyjąć należy rozwiązania właściwe dla wszystkich grup wiekowych. Teren ma być ogólnodostępny,

lecz przede wszystkim wykorzystywany będzie przez użytkowników placówki. Należy dążyć do wykreowania przestrzeni, która będzie chętnie użytkowana i wprowadzi „życie” do zdegradowanego terenu wokół budynku. Należy przewidzieć przestrzeń, która umożliwi organizację wszelkiego rodzaju niewielkich imprez plenerowych, warsztatów, wydarzeń artystycznych i społecznych. Nawierzchnie, mała architektura, elementy oświetlenia, etc. na całym terenie muszą pasować do siebie i tworzyć harmonijny układ. Elementy małej architektury pod względem formy, użytych materiałów, wykończenia, jak i kolorystyki powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa. Budynek objęty opracowaniem wraz z otoczeniem ma pełnić szeroko pojęte nowe funkcje na obszarze zdegradowanym tj. funkcję gospodarczą, edukacyjną, turystyczną, rekreacyjną, społeczną i kulturalną.

2.2. Przebudowa budynku przy ul. Kolejowa 11 wraz zagospodarowaniem terenu na potrzeby aktywizacji społecznej mieszkańców Gminy Łłowa

Budynek wolnostojący, czterokondygnacyjny, murowany. Rzut budynku oparty na planie zbliżonym do prostokąta. Wejścia główne do budynku prowadzą przez schody zewnętrzne i wewnętrzne bezpośrednio do „wysokiego parteru” Przyziemie budynku dostępne jest z wewnętrznych dróg komunikacji oraz bezpośrednio z zewnątrz dodatkowym wejściem. Przyziemie budynku w swojej znacznej części mieści obecnie pomieszczenia techniczne. Elewacje budynku na poziomie przyziemia wykonane z kamienia ciosanego a w pozostałej części - tynkowane. Elewacja charakteryzuje się rytmicznym podziałem okien i skromnością w detalu architektonicznym. Stolarka okienna drewniana w kolorze białym, okna na parterze i piętrze 1 posiadają naświetla górne. Budynek przykryty dachem wielospadowym o połaciach nachylonych pod kątem 45° - 60°. Pokryty dachówką, karpiówka podwójnie na zaprawie cementowo wapiennej. Dachówka w kolorze ceglastym.

Dane kubaturowe istniejącego budynku

- Liczba kondygnacji budynku: 4 (Przyziemie, Parter, Piętro 1, Piętro 2)
- Powierzchnia zabudowy: 327.20m²
- Pow. użytkowa całego budynku: 875,90 m²
- Przyziemie: 218,80 m²
- Parter: 222,60 m² (kondygnacja wyłączona z opracowania)
- Piętro 1: 230,30 m²
- Piętro 2: 204,20 m²
- Kubatura: 3,805m³
- Długość budynku: 20,20 m

- Szerokość budynku: 17,05 m
- Maksymalna wysokość w kalenicy: 18,01m

W budynku powinny się znajdować m.in.:

- pomieszczenia dziennego pobytu dla seniorów oraz dzieci niepełnosprawnych,
- siedziba komisji AA wraz z salami terapeutycznymi,
- salka konferencyjna, salka fitness,
- zaplecze kuchenne,
- na poddaszu tzw. mieszkanie treningowe, chronione (np. mieszkanie dla rodziny chroniącej się przed przemocą w rodzinie lub osoby opuszczającej dom dziecka lub inna formę pieczy zastępczej),
- pomieszczenia z przeznaczeniem na infrastrukturę zdrowotną,
- pomieszczenia/-e na inkubator przedsiębiorczości.

W części strychowej przewiduje się budowę zautomatyzowanego obserwatorium astronomicznego z obrotowym teleskopem oraz stanowiskiem (monitorem) do obserwacji nieba, obsługiwanym przez przeszkolonego opiekuna. Teleskop astronomiczny jest sterowany przez dedykowane oprogramowanie, obsługiwane z poziomu skomputeryzowanego stanowiska, zintegrowanego z systemem automatycznie otwieranych otworów obserwacyjnych (okien) w dachu budynku. Pomieszczenie obserwatorium stanowić będzie jednocześnie pracownię astronomiczną, w której odbywać się będą tematyczne spotkania, prelekcje i zajęcia.

Z opracowania należy wyłączyć poziom parteru z uwagi na planowany w tej części Klub Dziecięcy.

2.3. Zagospodarowanie terenu

W projekcie zagospodarowania terenu uwzględnić należy budowę ciągów pieszo-jezdnych, dróg i parkingów oraz zieleńców z małą architekturą. Ponadto należy starannie zaprojektować strefy wejściowe, tj. dojścia i dojazdy do poszczególnych wejść do budynku zapewniając osobom niepełnosprawnym dostęp do wszystkich części budynku. Ponadto zaprojektować należy oświetlenie zewnętrzne, lokalizację kontenera na odpady stałe w miejscu niewidocznym dla użytkowników, kosze na śmieci, a także zieleń oraz miejsca wypoczynkowe z ławkami parkowymi.

Wszystkie ciągi piesze i nawierzchnie wykonane zostać muszą bez barier wysokościowych, poprzez wykonanie pochylni, podjazdów, bezkrawędziowych łączy nawierzchni. Należy zaprojektować ciągi piesze o różnym utwardzeniu w zależności od przeznaczenia. Obszar należy podzielić tematycznie projektując strefy wzajemnie nie uciążliwe.

W ramach przedmiotu zadania konkursowego przewidzieć należy m.in:

- **tężnię solankową**
- **wiatę plenerową**
- **muszlę koncertową**
- **fontannę**
- **plac zabaw** (dla dzieci o różnym przedziale wiekowym)
- **siłownię terenową**
- **boisko do gry w bule**
- **el. małej architektury** (ławki, kosze na śmiecie, poidła, stoły do szachów, stojaki na rowery, stację naprawy rowerów)
- **nawierzchnie utwardzone** w formie dojeżdż i dojazdów do budynku, parkingów, alejek i zatoczek parkowych
- **oświetlenie**
- **nasadzenia i pielęgnacja istniejącej zieleni**

ROZDZIAŁ III

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE, PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Wymagania jakie muszą spełnić Uczestnicy Konkursu:

1.1. W Konkursie mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

1.2. W Konkursie nie mogą uczestniczyć:

- a) osoby biorące udział w opracowaniu Regulaminu;
- b) osoby biorące udział w organizowaniu Konkursu;
- c) osoby zasiadające w Komisji Konkursowej.

1.3. Uczestnik Konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową.

1.4. Uczestniczący w Konkursie mają obowiązek zapoznania się z Regulaminem Konkursu i stosowania do ustaleń w nim zawartych.

2. Przeniesienie praw autorskich:

2.1. Uczestnik, któremu przyznano nagrodę (nagrodę główną oraz wyróżnienie), przenosi na Organizatora z chwilą wręczenia Uczestnikowi nagrody, autorskie prawa majątkowe do całości pracy konkursowej, na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania pracy konkursowej – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których pracę konkursową utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania pracy konkursowej w sposób inny niż określony w podpunkcie b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie pracy konkursowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2.2. Uczestnik przenosi na Organizatora, z chwilą wręczenia nagrody lub przyznania wyróżnienia prawa do wykonywania zależnych praw autorskich, do opracowań pracy konkursowej, do wykorzystania pracy w projekcie budowlanym, dotyczącym przebudowy budynku przy ul. Kolejowej 11 oraz prawo wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym korzystania i rozporządzania pracą konkursową.

2.3. Uczestnik zobowiązuje się zapewnić, że osoby, którym przysługują autorskie prawa do pracy konkursowej nie będą wykonywały osobistych praw autorskich, do pracy konkursowej w sposób uniemożliwiający wykorzystanie praw do tych utworów przez Organizatora.

2.4. Z chwilą wręczenia nagrody lub przyznaniu wyróżnienia Uczestnikowi przez Organizatora, Organizator nabywa własność pracy konkursowej tego Uczestnika.

2.5. Każdy z uczestników konkursu wraz z pracą konkursową musi dostarczyć oświadczenie dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych, które będzie wykorzystane wyłącznie w związku z wręceniem nagrody lub przyznaniem wyróżnienia w konkursie.

ROZDZIAŁ IV

SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH, MATERIAŁY DOSTARCZANE PRZEZ ORGANIZATORA KONKURSU

1. Zakres rzeczowy i forma opracowania:

1.1. Praca konkursowa powinna dawać wyczerpującą odpowiedź na przedstawione w Regulaminie zadanie konkursowe i powinna być przedstawiona w formie pozwalającej na jednoznaczne odczytanie koncepcji.

1.2. Pracę konkursową należy wykonać w dowolnej technice umożliwiającej reprodukcję i druk.

1.3. Praca konkursowa powinna składać się z części opisowej i graficznej w wersji papierowej i elektronicznej (część opisowa w formacie Word (edytowalnym) i część graficzna w formacie PDF).

1.4. Część opisowa może stanowić uzupełnienie części graficznej i obejmować opis projektu zawierający przyjęte założenia ideowe i rozwiązania funkcjonalne, ze szczególnym uwzględnieniem elementów projektu trudnych do zobrazowania w części graficznej.

1.5. Część graficzną należy wykonać na płaskich planszach w układzie jednolitym dla danej pracy (poziomym).

Organizator konkursu wymaga wykonania co najmniej:

- koncepcji każdej z kondygnacji
 - koncepcji każdej elewacji
 - koncepcji zagospodarowania terenu
- w formacie co najmniej A3.**

Każdy element ma być czytelnie przedstawiony i zwymiarowany. Należy używać skal powszechnie stosowanych: 1:50 lub 1:100, a w przypadku koncepcji zagospodarowania terenu z rozmieszczeniem zaproponowanych elementów skali 1:500.

1.6. Koncepcja rozwiązań architektonicznych ma służyć tworzeniu przyjaznej infrastruktury dla mieszkańców Gminy Łowa.

1.7. Opcjonalnie plansze mogą zawierać inne rysunki według uznania Uczestników Konkursu.

1.8. Część elektroniczna powinna być dostarczona w formie plików PDF zawierających część graficzną projektu, i w formacie Word zawierającym część opisową projektu, zapisanych na płycie CD/DVD (1 egzemplarz).

1.9. Każda część pracy konkursowej powinna być opatrzona pięciocyfrową liczbą rozpoznawczą, umieszczoną w prawym górnym rogu. Symbol należy stworzyć indywidualnie, a jego treść powinna być przypadkowa. Takie szyfrowanie pracy uniemożliwi identyfikację autorów i zapewni obiektywną i bezstronną ocenę przedłożonych projektów.

1.10. Na pracach konkursowych nie wolno umieszczać napisów niezwiązanych z treścią projektu, znaków rozpoznawczych czy też podpisów autorów. Niezastosowanie się do tego warunku będzie skutkowało dyskwalifikacją pracy konkursowej.

2. Składanie prac konkursowych:

2.1. Prace konkursowe wraz z Oświadczeniem o przeniesieniu autorskich praw oraz Formularz zgłoszeniowy należy składać w siedzibie Organizatora, w Urzędzie Miejskim w Iłowej, w terminie wskazanym w rozdziale I, podpunkcie 4.3.

2.2. Prace konkursowe niepełne, niespełniające wymogów Regulaminu lub dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

2.3. Prace konkursowe należy składać w opakowaniach z opisem:

„Konkurs architektoniczno - urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej przebudowy budynku przy ul. Kolejowa 11 wraz zagospodarowaniem terenu na potrzeby aktywizacji społecznej mieszkańców Gminy Iłowa”. Nie otwierać przed 16.04.2021r. przed godz.15.00.” oraz zawierać w prawym górnym rogu numer rozpoznawczy zgodnie z pkt. 1.9 rozdziału IV.

2.4. Do pracy konkursowej należy załączyć kopertę zawierającą dane Wykonawcy, imię i nazwisko lub nazwę firmy oraz adres zamieszkania lub siedziby wraz z kodem pocztowym, wszystkich autorów pracy konkursowej. Koperta powinna być załączona do opracowania i zostanie otwarta w dniu rozstrzygnięcia konkursu.

2.5. Praca konkursowa złożona przez Uczestnika może być wycofana wyłącznie przed upływem ostatecznego terminu składania prac konkursowych.

2.6. Zmiana lub uzupełnienie pracy konkursowej jest możliwe jedynie przed upływem ostatecznego terminu składania prac konkursowych, z zachowaniem wymogów jak dla składania pracy konkursowej, z zastrzeżeniem, że opakowanie będzie opisane jako: **„Zmiana/uzupełnienie pracy konkursowej na Konkurs architektoniczno–urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej przebudowy budynku przy ul. Kolejowa 11 wraz zagospodarowaniem terenu na potrzeby aktywizacji społecznej mieszkańców Gminy Iłowa.**

2.7. Wszelkie koszty związane z opracowywaniem i złożeniem prac konkursowych ponoszą Uczestnicy Konkursu. Organizator Konkursu nie przewiduje zwrotu tych kosztów.

3. Materiały udostępniane przez Organizatora Konkursu do pobrania ze strony internetowej Gminy Iłowa: www.ilowa.info.pl:

3.1. Regulamin konkursu architektoniczno - urbanistycznego wraz z załącznikami:

3.1.1 Mapy obejmując obszar, którego dotyczy konkurs.

3.1.2 Inwentaryzacja budynku ul. Kolejowa 11

3.2. Formularz zgłoszeniowy.

3.3. Oświadczenie dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych.

ROZDZIAŁ V

OCENA PRAC KONKURSOWYCH

1. Oceny prac dokona Komisja Konkursowa pełniąca jednocześnie funkcję Sądu Konkursowego

2. Do pomocy Komisji Konkursowej mogą być powołani specjaliści, konsultanci i biegli.

3. Prace konkursowe będą oceniane na podstawie następujących kryteriów oceny:

3.1. Propozycje rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych (50 pkt);

3.2. Dostępność konserwacji/pielęgnacji zaproponowanych rozwiązań projektowych w trakcie eksploatacji (25 pkt);

3.3. Realność wykonania proponowanych rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych i ich znaczenie dla funkcjonowania obiektu (25 pkt).

ROZDZIAŁ VI

RODZAJ I WYSOKOŚĆ NAGRÓD

1. Organizator przyzna nagrodę główną Uczestnikowi Konkursu, którzy uzyska najwyższą ocenę pracy konkursowej według kryteriów oceny określonych w Regulaminie oraz wyróżnienie.

2. Organizator przewiduje w Konkursie nagrodę główną pieniężną - o wartości 5 000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych brutto) oraz wyróżnienie o wartości 3000 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych brutto). Jednocześnie organizator zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia konkursu lub przyznania tylko nagrody głównej w kwocie 8 000 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych brutto).

3. Osobę wyróżnioną obowiązują wszystkie zapisy konkursu dotyczące przeniesienia praw autorskich zawarte w Rozdziale III pkt 2 Przeniesienie praw autorskich.

4. Nagrody będą wręczone w terminie nie krótszym niż 15 dni i nie dłuższym niż 60 dni od dnia rozstrzygnięcia Konkursu.

ROZDZIAŁ VII

ROZSTRZYgniĘCIE KONKURSU

1. Komisja Konkursowa (Sąd Konkursowy) dokona oceny zgodnie z kryteriami ustalonymi w rozdziale V, punkcie 3.

2. Otwarcie kopert dołączonych do prac konkursowych zawierających dane Uczestników nastąpi po dokonaniu wyboru najlepszych prac. W momencie ogłoszenia wyników Konkursu ujawnione zostaną imiona i nazwiska oraz nazwy wszystkich Uczestników Konkursu.

3. Wyniki Konkursu po ogłoszeniu zostaną podane do publicznej wiadomości na stronie www.ilowa.info.pl.

4. Nagrodzony Uczestnik zostanie powiadomiony za pośrednictwem poczty elektronicznej przesłanej na adres podany przez Uczestnika w zgłoszeniu o przyznaniu nagrody.

5. Prace konkursowe, które nie zostały nagrodzone, podlegają zwrotowi na wniosek Uczestnika konkursu.

6. Organizator zastrzega możliwość odwołania lub nierozstrzygnięcia konkursu bez podania przyczyn.

Zatwierdzam

Burmistrz Iłowej

Paweł Lichtański