

ZARZĄDZENIE NR 272.2020
BURMISTRZA IŁOWEJ

z dnia 4 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713) i art.34 ust.1-6 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U.z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) oraz § 5 ust.1 pkt 1 lit. a Uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.) oraz § 3 uchwały Nr 119/6/XII/12 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłowa na rzecz dotychczasowych najemców (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego poz. 640 z dnia 09.03.2012 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

Lp.	Nr działki wg.ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Pow działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj Zbycia	Cena Nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	442/2 i 442/3	ZG1G/00054719/4 i ZG1G/00036762/8	3 345	Borowe 12 i 12A gm.Iłowa	Lokal mieszkalny nr 12/1 o pow. 30,10 m ² , pomieszczenia przynależne o pow. 15,22 m ² udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 101/1000	Brak m.p.z.p. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 2.1RMU - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 23 100,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 4 158,- zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2.	442/2 i 442/3	ZG1G/00054719/4 i ZG1G/00036762/8	3 345	Borowe 12 i 12A gm.Łowa	Lokal mieszkalny nr 12/2 o pow. 50,00 m ² , pomieszczenia przynależne o pow. 87,16 m ² udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 305/1000	Brak m.p.z.p. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 2.1RMU - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej oraz zagrodowej	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 54 830,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 11 514,30,- zł
3.	442/2 i 442/3	ZG1G/00054719/4 i ZG1G/00036762/8	3 345	Borowe 12 i 12A gm.Łowa	Lokal mieszkalny nr 12/3 o pow. 40,60 m ² , pomieszczenia przynależne o pow. 44,10 m ² udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 187/1000	Brak m.p.z.p. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 2.1RMU - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej oraz zagrodowej	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 39 120,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 7 041,60,- zł
4.	442/2 i 442/3	ZG1G/00054719/4 i ZG1G/00036762/8	3 345	Borowe 12 i 12A gm.Łowa	Lokal mieszkalny nr 12A/1 o pow. 53,60 m ² , pomieszczenia przynależne o pow. 0,00 m ² udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 101/1000	Brak m.p.z.p. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 2.1RMU - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej oraz zagrodowej	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 42 250,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 10 140,- zł

5.	442/2 i 442/3	ZG1G/00054719/4 i ZG1G/00036762/8	3 345	Borowe 12 i 12A gm.Łowa	Lokal mieszkalny nr 12A/2 o pow. 54,00 m ² , pomieszczenia przynależne o pow. 0,00 m ² udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 120/1000	Brak m.p.z.p. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 2.1RMU - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej oraz zagrodowej	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 40 300,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 6 851,- zł
6.	442/2 i 442/3	ZG1G/00054719/4 i ZG1G/00036762/8	3 345	Borowe 12 i 12A gm.Łowa	Lokal mieszkalny nr 12A/3 o pow. 63,30 m ² , pomieszczenia przynależne o pow. 12,34 m ² udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 168/1000	Brak m.p.z.p. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 2.1RMU - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej oraz zagrodowej	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 43 290,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 7 792,20,- zł

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin wynosi 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

4. Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

BURMISTRZ

Paweł Lichtański

Uzasadnienie

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu