

**UCHWAŁA NR 182/8/XXIV/20
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości,
nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) w związku z § 4 ust. 1 uchwały nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 42 poz. 934 oraz z 2008 r. Nr 135 poz. 2164) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa nieruchomości przeznaczonych pod pas drogowy dróg gminnych nr 101125F oraz 101132F w Iłowej, oznaczonych działkami:

- 1) 1097/7 o powierzchni 14 m²,
- 2) 1097/9 o powierzchni 25 m²,

położonymi w miejscowości Iłowa, dla których Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZG1G/00040835/2.

2. Nabycie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi ze środków własnych Gminy Iłowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Mirosław Wdowiak

Uzasadnienie

Nabycie przedmiotowej działki przez Kupującego nastąpi w związku z wejściem z chodnikiem drogi gminnej w granice działki Sprzedającego podczas realizacji zadania p.n. „Przebudowa infrastruktury drogowej w Gminie Iłowa - etap I w miejscowości Iłowa w ramach Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019” oraz z poboczem i znakami drogowymi podczas realizacji zadania p.n. „Kompleksowy program poprawy bezpieczeństwa na drogach gminnych przez przebudowę nawierzchni i montaż urządzeń poprawiających bezpieczeństwo” – etap III w miejscowościach: Czerna, Klików, Czyżówek, Szczepanów, Konin Żagański, Borowe, Kowalice, Wilkowiska, Żaganiec, Jankowa Żagańska, Iłowa.” Wejście z tymi elementami ujawniono podczas prac geodezyjnych zleconych przez właściciela działki, a ich przesunięcie wymagałoby poniesienia przez Gminę Iłowa wysokich nakładów finansowych.

W dniu 29 października 2019 r. pomiędzy Gminą Iłowa reprezentowaną przez Burmistrza Iłowej, a właścicielką działek zostało zawarte porozumienie, mocą którego wyraziła ona zgodę na dokonanie wydzielenia przedmiotowego pasa gruntu z działek nr 1097/3 i 1097/4. W dniu 5 października br. została wydana decyzja zatwierdzająca podział geodezyjny działki w wyniku którego została wydzielona działka nr 1097/3 i 1097/4. W porozumieniu ustalono wstępnie cenę zakupu wydzielonej nieruchomości w wysokości nie więcej niż 70 zł za 1 m². Na okoliczność nabycia przedmiotowej działki zlecone zostanie wykonanie operatu szacunkowego. Ostateczna cena zostanie ustalona odrębnym protokołem.

W budżecie Gminy na rok 2020 zostały przewidziane środki finansowe na ten cel.

Zgodnie § 4 ust.1 uchwały nr 284/4/XXXVI/06 RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości następuje w drodze odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Iłowej.

Szkic usytuowania działki

