

**Burmistrz Iłowej**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż**  
**lokalu użytkowego**

**nr 4 położonego w Koninie Żagańskim nr 32 gm. Iłowa**

Nr działki **175**, powierzchnia działki **2 700 m<sup>2</sup>**, księga wieczysta **ZG1G/00030947/7**.

**Lokal składa się z 20 pomieszczeń. Położenie- parter. Powierzchnia użytkowa 179,31 m<sup>2</sup>.**

Udział w częściach wspólnych i we własności działki gruntu **38/100**.

**Cena wywoławcza 149 000 zł.**

Cena obejmuje cenę lokalu, pomieszczeń przynależnych udziału w częściach wspólnych oraz udziału we własności gruntu.

**Wysokość wadium 15 000 zł.**

Lokal położony jest na obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy : 7.3RMU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej.

Lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udział w częściach wspólnych w tym udział we własności gruntu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2020 r. o godzinie 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej przy ul.Żeromskiego 27 pok. nr 8 . W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 14 września 2020 r. wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na konto nr 50 9658 0006 0000 1443 2007 0004 BS Iłowa (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 14 września 2020 r.).**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży , pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu . Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miejskiego w Iłowej, jeżeli uczestnik , który przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Przy sprzedaży lokalu obowiązuje zwolnienie z podatku VAT .

Osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca lokalu zostanie zawiadomiona w ciągu najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie spisania umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Iłowej lub pod numerem telefonu (068) 368-14-12. Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (068) 368-14-12